

Szil Község Önkormányzat Képviselőtestülete
9326 Szil, Hunyadi tér 3.

170-9/2015.

Jegyzőkönyv

Készült: Szil Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 17-én (hétfő) 16,00 órakor a községháza dísztermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Lengyel Oszkárné polgármester,
Perlaki Sándor alpolgármester,
Domonkos Zsolt,
Borzáné Pákai Tünde,
Németh Péter képviselők a csatolt jelenléti ív szerint
Pető Attila jegyző

Lengyel Oszkárné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat.

Megállapította, hogy a rendkívüli ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt. Elmondta, hogy a rendkívüli ülés összehívását az óvoda felújításával kapcsolatban felmerült kérdések megtárgyalása indokolta.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő testületből 5 fő jelen van. Szücs Kelemen és dr. Kollár Gábor képviselők előzetesen jelezték, hogy egyéb elfoglaltságuk miatt nem tudnak részt venni az ülésen.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Perlaki Sándor alpolgármestert és Domonkos Zsolt képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

47/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Perlaki Sándor alpolgármestert és Domonkos Zsolt képviselőt megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester ezt követően szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

48/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban foglaltak szerint a rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

1./ Óvoda felújításával kapcsolatban felmerült kérdések megtárgyalása.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

2./ Egyéb ügyek

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. Napirend

Óvoda felújításával kapcsolatban felmerült kérdések megtárgyalása.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy elkezdődött az óvoda felújítása. A felújítás során azonban olyan munkák is szükségessé váltak amelyekkel nem számoltak és így a költségvetésben sem szerepeltek. Véleménye szerint ezeket a munkákat meg kell csináltatni annak érdekében, hogy a későbbiekben ne legyen gond az épülettel. Kiemelte, hogy a falak utólagos talajnedvesség elleni szigetelése 4.065 E Ft-ba kerülne a legkedvezőbb ajánlat szerint is. Emellett járólapozásból is több lesz a tervezethez képest, mivel olyan burkolatokat is meg kellett bontani amellyel eredetileg nem számoltak. A tető szerkezetnél is kb. 100 m² az, amelyet pluszban kell fizetni, mivel a tető megbontása után derült fény annak rossz állapotára. A lambéria eltávolításakor szembesültek azzal, hogy a műanyag lambéria alatt tönkrement a vakolat, így plusz vakolással kell számolni e munkanemnél is. Nem tudja, hogy még milyen plusz munkák merülnek fel a későbbiekben, mivel a munkálatokat még csak most kezdték. Megítélése szerint a beruházáshoz az eredetileg tervezett önerőhöz képest 5-10 millió forint körüli összeggel kell hozzájárulni annak érdekében, hogy az épület időtállóan megújulhasson. A pontos számokat a műszaki ellenőr felmérést követően tudja csak megmondani. Kérte a testületet, hogy a beruházás megvalósításához a szükséges plusz forrást biztosítsák. A költségvetés tartaléka erre fedezetet biztosít.

Perlaki Sándor alpolgármester hozzászólásában elmondta, hogy a 5 és 10 millió forint plusz meglehetősen tág kategória. Elfogadja, hogy merülnek fel plusz költségek, de véleménye szerint a felmérés pontatlansága miatt felmerülhet személyi felelősség. Egyet ért azzal, hogy ha már nekiálltak akkor rendesen meg kell csinálni az óvodát.

Lengyel Oszkárné polgármester válaszában elmondta, hogy aki a költségvetést készítette az valóban tévedett a járólapozás tekintetében. A többi munka szükségességét viszont nem láthatták előre. A talajnedvesség elleni szigetelésnél az injektálásos technológiát

javasolják a szakemberek. Ismertette a technológiai alternatívákat és árajánlatokat. A kiválasztott szigetelő cég megfelelő referenciával rendelkezik és árban is a legelőnyösebb. Megjegyezte, hogy a fűtési rendszer felújítása nem szerepelt a költségvetésben, de a radiátorok le és felszerelése után merülhetnek fel problémák, mivel a radiátorok is régiék.

