



## S Z I L   K Ö Z S É G

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

#### KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS



Munkaszám: Rp.I.176-10

## S Z I L K Ö Z S É G

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

Környezeti értékelés

#### Felelős tervezők:

**Kalmár Ágnes**

településtervező  
városépítési és városgazdálkodási  
szakmérnök

Településrendezés

Tervezői névjegyzék szám.: TT 08-0479

**Szeredi Gábor**

településmérnök  
közgazdász regionális fejlesztő

Településrendezés

**Pekkerné Szabó Piroska**

okl. táj- és kertépítész  
okl. táj- és környezetrendezési szakmérnök  
táj- és kertépítész vezető tervező  
vezető településtervező

Településrendezés

Tájrendezés, környezetalakítás

Tervezői névjegyzék szám: TK 08-0073

Tervezői névjegyzék szám: TT1 08-0073

**Ferenczi Huba**

okl. gépészmérnök

Közműrendszer

Tervezői névjegyzék szám: TE-T-08-0253

TV-T-08-0253

TH-T-08-0253

**Réder Tibor**

okl. építőmérnök  
okl. közlekedésepítő  
szakmérnök

Közlekedési szakág

Tervezői névjegyzék szám: Tkö 08-0133

#### Ügyvezető igazgató

Kalmár Ágnes, Szeredi Gábor

GYŐR, 2023. február

Felelős tervezőink a Győr-Moson-Sopron Megyei Építész ill. Mérnök Kamarának tagjai



## S Z I L   K Ö Z S É G

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

#### MÓDOSÍTÁS

#### Környezeti értékelés

#### Tartalomjegyzék

|                                                                                                                                                                                               |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.....</b> | <b>4</b>  |
| 1.1. Előzmények .....                                                                                                                                                                         | 4         |
| 1.2. Tematika .....                                                                                                                                                                           | 4         |
| 1.3. A tervezési feladat ismertetése .....                                                                                                                                                    | 4         |
| 1.4. A tervezési eljárás folyamata.....                                                                                                                                                       | 5         |
| 1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata.....                                                                                                                                       | 6         |
| 1.6. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása .....                                                                                                                            | 10        |
| 1.7. Hatályos településrendezési tervek megállapításai.....                                                                                                                                   | 10        |
| 1.8. Településképi arculati kézikönyv és településképi védelmi rendelet.....                                                                                                                  | 13        |
| <b>2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése. ....</b>                                                                                    | <b>13</b> |
| <b>3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása .....</b>                                                                                                                                  | <b>16</b> |
| 3.1. Adottságok, tájféldrajzi jellemzők .....                                                                                                                                                 | 16        |
| 3.2. A település területének tagozódása .....                                                                                                                                                 | 17        |
| 3.3. Természetvédelem, tájvédelem .....                                                                                                                                                       | 23        |
| <b>4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása.....</b>                                                                                | <b>27</b> |
| 4.1. Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás.....                                                                                                                  | 28        |
| 4.2. Termőföldvédelem.....                                                                                                                                                                    | 28        |
| 4.3. Vízvédelem.....                                                                                                                                                                          | 28        |
| 4.4. Levegőminőség védelem .....                                                                                                                                                              | 28        |
| 4.5. Zajvédelem .....                                                                                                                                                                         | 29        |
| <b>5. A településterv és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések 29</b>                                                                                                 |           |
| <b>6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervi intézkedések .....</b>                          | <b>29</b> |
| <b>7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra .....</b>                                                                                                                   | <b>29</b> |
| <b>8. Összefoglaló.....</b>                                                                                                                                                                   | <b>29</b> |
| <b>9. Beérkezett vélemények.....</b>                                                                                                                                                          | <b>29</b> |

---

## **1. A településrendezési terv módosítás tartalmának, fő céljainak, más tervekhez való viszonyának, valamint egyéb lényeges tervekkel és programokkal való kapcsolatának bemutatása.**

### **1.1. Előzmények**

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntést hozott arról, hogy beruházói kérelmeket befogadva módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás két kisebb területet érint, egyet a belterületen, egyet pedig a külterületen.

A módosítás célja, hogy:

- a Petőfi u., a Béke u. és Árpád utcák által határolt XXXII. övezeti jelű területen jelölt gyalogút megszüntetésére legyen lehetőség,
- a 0227/13-21, 0227/23 hrsz.-ú, mezőgazdasági területbe sorolt területen birtokközpont alakítására, ott falusi, vagy magánszálláshely rendeltetésű épület elhelyezésére legyen lehetőség. A fejlesztéssel elsődlegesen érintett 0227/20 hrsz.-ú telken kívánják az épületeket elhelyezni.

A módosítás a helyi építési szabályzat, valamint a szabályozási terv módosítását igényli.

### **1.2. Tematika**

A környezeti értékelés tematikája a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerint meghatározott tartalommal és részletezettséggel készült.

### **1.3. A tervezési feladat ismertetése**

A Petőfi u., a Béke u. és az Árpád utcák által határolt tömbben a 2005. évben kijelölt lakóterület-fejlesztésre nem került sor, így a beépítetlen területen a tervezett gyalogutat sem alakították ki. A fejlesztés elmaradásának fő oka, hogy a területet régészeti lelőhely érinti, melyre vonatkozóan próbafeltárás kötelezettségét írták elő korábban. Az akkor ismert régészeti lelőhely északi határáig az Árpád utca mentén telekalakítások történtek és lakóépületeket építettek.

Az út kettészeli a ma mezőgazdasági művelés alatt álló telkeket, telekalakítási kötelezettséget és annak végrehajtásáig építési korlátozást jelentve. Ezt a korlátozást – a lakóterület-fejlesztés megatartása mellett – az önkormányzat meg kívánja szüntetni.

A birtokközpont alakításával és szállásjellegű (falusi, vagy magánszálláshely) épület elhelyezésével érintett terület a település belterületétől délre, attól egy 100 méteres erdősáv által elválasztva helyezkedik el. Az Árpádkert nevű területen ma is találhatóak épületek, közművel részben ellátottak. A hatályos tervek lehetővé teszik, hogy a területen, annak is *6.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú részén a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények és az ott gazdálkodáshoz szükséges lakások építhetők legyenek, de a tervezett rendeltetésre nem adnak lehetőséget.*

#### 1.4. A tervezési eljárás folyamata

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet előírását figyelembe véve **egyszerűsített eljárásban** kerül rendezésre.

