

Szil Község Önkormányzat Képviselőtestülete  
9326 Szil, Hunyadi tér 3.

170-13/2015.

### Jegyzőkönyv

Készült: Szil Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. december 15-én (kedd) 18,00 órakor a községháza dísztermében megtartott **közmeghallgatásáról.**

Jelen vannak: Lengyel Oszkárné polgármester  
Perlaki Sándor alpolgármester,  
Szücs Kelemen,  
Domonkos Zsolt,  
dr. Kollár Gábor,  
Borzáné Pákai Tünde,  
Németh Péter képviselők a csatolt jelenléti ív szerint  
Pető Attila jegyző  
lakosság köréből 2 fő érdeklődő

Lengyel Oszkárné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és a közmeghallgatáson megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés összehívása az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően történt.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő testületből mindenki jelen van.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv. hitelesítőknek Borzáné Pákai Tünde és Németh Péter képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Borzáné Pákai Tünde és Németh Péter képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester ezt követően szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**73/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t:**

Szil Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban foglaltak szerint a közmeghallgatás napirendjét elfogadja.

**Felelős:** Lengyel Oszkárné polgármester

**Határidő:** azonnal

**N a p i r e n d:**

1./ 2015. évi költségvetési rendelet módosítása.

**Előadó:** Szücs Kelemen Pénzügyi Bizottság elnöke, Lengyel Oszkárné polgármester

2./ Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletre érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.

**Előadó:** Pető Attila jegyző

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek.

**Előadó:** Lengyel Oszkárné polgármester

4./ Lakossági észrevételek meghallgatása (közmeghallgatás)

**Előadó:** Lengyel Oszkárné polgármester

**N a p i r e n d t á r g y a l á s a:**

**1. Napirend**

2015. évi költségvetési rendelet módosítása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

**Előadó:** Szücs Kelemen Pénzügyi Bizottság elnöke, Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata értelmében a költségvetést és annak módosítását a pénzügyi bizottság véleményezi. Megkérdezte Szücs Kelement, a pénzügyi bizottság elnökét, hogy a bizottság támogatja-e a költségvetési rendelet módosítását.

Szücs Kelemen képviselő; a pénzügyi bizottság elnöke elmondta, hogy a pénzügyi bizottság megtárgyalta a módosításra vonatkozó javaslatot és támogatja a 2015. évi költségvetési rendelet módosítását.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét. A döntéshozatalban részt vevők száma 7 fő.

Szil Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 13/2015. (XII.16.) önkormányzati rendeltét az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 1/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

## **2. Napirend**

Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletre érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Pető Attila jegyző

Pető Attila jegyző szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a nyár során a kormányhivatal ellenőrizte az önkormányzatok helyi adó rendeleteit. Az ellenőrzés eredményeképpen a Kormányhivatal törvényességi felhívást tett a magánszemélyek kommunális adóját és az iparüzési adót megállapító helyi rendeletekre. Az iparüzési adó rendeletet már a novemberi ülésen módosították, amely már csak egy adómértéket tartalmaz az ideiglenes tevékenységet folytatók esetében. Így azzal jelenleg nincs teendője a képviselő-testületnek. A magánszemély kommunális adójáról szóló rendeletnél pedig a megváltozott felhatalmazó jogszabály miatt kell új rendeletet alkotniuk. A törvényességi felhívást, valamint a rendelet tervezetét a meghívóval kiküldték. Az adó mértékében nincs változás, technikai jellegű módosításról van szó csupán.

Lengyel Oszkárné polgármester javasolta a törvényességi felhívásban foglaltak tudomásul vételét és az új magánszemély kommunális adójáról szóló rendelet elfogadását. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil község képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2003.(XII.18.) és a helyi iparüzési adóról szóló 8/2013.(IV.26.) önkormányzati rendeletekre tett törvényességi felhívást tudomásul veszi, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

### **74/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t:**

Szil község képviselő-testülete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 25/2003.(XII.18.) és a helyi iparüzési adóról szóló 8/2013.(IV.26.) önkormányzati rendeletekre tett törvényességi felhívást tudomásul veszi, a törvényességi felhívásban foglaltakkal egyetért.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

**Szil Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal,  
tartózkodás nélkül megalkotta 14/2015.(XII.16.)**

**önkormányzati rendeletét a magánszemély kommunális adójáról.**

**3. Napirend**

Egyéb döntést igénylő ügyek.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a lejárt határidejű döntésekről, és az előző ülés óta tett intézkedésekről. (Tájékoztató a jegyzőkönyvhöz csatolva.)