Borzáné Pákai Tünde képviselő véleménye szerint valóban magas az összeg a pluszmunkákra, de ha nekiálltak a felújításnak akkor legyen megcsinálva rendesen az épület.

Domonkos Zsolt képviselő kifogásolta, hogy a falak talajnedvesség elleni szigetelése nem szerepelt az eredeti költségvetésben. Nem tudja támogatni a tág intervallumot, borzasztóan magasnak tartja a szigetelésre adott 4 millió forintos ajánlatot. Nincs alátámasztva, nem látja a számításokat az összeg mögött. Véleménye szerint egy kőműves brigád 2 millió forintból körbeszigeteli az épületet.

Németh Péter képviselő hozzászólásában elmondta, hogy többször járt az óvodában, de annak sincs értelme, hogy a jövőben is úgy legyen mint volt, azaz kívülről szép az épület, de belül meg gondok vannak.

Pető Attila jegyző emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtása előtt tartott képviselő-testületi üléskor még nem tudták a felújítás tervezett költségét, csak azt, hogy 25-30 millió forint körüli összeg várható. A költségvetést a pályázat benyújtása előtt egy nappal kapták meg, az idő rövidsége miatt nem volt lehetőség annak a részletes vizsgálatára.

Lengyel Oszkárné polgármester felhívta a képviselő-testület figyelmét, hogy nem az a cél, hogy plusz 10 millió forintot még ráköltsenek az óvodára. Próbálják a költségeket a lehető legjobban visszafogni. Az a cél, hogy az óvoda jó legyen. Mivel nem látják előre az esetleges további plusz munkákat, ezért kéri a maximum 10 millió forint önerő biztosítását a beruházáshoz. Annak nem látja értelmét, hogy minden héten összeülnek amikor felmerül valami plusz feladat. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete az óvoda épület felújításához a szükséges pluszmunkák elvégzését rendeli el a legköltségtakarékosabb megoldás mellett, úgy hogy a beruházáshoz biztosított önrész összege legfeljebb 5.000 E és 10.000 E Ft közötti összeg lehet.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

49/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete az óvoda épület felújításához a szükséges pluszmunkák elvégzését rendeli el a legköltségtakarékosabb megoldás mellett, úgy hogy a beruházáshoz

biztosított önrész összege legfeljebb 5.000 E és 10.000 E Ft közötti összeg lehet.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirend

Egyéb ügyek

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta képviselő-testületet, hogy a háziorvossal kötött megállapodás értelmében az orvosi rendelő karbantartása, festése az önkormányzat feladata. A doktor Úr jelezte, hogy szakemberrel szeretné kifestetni a rendelőt. Véleménye szerint az önkormányzat által alkalmazott rehabilitációs járadékos festő is el tudja végezni az orvosi rendelő festését. Az ő bérét az állam 100%-ban támogatja, csak az anyagköltséget kell az önkormányzatnak állnia, amely lényegesen kevesebb mint egy vállalkozó díja. A hivatalt is ez a dolgozó festette ki és a munkájával meg voltak elégedve. Úgy gondolja, hogy amennyiben az önkormányzat feladata a festés, ha az önkormányzat viseli ennek költségét, akkor hadd mondják meg, hogy ki végezze el a munkát. Javasolta, hogy a doktor Úr által megjelölt időpontban biztosítsák az önkormányzat által alkalmazott festő megjelenését és munkáját.

Perlaki Sándor alpolgármester javasolta, hogy ajánlják fel a garázs és a pince kifestését, meszelését is, az önkormányzati dolgozó által.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete az orvosi rendelő, valamint az orvosi lakáshoz tartozó garázs és pince festését az önkormányzat alkalmazásában álló rehabilitációs járadékos festő szakemberrel biztosítja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

50/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete az orvosi rendelő, valamint az orvosi lakáshoz tartozó garázs és pince festését az önkormányzat alkalmazásában álló rehabilitációs járadékos festő szakemberrel biztosítja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