A környezeti értékelés szükségességével kapcsolatos egyeztetés lezajlott akként, hogy a tervezés területi hatályának pontosítása miatt az eljárást az önkormányzatnak újra is kellett indítania.

|    | Államigazgatási szervek,<br>önkormányzatok                                                             | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Győr-Moson-Sopron Megyei<br>Kormányhivatal Állami Főépítész                                            | Első véleményében jelezte, hogy a módosítás területi hatálya nem megfelelő, azt pontosítani kell. Az önkormányzat a pontosítást elvégezte. Ezt követően jelezte, hogy a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja, különös tekintettel az épített környezet védelmére.                              |
| 2. | Budapest Főváros Kormányhivatala<br>Népegészségügyi Főosztálya                                         | Mivel gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság                                                                  | Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Győr-Moson-Sopron Megyei<br>Kormányhivatal Földhivatali Főosztály<br>Földvédelmi és Földmérési Osztály | Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Győr-Moson-Sopron Megyei<br>Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály<br>Növény- és Talajvédelmi Osztály      | Talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Győr-Moson-Sopron Megyei<br>Kormányhivatal Népegészségügyi<br>Főosztály Közegészségügyi Osztály        | Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7. | Győr-Moson-Sopron Megyei<br>Katasztrófavédelmi Igazgatóság<br>Igazgatóhelyettesi Szervezet             | A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek, a módosítások iparbiztonsági szempontokat nem érintenek. |

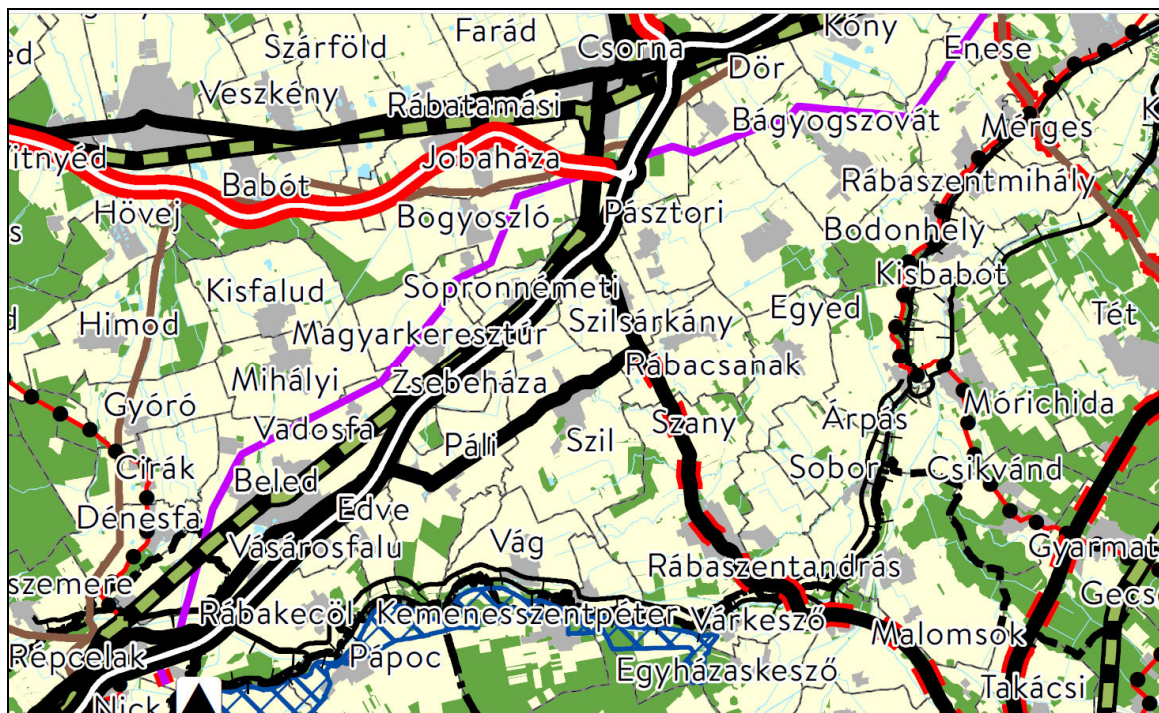
|     |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Természetvédelmi Osztály | A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás ellen táj- és természet védelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.<br>Nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését                                                                                    |
| 9.  | Vas Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály                                                                           | Első véleményében jelezte, hogy a 0256/19 hrsz.-ú területen belüli 23/F jelű erdőrészlet belterülettel határos, keleti részére tervezett változás esetén a közérdek igazolása hiányában a változáshoz nem tud hozzájárulni. A területi határok pontosítása után jelezte, hogy a módosítást nem kifogásolja.<br>Az erdészeti hatósági szempontból a várható környezeti hatások jelentősége nem releváns kérdés |
| 10. | Nemzeti Népegészségügyi Központ                                                                                                           | Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága                                                                                           | Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.                                                                |
| 12. | Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály                                                                     | A módosítással érintett 1. területen régészeti lelőhely található. Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.                                                                                                                                                                                                                                                                               |

### 1.5. A hatályos területrendezési tervek vizsgálata

A 2018.évi CXXXIX törvény Magyarország és egyes kiemelt térségek területrendezési tervéről és a tervezési terület vizsgálata

Az Országgyűlés 2018. december 12-én fogadta el Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. Törvényt (továbbiakban: OTrT, vagy törvény). A 2019. március 15-étől hatályos törvény az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe lépett. Jelen terv a 2021-ben módosított, hatályban lévő terv alapján készült. A törvény alapján megalkotásra került és hatályba lépett a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő

szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a fejezetben a továbbiakban MvM rendelet). A két jogszabály közösen alkalmazandó.