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a novemberi ülésen módosították a helyi szociális rendeletet a kiskorúak karácsonyi támogatása miatt. A rendeletben a lakóhellyel rendelkező kiskorúak részére került megállapításra a támogatás, de van 5-6 fő kiskorú aki csak tartózkodási hellyel rendelkezik a településen, de ide jár iskolába, óvodába. Javasolta a rendelet módosítását és a támogatás kiterjesztését a tartózkodási hellyel rendelkező kiskorúakra is. Szavazásra tette fel az erre vonatkozó rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

**Szil Község Képviselő-testülete 7 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 15/2015.(XII.16.) önkormányzati rendeletét az egyes szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szociális tűzifa megérkezett. A szociális bizottság december 17-én tart ülést ahol döntenek a szociális tüzelő kérelmekről.

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a novemberi ülésen döntöttek az Erzsébet u. 16. szám alatti teleknek 100 E Ft-ért történő megvásárlásáról. Az eladók időközben módosították ajánlatukat, mivel az ingatlanról lebontott épület bontási engedélyezése, a törmelék elszállítása, valamint a földhivatali töröltetés költségével közel 250 E Ft kiadásnál tartanak. A módosított és végleges ajánlatuk 250 E Ft az említett telekre.

Szűcs Kelemen képviselő véleménye szerint amennyiben a bontást az önkormányzat intézte volna annak is lett volna költsége. Javasolta a módosított ajánlat elfogadását.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete megvásárolja a Szil, belterület 600. hrsz-ú, Szil. Erzsébet utca (régi nevén Ady E. utca) 16. szám alatti kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 616 m<sup>2</sup> területű ingatlant 250.000,-Ft vételárért Domán Péter és Domán Péterné 9326 Szil, Erzsébet u. 5. szám alatti tulajdonosoktól.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladókkal az adásvételi szerződést megkösse.

Képviselő-testület a fenti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos 68/2015.(XI.10.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**75/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t :**

Szil Község Képviselő-testülete megvásárolja a Szil, belterület 600. hrsz-ú, Szil. Erzsébet utca (régi nevén Ady E. utca) 16. szám alatti kivett, lakóház, udvar megnevezésű, 616 m<sup>2</sup> területű ingatlan 250.000,-Ft. vételárért Domán Péter és Domán Péterné 9326 Szil, Erzsébet u. 5. szám alatti tulajdonosoktól.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az eladókkal az adásvételi szerződést megkösse.

Képviselő-testület a fenti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos 68/2015.(XI.10.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az óvoda konyha felújítására benyújtott pályázaton 23.307.815,-Ft-ot nyertek, a tervezett beruházás 95%-át. A fejlesztést 2016. december 31-ig kell megvalósítani. Bízunk benne, hogy a felújítás során nem merülnek fel jelentős mértékű plusz költségek. Keresik a megoldást a konyhának a felújítás alatti működtetésére.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy jelzés érkezett arra vonatkozóan, hogy a Fő út melletti játszótérnél lévő fák nagyon rossz állapotban vannak, valószínűleg ki kellene vágni őket, mert életveszélyesek. Meg kellene vizsgálni a bejelentést akár szakember igénybevételével is. Bödecs Miklós helyi lakos jelezte, hogy vállalná a fák kivágását.

Németh Péter képviselő hozzászólásában elmondta, hogy a házak közelsége miatt a fák kivágást jó lenne szakemberre bízni, és a faanyagot szociális célra fordítani, vagy akár értékesíteni, ha megfelelő.

Képviselő-testület egyhangúlag egyetértett a javaslattal, határozatot nem hozott.