Lengyel Oszkárné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a legutóbbi ülésen döntöttek a Sacra-Velo kerékpáros zarándokút projekthez történő csatlakozásról. A Tengelic ház udvarán tervezett kerékpáros centrum terveinek frissítésére kértek ajánlatot a tervet készítő s.m.all. design Kft-től. A tervező cég 230 E Ft+Áfa összegért vállalta a

tervek frissítését és az építési engedélyezését. Az újratervezés lényegesen magasabb költség lenne. Javasolta a tervezés megrendelését. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete megrendeli a Sacra-Velo kerékpáros bázis építési engedélyéhez szükséges tervek elkészítését a s.m.all Kft.-től az árajánlatukban szereplő 230 E Ft+Áfa összegért.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

51/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete megrendeli a Sacra-Velo kerékpáros bázis építési engedélyéhez szükséges tervek elkészítését a s.m.all Kft.-től az árajánlatukban szereplő 230 E Ft+Áfa összegért.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezői szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel Oszkárné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy korábban már tárgyalták Hegyi István telekvásárlási kérelmét, de akkor a végleges döntés meghozatalát elnapolta a képviselő-testület. A kérelmező szeretné megtudni a képviselő-testület végleges döntését, mert terveit ennek ismeretében alakítja. Gazdaságának bővítéséhez szüksége lenne erre az ingatlanra. Korábban arról beszéltek, hogy vételárként négyzetméterenként 200,-Ft-ot tudnának elképzelni, úgy, hogy a telek megosztásának költségét a vevő viselné, mivel a telken lévő szennyvíz átemelőt önálló helyrajzi számra kell alakítani.

Domonkos Zsolt képviselő hozzászólásában elmondta, hogy az önkormányzat jelenleg is biztosítja a lehetőséget a telek megközelítéséhez érvényes szerződés alapján amely a későbbiekben is biztosított. Nem támogatja a telek eladását, esetleges iskola fejlesztés, bővítés, terület megszakítás végett.

Lengyel Oszkárné polgármester javasolta, hogy az ismertett kondíciók mellett értékesítsék a telket a kérelmezőnek. A vevő itt szándékozik letelepedni és családot alapítani. Véleménye szerint támogassák a kérelmezőt az ingatlan értékesítésével. Megjegyezte, hogy a hulladékudvarnak szánt telket az önkormányzat 500,-Ft/m² áron vásárolta meg a tulajdonosoktól, ugyanakkor a mellette lévő több mint 5000 m²-es területet 100,-Ft/m² áron eladta. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete Hegyi István 9326 Szil, Árpád u.

49. szám alatti lakos részére értékesíti a tulajdonát képező Szil, Dózsa Gy u. 3. szám alatti, Szil, belterület 1403. hrsz-ú 1471 m² területű ingatlanak a szennyvíz átemelő akna üzemi területén kívüli beépítetlen területét 200,-Ft/m² eladási áron.

Az értékesítés feltétele az 1403. hrsz-ú ingatlan megosztása, és a szennyvíz átemelő területének önálló ingatlanná alakítása, a visszamaradó terület közterületi kapcsolatának biztosítása. A telek megosztásával kapcsolatos költségeket a vevőnek kell viselni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telek megosztását követően a visszamaradó telek értékesítése ügyében eljárjon és az adásvételi szerződést a vevővel megkösse.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

52/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete Hegyi István 9326 Szil, Árpád u. 49. szám alatti lakos részére értékesíti a tulajdonát képező Szil, Dózsa Gy u. 3. szám alatti, Szil, belterület 1403. hrsz-ú 1471 m² területű ingatlanak a szennyvíz átemelő akna üzemi területén kívüli beépítetlen területét 200,-Ft/m² eladási áron.