#### **Országos Területrendezési Terv**

*Kivonat „Az Ország Szerkezeti Terve” című tervlapból*

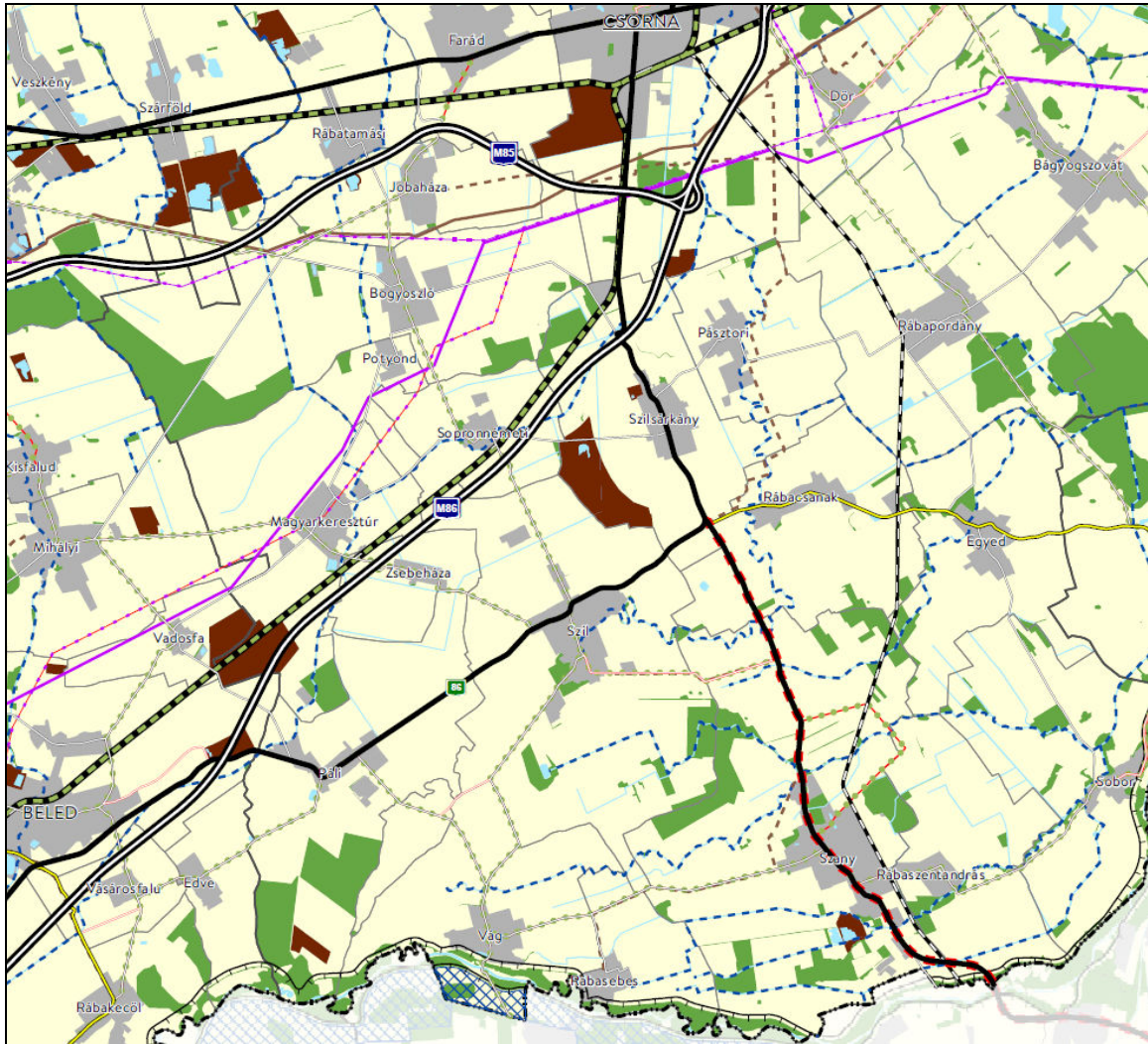
Az országos terv vonlas elemei nem érintik a fejlesztési területeket, melyek közül a Petőfi u., a Béke u. és Árpád utcák által határolt terület települési térségbe, a 0227/13-21, 0227/23 hrsz.-ú telkek területe mezőgazdasági térségbe sorolt.

A tv. 3/1-3/5. számú mellékletei, valamint az MvM rendelet 1-6. melléklete alapján az országos övezetek **egyike sem fedi** a fejlesztéssel érintett területet.

**Az Országos Területrendezési Terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.**

A GYMS Megyei TRT és a módosítások vizsgálata

A Győr-Ménfőcsanak megyei területrendezési tervet (MTrT) annak 2005. évi megállapítását és 2010. évi módosítását, felülvizsgálatot követően az önkormányzat közgyűlésének elnöke 2020. évben hagyta jóvá. 2022. évben Győr-Ménfőcsanak Megyei Önkormányzat Közgyűlése 7/2022. (IX.17.) önkormányzati rendeletet alkotott Győr-Ménfőcsanak megye területrendezési tervéről, mely szeptember 19-ével hatályba lépett. Jelen fejezet már ezen új terv alapján készült.



***Gy-M-S Megye Területrendezési Terve***

Kivonat a Győr-Moson-Sopron megye Térségi Szerkezeti Terv című tervlapból

### A település térségi övezetekkel való érintettsége

| Település | A település térségi övezetekkel való érintettsége     |                                                   |                                                  |                                             |                    |                                                |                                     |                                               |                                              |                                                                            |
|-----------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|           | Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (ha) | Ökológiai hálózat puffer-területének övezete (ha) | Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (ha) | Jótermőhelyi adottságú szántók övezete (ha) | Erdők övezete (ha) | Erdő-telepítésre javasolt terület övezete (ha) | Tájkép-védelmi terület övezete (ha) | Rendszeresen belvízjárta terület övezete (ha) | Árvízi kockázatkezelési terület övezete (ha) | Nap- és szélörmű létesítésével korlátozottan érintett terület övezete (ha) |
| Szil      | 355,24                                                | 53,57                                             | 848,91                                           | 687,70                                      | 171,94             | 1,08                                           | 244,03                              | 269,56                                        | 515,39                                       | 1278,22                                                                    |

### A település területi mérlege területfelhasználási kategóriák szerinti

| Település | Területi mérleg területfelhasználási kategóriák szerint |                           |                             |                        |                                          |
|-----------|---------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------------------|
|           | Erdőgazdálkodási térség (ha)                            | Mezőgazdasági térség (ha) | Vízgazdálkodási térség (ha) | Települési térség (ha) | Sajátos területfelhasználású térség (ha) |
| Szil      | 355,24                                                  | 53,57                     | 848,91                      | 687,70                 | 171,94                                   |

A hatályos megyei tervi övezetek **egyike sem fedi** a módosítandó területeket.