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a szili lakóhelyű művészeti oktatásban résztvevő tanulók féléves tandíja 228 E Ft. Javasolta ennek az összegnek az átvállalását a szociális alap terhére. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete a Szil székhelyű Szent István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola művészeti oktatásában részestülő Szili lakó- vagy tartózkodási helyű tanulóinak a 2015/16-os tanév II. félévi tandíját (228 E Ft-ot) szociális alapon átvállalja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: folyamatos

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**76/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t :**

Szil Község Képviselő-testülete a Szil székhelyű Szent István Általános és Alapfokú Művészeti Iskola művészeti oktatásában részesülő Szili lakó- vagy tartózkodási helyű tanulóinak a 2015/16-os tanév II. félévi tandíját (228 E Ft-ot) szociális alapon átvállalja.

**Felelős:** Lengyel Oszkárné polgármester

**Határidő:** folyamatos

Lengyel Oszkárné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy korábban már többször beszéltek egy traktor beszerzéséről, amellyel a járdák téli hótolása is megoldható lenne. Kaptak ajánlatot egy 55 lóerős, összkerék meghajtású, léghűtéses traktorra, amely 1,05 méter széles. A használt jármű eladási ár 2.950 E Ft lenne, de alkudni lehet. A traktor beszerzéséhez Pákai Péter és Németh Péter segítségét kérte. Felkérte Németh Péter képviselőt, hogy ismertesse az ajánlatot.

Németh Péter képviselő részletesen ismertette az ajánlatot, a kistraktor műszaki paramétereit. Kiemelte, hogy tolólapot, lombszívót, illetve egyéb kiegészítőket is lehet csatlakoztatni rá. 1,05 méter szélessége miatt a járdán is elfér. Nagy előnye, hogy vezetőfülkével rendelkezik. Szeretnék a traktort hamarosan a helyszínen is megtekinteni.

Lengyel Oszkárné polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy járuljanak hozzá ahhoz, hogy tárgyalhassanak a traktor beszerzéséről, és ha a műszaki állapota megfelelő akkor engedélyezni, hogy legfeljebb 2.950 E Ft-ért megvásárolhassák. Természetesen a képviselőket a megvásárlás előtt tájékoztatják. Kérte a képviselőket, hogy hangoljanak össze és együtt menjenek el megnézni a traktort. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete kistraktor beszerzését legfeljebb 2.950 E Ft vételárért támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett jármű beszerzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és megfelelő műszaki állapot esetén a beszerzésre.

**Felelős:** Lengyel Oszkárné polgármester

**Határidő:** azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**77/2015. (XII.15.) számú H a t á r o z a t :**

Szil Község Képviselő-testülete kistraktor beszerzését legfeljebb 2.950 E Ft vételárért támogatja. Felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett jármű beszerzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére és megfelelő műszaki állapot esetén a beszerzésre.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a gyógyszerári lakás bérlői a holnapi nappal elhagyják a bérleményt. A lakást bérlő cég még nem tudja biztosan, hogy a későbbiekben szüksége lesz-e az ingatlanra. A fagyveszély miatt egy helyiségben hagyják nyitva a fűtést.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a karbantartó jövő tavasszal nyugdíjba megy. El kellene gondolkodniuk azon, hogy olyan munkaerőt vegyenek fel, aki a gépeket is kezelni tudja és a közfoglalkoztatottakat is irányítja. Véleménye szerint tisztességes fizetésért, teljes munkaidőben kellene alkalmazni ezt a dolgozót. Az álláshelyet pedig mindenképpen meg kellene pályáztatni.