Az értékesítés feltétele az 1403. hrsz-ú ingatlan megosztása, és a szennyvíz átemelő területének önálló ingatlanná alakítása, a visszamaradó terület közterületi kapcsolatának biztosítása. A telek megosztásával kapcsolatos költségeket a vevőnek kell viselni.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telek megosztását követően a visszamaradó telek értékesítése ügyében eljárjon és az adásvételi szerződést a vevővel megkösse.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a járda felújítására benyújtott pályázaton nem nyertek. Felmérték a járdákat és általánosságban elmondható, hogy majdnem mindenhol lehetne javítani ahol a közelmúltban nem volt felújítás. Ahol a legszükségesebb lenne az a Béke utca, a József Attila utca, a Szabadság utca egy része, és a Dózsa György utcai aszfaltos járda. Ez utóbbinak a hossza kb. 1 km, ezt csak aszfalttal lehetne javítani, rábetonozni nem lehet. Mivel a pályázaton nem nyertek, véleménye szerint ennek a szakasznak a felújítását el kell napolni. A Béke utcára és a József Attila utcára az áprilisi pályázathoz kértek ajánlatot betonjárdára, amely méterenként 4.610,-Ft volt akkor. Ez volt a legkedvezőbb ajánlat amelyet Györi Miklós adott. Természetesen újra kérnek ajánlatot a pontos felmérést követően. A korábbi ajánlat alapján a két utca járdafelújításának költsége 3.800 E Ft körül lenne. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a költségvetésben 3.810 E Ft-ot terveztek járdák felújítására az idei évre.

Domonkos Zsolt képviselő egyetértett a tervezett járda felújítással. Felhívta a figyelmet a

Trianoni emlékmű felé vezető járda balesetveszélyességére, mivel az szét van nyílvá.

Lengyel Oszkárné polgármester javasolta, hogy az ismertetett két utca járdájának felújítása történjen meg az idei évben. A balesetveszélyes járdaszakasz javítására pedig kérjenek árajánlatot. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete a Béke utca és a József Attila utca járdáinak felújítását határozza el a 2015. évi költségvetésben járdafelújításra tervezett összeg erejéig.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújítási munkák megrendelésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 5 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

53/2015. (VIII.17.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete a Béke utca és a József Attila utca járdáinak felújítását határozza el a 2015. évi költségvetésben járdafelújításra tervezett összeg erejéig.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a felújítási munkák megrendelésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

Lengyel Oszkárné polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy amennyiben valamely információhoz jutnak a lakosság részéről, vagy saját ötletük, javaslatuk van valaminek a módosítására, megvalósítására akkor azt szíveskedjenek személyesen a hivatalban közölni, ne kerülő utakon érkezzenek meg ezek az üzenetek, kívánságok.

Lengyel Oszkárné polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek a rendkívüli ülésen való részvételt, majd a képviselő-testület ülését 17 óra 50 perckor bezárta.

K.m.f.


Lengyel Oszkárné
polgármester


Pető Attila
jegyző




Perlaki Sándor
jegyzőkönyv-hitelesítő


Domonkos Zsolt
jegyzőkönyv-hitelesítő

J E L E N L É T I Í V

**SZIL KÖZSÉG
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2015. augusztus 17-én 16,00 órakor a szili Községháza dísztermében megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

LENGYEL OSZKÁRNÉ polgármester

PERLAKI SÁNDOR alpolgármester








BORZÁNÉ PÁKAI TÜNDE

DOMONKOS ZSOLT

DR. KOLLÁR GÁBOR


NÉMETH PÉTER

SZÜCS KELEMEN


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

MEGHÍVOTTAK:

PETŐ ATTILA jegyző


.....
.....

M E G H Í V Ó

Értesítem a Tisztelt Képviselőtársat, hogy Szil Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2015. augusztus 17-én (hétfő) 16,00 órakor

r e n d k í v ű l i

ülést tart a Polgármesteri Hivatal dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

N a p i r e n d:

1./ Óvoda felújításával kapcsolatban felmerült kérdések megtárgyalása.

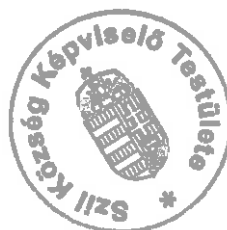
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

2./ Egyéb ügyek

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Kérem, hogy a napirend fontosságára tekintettel a rendkívüli ülésen részt venni szíveskedjen.

Szil, 2015. augusztus 14.



Lengyel Oszkárné sk.
polgármester