**A Győr- Moson-Sopron Megyei Területrendezési Terv elhatározásaival jelen módosítás nem ellentétes.**

### 1.6. A területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

A településszerkezeti terv nem módosul, nem változik meg a területek felhasználása, így a területi mérleg nem változik. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A terv megfelel a területrendezési tervben rögzítetteknek.

### 1.7. Hatályos településrendezési tervek megállapításai

Szil község önkormányzatának képviselő-testülete 13/1999. (VIII.25.) önkormányzati rendeletet alkotott a helyi építési szabályzatról és 33/1999. (VIII.23.) kt. határozatot alkotott a településszerkezeti tervről.

A hatályos terv szerinti gyalogút (és lakóterület-fejlesztési, hulladékudvari területi) kijelölés a 2005. évi, Rp.I.176-3 munkaszámú terv készítése során történt.

A hatályos terv szerinti Mg\* övezeti besorolás a 2007. évi, Rp.I.173-4 munkaszámú terv készítése során történt. A terület lakó övezeti besorolására nem volt lehetőség az akkor beérkezett vélemények alapján, de a telekalakítási előírások módosítására, a terület beépíthetőségének könnyebbé tételére igen.

A hatályos előírások szerint az Mg jelű gazdasági övezetben:

*„Az övezetben a 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen, kivéve az MG\* övezetet, ahol 6.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények és az ott gazdálkodáshoz szükséges lakások építhetők.*

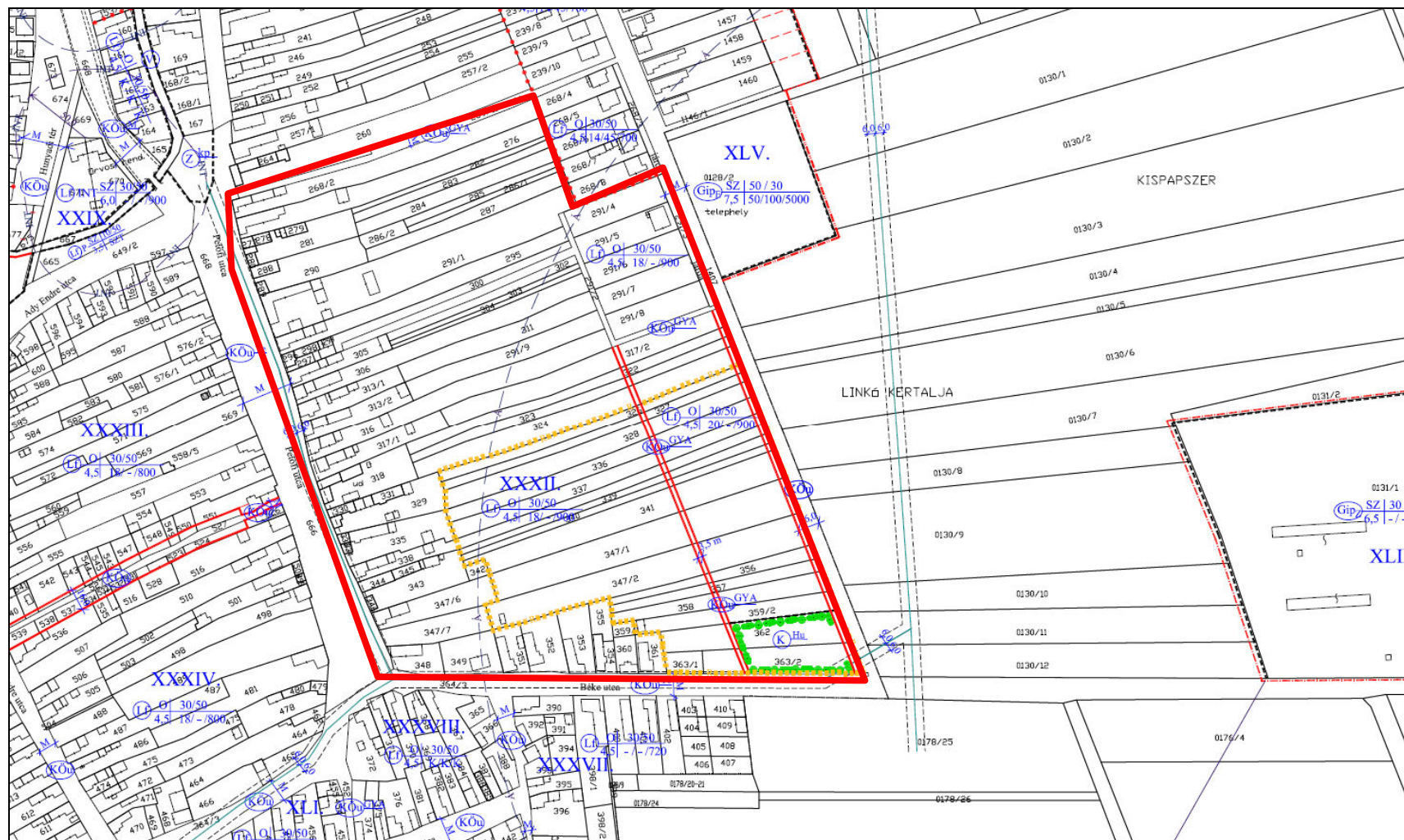
*Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%*

*Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 9,0 m*

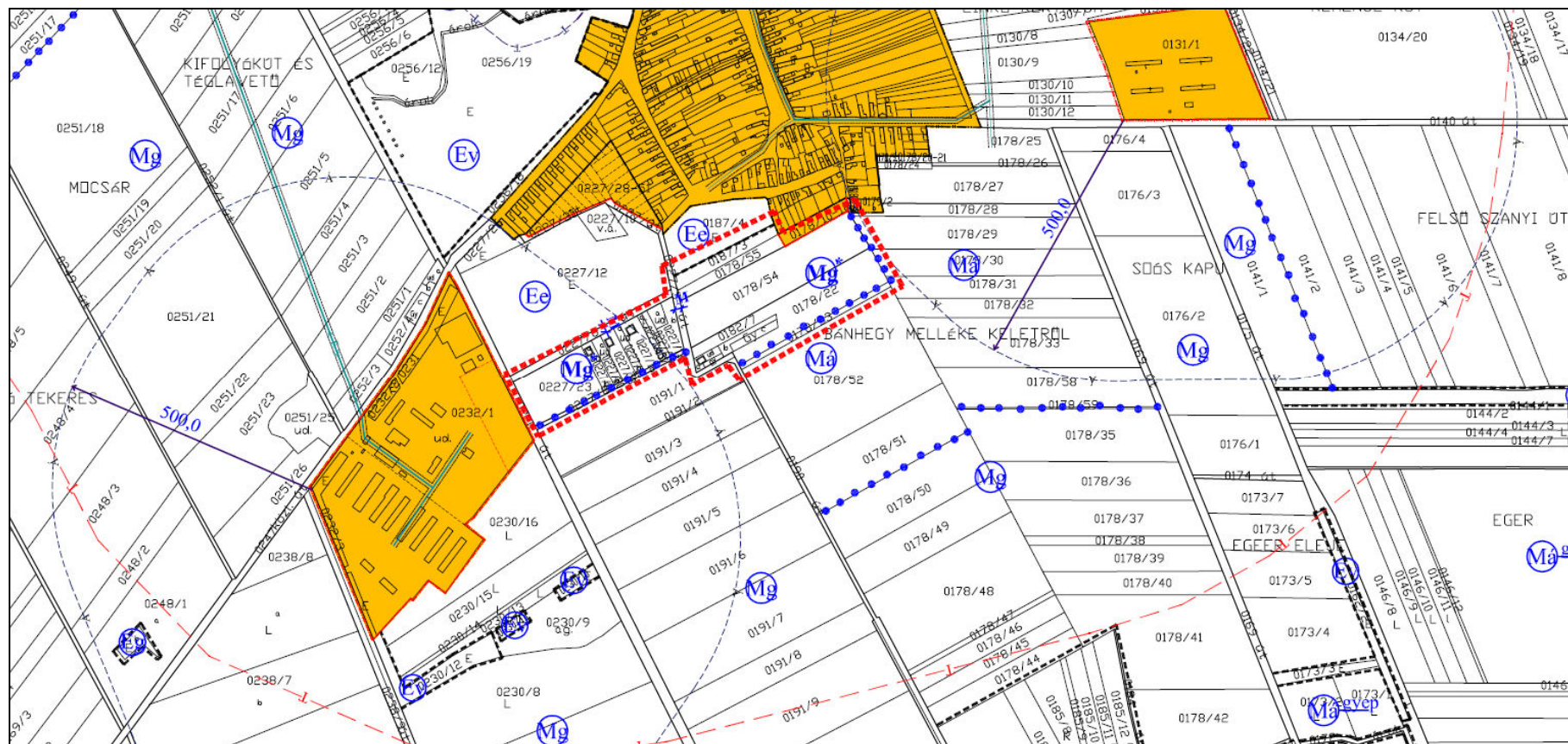
*Az épületeket a telekhatároktól legalább 10,0 m-re, a közlekedési területek határától 20,0 m-re kell elhelyezni.*

*Az övezetben az ember tartózkodására szolgáló építményeket a használatba vétel időpontjára el kell látni:*

- közműves villamos energiával,*
- legalább saját kútról táplált ivóvízzel, kivéve az MG\* övezetet ahol közműves ivóvezetékkel,*
- zárt szennyvíztárolóval, kivéve az MG\* övezetet ahol közüzemi szennyvízcsatornával.”*



Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) tervlapból (piros keretezéssel a módosítással érintett terület)  
Msz.: Rp.I.176-8



Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) tervlapból  
Msz.: Rp.I.176-4

### 1.8. Településképi arculati kézikönyv és településkép védelmi rendelet

Szil község településképi arculati kézikönyve a módosítással érintett lakóterületet családi házas, falusias, a mezőgazdasági területet mezőgazdasági karakterű területbe sorolta. Jelen módosítás nem eredményezi a mezőgazdasági területek egésze beépítésének növekedését, az csupán a kis kiterjedésű, Mg\* jellel jelölt övezetre vonatkozik, így a kézikönyvben foglaltakkal, valamint a rendeletben rögzítettekkel nem ellentétes.

### 2. A településterv környezeti értékelést igénylő változásainak azonosítása, rövid ismertetése.

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész véleménye alapján a környezeti értékelést a vonatkozó kormányrendelet szerinti tartalommal kell kidolgozni, különös tekintettel az épített környezetre.