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a bérleti díjak 2014-ben lettek legutóbb módosítva. Ismertette a jelenlegi lakás- és helyiségbérleti díjakat. Elmondta, hogy a gyógyszerár bérlőjével már beszélt, aki nem zárkózott el a havi 5 E Ft-os emeléstől. A fogorvost is meg fogja keresni, aki jelenleg nem fizet bérleti díjat, de úgy gondolja, hogy a részére biztosított iparüzési adó mentesség miatt a bérleti díj kifizetése nem lesz olyan megterhelő. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy azért nem fizet bérleti díjat a fogorvos, mert korábban úgy állapodtak meg vele, hogy a berendezést ő biztosítja. Elmondta, hogy a szolgáltató házból a TGS3 Zrt. kiköltözött, a bérleményt nagyon lelakva hagyták hátra. Az orvosi lakás és garázs bérleti díját havi 25 E Ft-ban javasolná megállapítani a jelenlegi 19,5 E Ft-ról. Kiosztotta a bérleti díjakat tartalmazó kimutatást. Kérte, hogy gondolkodjanak el a bérleti díjak emelésén és a következő ülések valamelyikén térjenek vissza a javaslatra.

Dr. Kollár Gábor képviselő, házi orvos hozzászólásában észrevételezte, hogy a patika üzleti tevékenység. Más egy közszolgáltató intézményhez tartozó lakás, amelyért más falvakban nem kérnek bérleti díjat. Véleménye szerint az orvosi lakás lakbérére eddig is magas volt. A kocsira szolgálati autóként van szüksége, a garázsért piaci bérletet fizet. Amennyiben magasabb lesz a lakbér elképzelhető, hogy más módon oldja meg a lakhatását és akkor a falu gondoskodhat a rendelő és a lakás együttes fűtéséről.

Lengyel Oszkárné polgármester véleménye szerint az iparüzési adó elengedése mellett ez a pár ezer forintos emelés méltányos, de erről a képviselő-testületnek kell majd döntenie.

#### 4. Napirend

Lakossági észrevételek meghallgatása. (közmeghallgatás)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester megkérdezte a lakosság köréből megjelenteket, hogy van-e észrevételük, hozzászólásuk.

Ruzsics Imréné hozzászólásában felhívta a figyelmet, hogy a játszótéren lévő padokat a téltre be szokták vinni, hogy ne menjenek tönkre.

Lengyel Oszkárné polgármester válaszában elmondta, hogy a padokat az idén téltre is beszállítják.

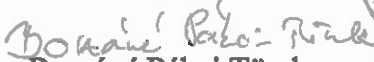
Lengyel Oszkárné polgármester a napirendek lezárása után megköszönte a jelenlévőknek a közmeghallgatáson való részvételt, boldog ünnepeket kívánt mindenkinek, majd a közmeghallgatást 18 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.

  
Lengyel Oszkárné  
polgármester

  
Pető Attila  
jegyző.



  
Borzáné Pákai Tünde  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Németh Péter  
jegyzőkönyv-hitelesítő



## J E L E N L É T I Í V

### SZIL KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2015. december 15-én 18.00 órakor a szili Községháza dísztermében megtartott közmeghallgatásáról.

LENGYEL OSZKÁRNÉ polgármester

PERLAKI SÁNDOR alpolgármester

BORZÁNÉ PÁKAI TÜNDE

DOMONKOS ZSOLT

DR. KOLLÁR GÁBOR

NÉMETH PÉTER

SZÜCS KELEMEN

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### MEGHÍVOTTAK:

PETŐ ATTILA jegyző

.....

.....  
.....

Szil Község Polgármestere  
9326 Szil, Hunyadi tér 3.

## **M e g h í v ó**

Értesítem, hogy Szil Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. december 15-én (kedd) 18,00 órai kezdettel  
**közmeghallgatást tart**  
a községháza dísztermében, melyre tisztelettel meghívom.

### **Napirend:**

1./ 2015. évi költségvetési rendelet módosítása. (1. sz. melléklet)

Előadó: Szücs Kelemen Pénzügyi Bizottság elnöke  
Lengyel Oszkárné polgármester

2./ Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletre érkezett törvényességi felhívás  
megtárgyalása. (2-3. sz. melléklet)

Előadó: Pető Attila jegyző

3./ Egyéb döntést igénylő ügyek.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

4./ Lakossági észrevételek meghallgatása (közmeghallgatás)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

A közmeghallgatáson az állampolgárok és a helyben érdekelt szervezetek képviselői  
közérdekű kérdést és javaslatot tehetnek.

Szil, 2015. december 8.

Lengyel Oszkárné sk.  
polgármester