#### 1-es módosítási feladat

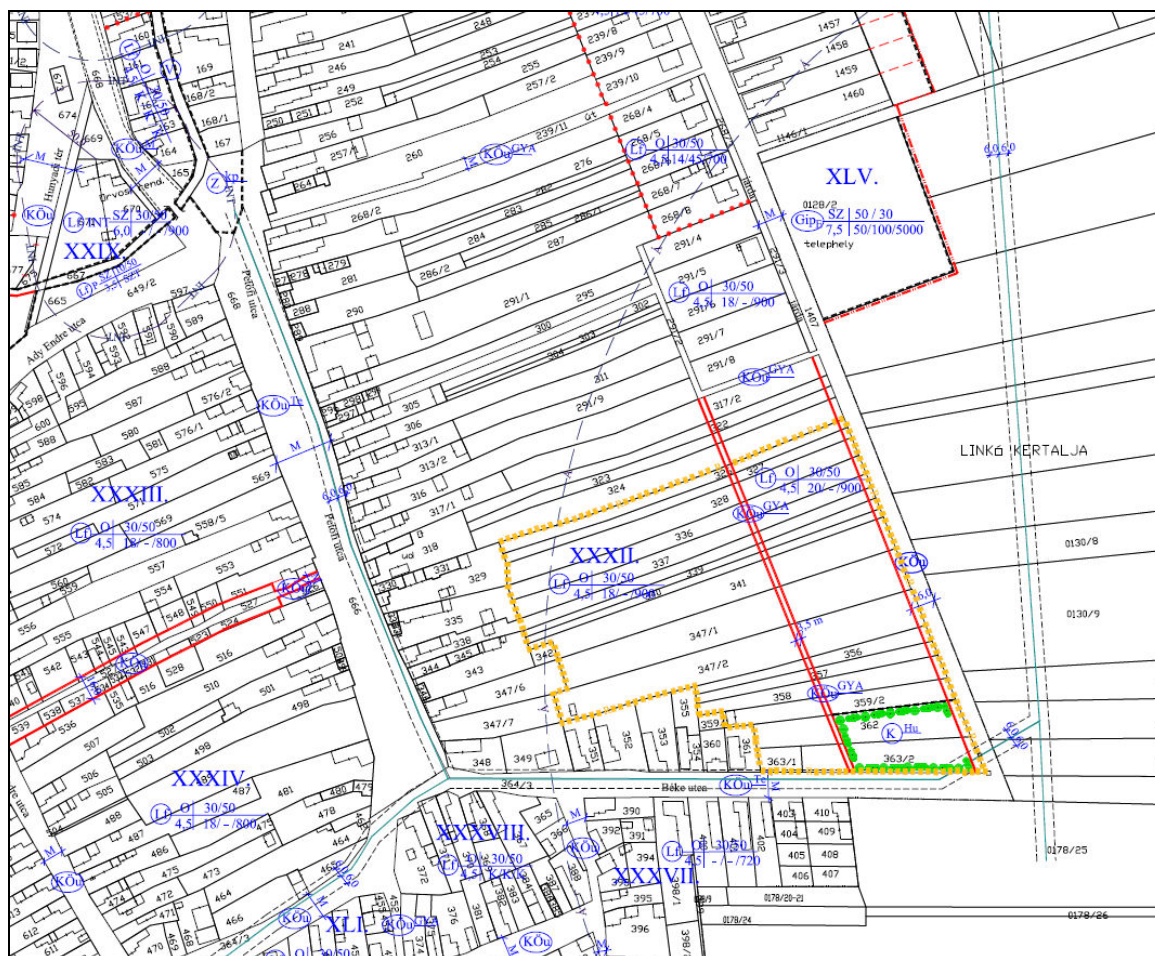
- a Petőfi u., a Béke u. és Árpád utcák által határolt XXXII. övezeti jelű területen jelölt gyalogút megszüntetésére legyen lehetőség,

A Petőfi u., a Béke u. és az Árpád utcák által határolt tömbben a 2005. évben kijelölt lakóterület-fejlesztésre nem került sor, így a beépítetlen területen a tervezett gyalogutat sem alakították ki. A fejlesztés elmaradásának fő oka, hogy a területet régészeti lelőhely érinti, melyre vonatkozóan próbafeltárás kötelezettségét írták elő korábban. Az akkor ismert régészeti lelőhely északi határáig az Árpád utca mentén telekalakítások történtek és lakóépületeket építettek.

Az út kettészeli a ma mezőgazdasági művelés alatt álló telkeket, telekalakítási kötelezettséget és annak végrehajtásáig építési korlátozást jelentve. Ezt a korlátozást – a lakóterület-fejlesztés megatartása mellett – az önkormányzat meg kívánja szüntetni.



Forrás: google earth



Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) tervlapból, Msz.: Rp.I.176-8

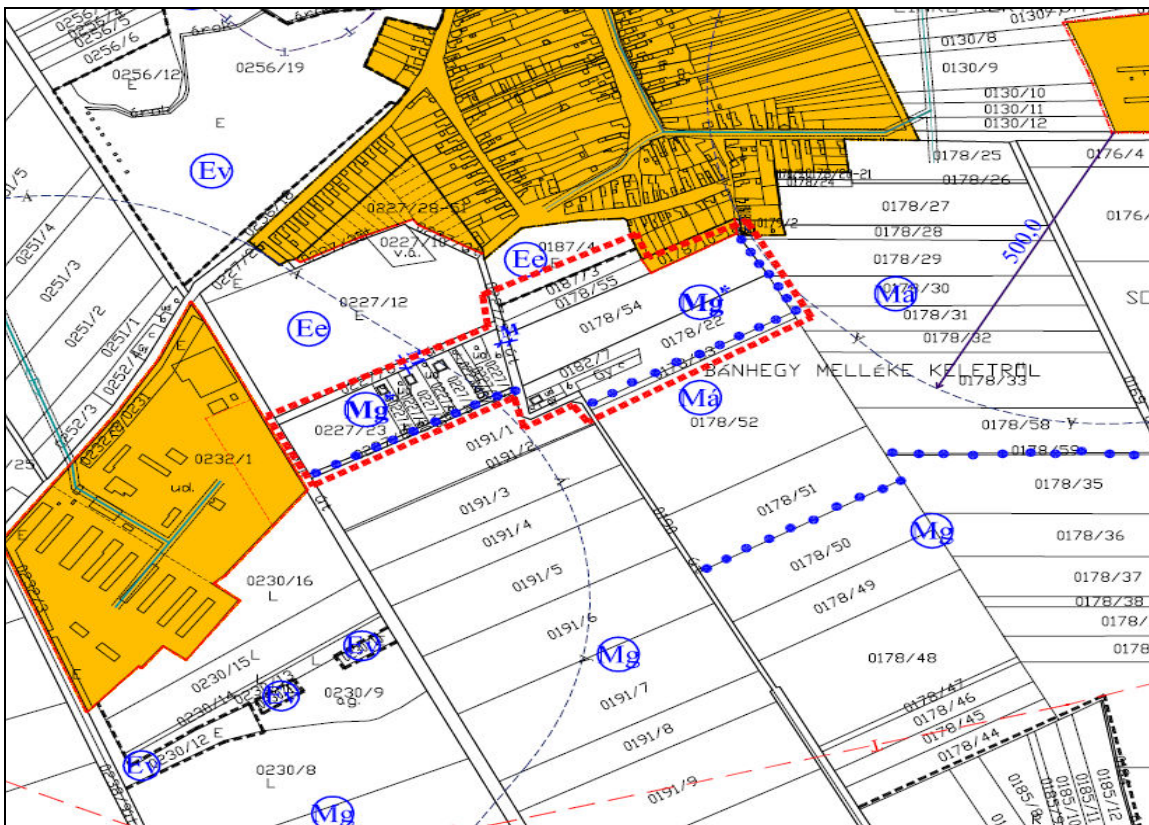
## 2-es módosítási feladat

- a 0227/13-21, 0227/23 hrsz.-ú, mezőgazdasági területbe sorolt területen birtokközpont alakítására, ott falusi, vagy magánszálláshely rendeltetésű épület elhelyezésére legyen lehetőség. A fejlesztéssel elsődlegesen érintett 0227/20 hrsz.-ú telken kívánják az épületeket elhelyezni.

A birtokközpont alakításával és szállásjellegű (falusi, vagy magánszálláshely) épület elhelyezésével érintett terület a település belterületétől délre, attól egy 100 méteres erdősáv által elválasztva helyezkedik el. Az Árpádkert nevű területen ma is találhatóak épületek, közművel részben ellátottak. A hatályos tervek lehetővé teszik, hogy a területen, annak is  $6.000 \text{ m}^2$ -t meghaladó nagyságú részén a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények és az ott gazdálkodáshoz szükséges lakások építhetők legyenek, de a tervezett rendeltetésre nem adnak lehetőséget.



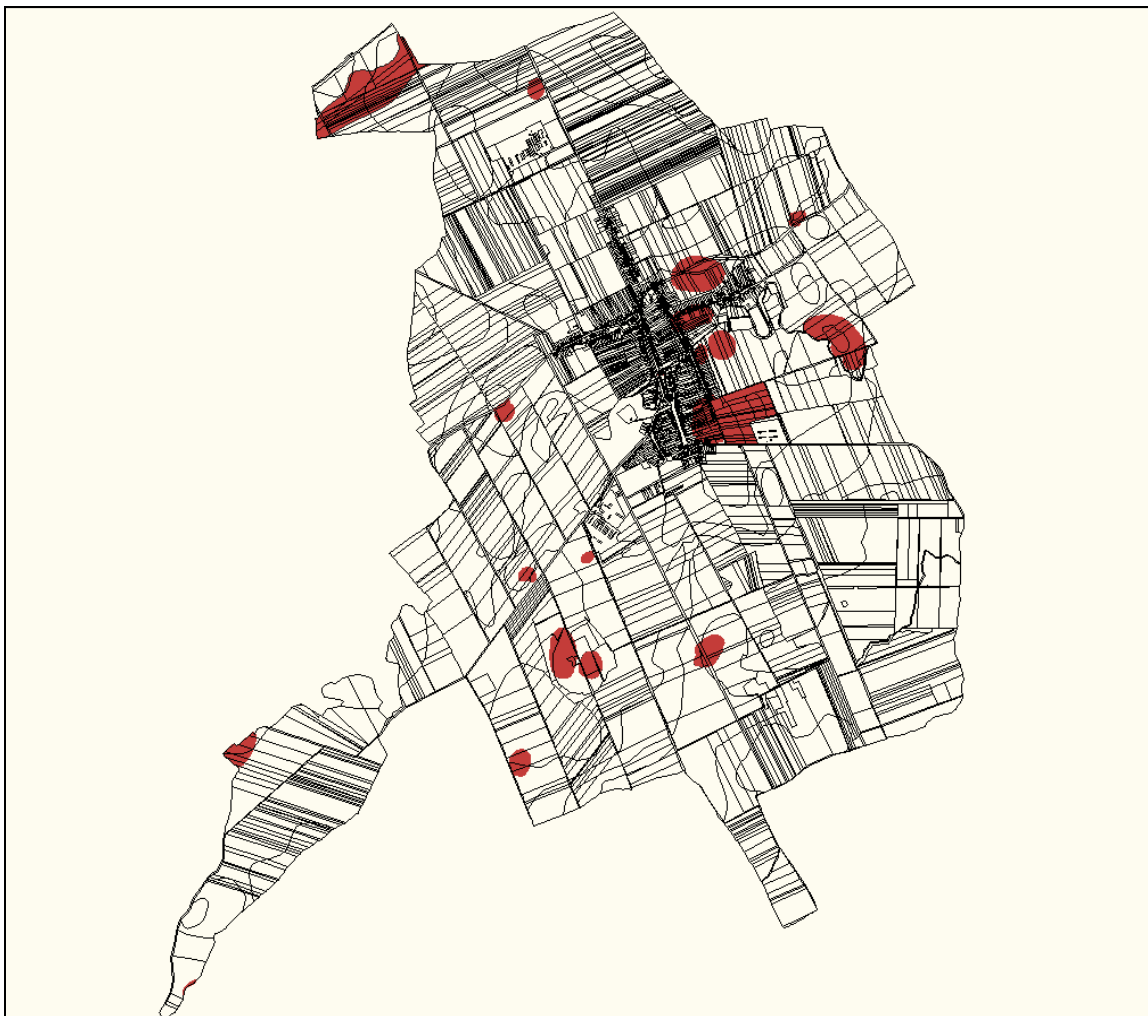
Forrás: google earth

Kivonat a Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) tervlapból  
Msz.: Rp.I.176-4

### Örökségi értékek

A hatályos tervek és jelen terv készítése során megadott adatszolgáltatások szerint a vizsgált lakóterületen ismert régészeti lelőhely található. A lelőhelyre vonatkozó 2003-2004. évi hivatal általi adatközléskor a terület megelőző régészeti feltárási kötelezettsége került előírásra. A legfrissebb adatszolgáltatások szerint a lelőhely(ek) kiterjedése jóval nagyobb, mint a korábban ismertek.

Helyi védett értéket a módosítás nem érint.



Nyilvántartott régészeti lelőhelyek a településen

## 3. A környezet jelenlegi állapotának bemutatása

### 3.1. Adottságok, tájföldrajzi jellemzők

A település a Kisalföld nagytáj Győri medence középtáj Rábaköz kistájcsoport Kapuvári sík kistájában helyezkedik el.

#### Domborzat

A kistáj túlnyomó része magasártéri helyzetű medence síkság. A talajfelszín D-ről É-ra lejt, legmagasabb pontja Répcelak mellett található, ott 141 m. A felszín tagoltságát csak a sűrű csatornahálózat képviseli. A domborzat a területhasználatot nem befolyásolja.

### Földtani adottságok

A terület földtanilag a Rába É-nak lejtő, megsüllyedt, jelenkori folyóüledékekkel, főleg iszappal borított hordalékkúp lejtője. Mintegy 10-50 m vastag, jó víztározó homokos-kavicsos pleisztocén üledék fekszik a felszín alatt. A kistáj Szil településrészén betonkavics nyersanyag található.

### Éghajlat

Mérsékelt hűvös, mérsékelt száraz éghajlatú kistáj. A napsütés évi összege meghaladja az 1950 órát. Az évi középhőmérséklet 9,5-10,0 °C. A csapadék évi összege 630-650 mm. A hótakarós napok száma átlag 40-42 nap, a maximális hóvastagság átlaga 23 cm. Az ariditási index értéke 1,1 körüli.

Leggyakoribb szélirányok az É-i, ÉNy-i és a DNy-i, az átlagos szélesség 3 m/s körüli. Az éghajlat a gabonaféléknek, a kapásoknak és a kevésbé hőigényes kertészeti kultúráknak kedvező.

### Vízrajz

A táj a Répce-Rábca vízrendszeréhez tartozik. A talajvíz mélysége 2-4 m közötti. Kémiai jellege túlnyomórészt kalciummagnézium-hidrogénkarbonátos.

### Növényzet

A kistáj a Kisalföld flórajárásba (Arrabonicum) tartozik. Legelterjedtebb erdőtársulásai az égeres ligeterdők (*Carici elongatae-Alnetum*), az elegyetlen égererdők (*Alnus glutinosa*), a nyírlápok (*Salici pentandrae-Betuletum pubescentis*), valamint a tölgy-kőris-szil ligeterdők (*Querceto-Ulmetum hungaricum*).

### Talajok

A tájra túlnyomórészt a réti, a réti öntés és a nyers öntéstalajok jellemzők. Ezek a talajtakaró mintegy 87%-át teszik ki.

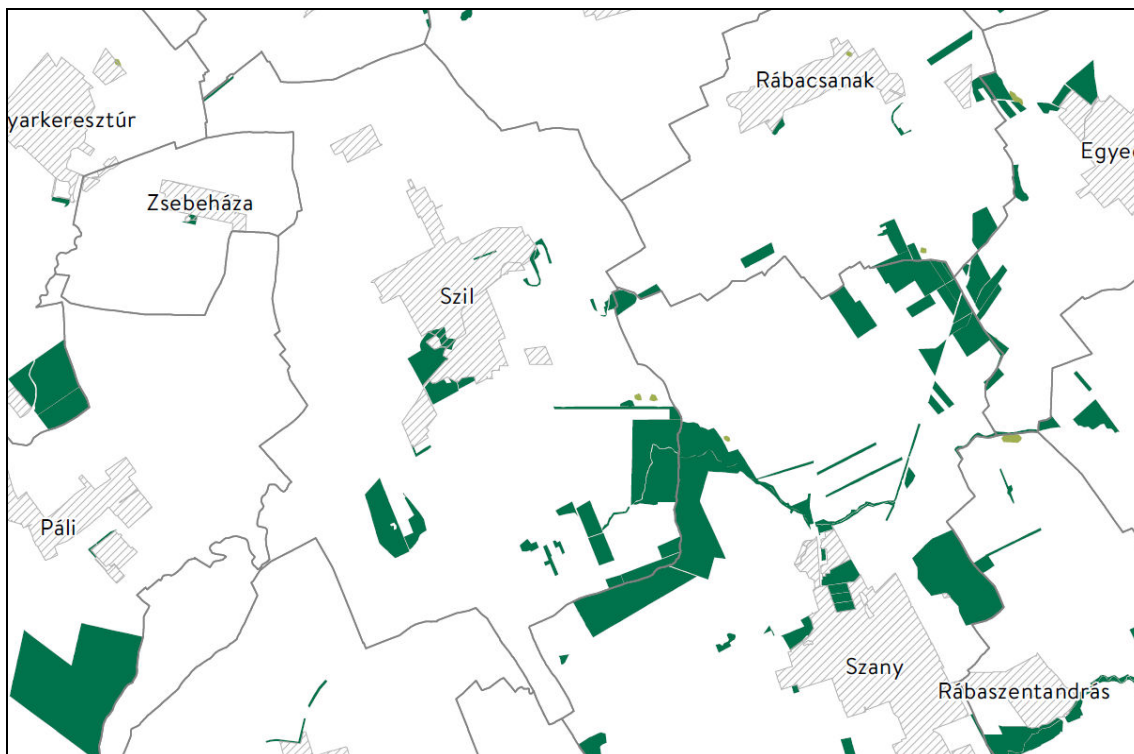
A település területének használata, művelési ágak

## 3.2. A település területének tagozódása

Települési adatsor (Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatal)

|                  |            |       |
|------------------|------------|-------|
| Összes terület:  | 3103,51 ha | 100%  |
| erdő             | 174,61 ha  | 5,63  |
| fásított terület | 16,73 ha   | 0,54  |
| gyümölcsös       | 1,44 ha    | 0,05  |
| kivett           | 324,66 ha  | 10,46 |
| legelő           | 11,02 ha   | 3,55  |
| rét              | 6,18 ha    | 0,20  |
| szántó           | 2469,69 ha | 79,58 |

A település területének döntő része, közel 80%-a szántó művelési ágú. Az erdőterületek aránya alacsony, mindössze 5,63%. Nagyobb erdőterületek a belterületi határ, így a tervezési terület közelében, továbbá a bányató környezetében, valamint az igazgatási határ keleti oldalán helyezkednek el.



Gy-M-S Megye Területrendezési Terve

Kivonat a z Erdők övezete és az erdőtelepítésre javasolt terület övezete című tervlapból

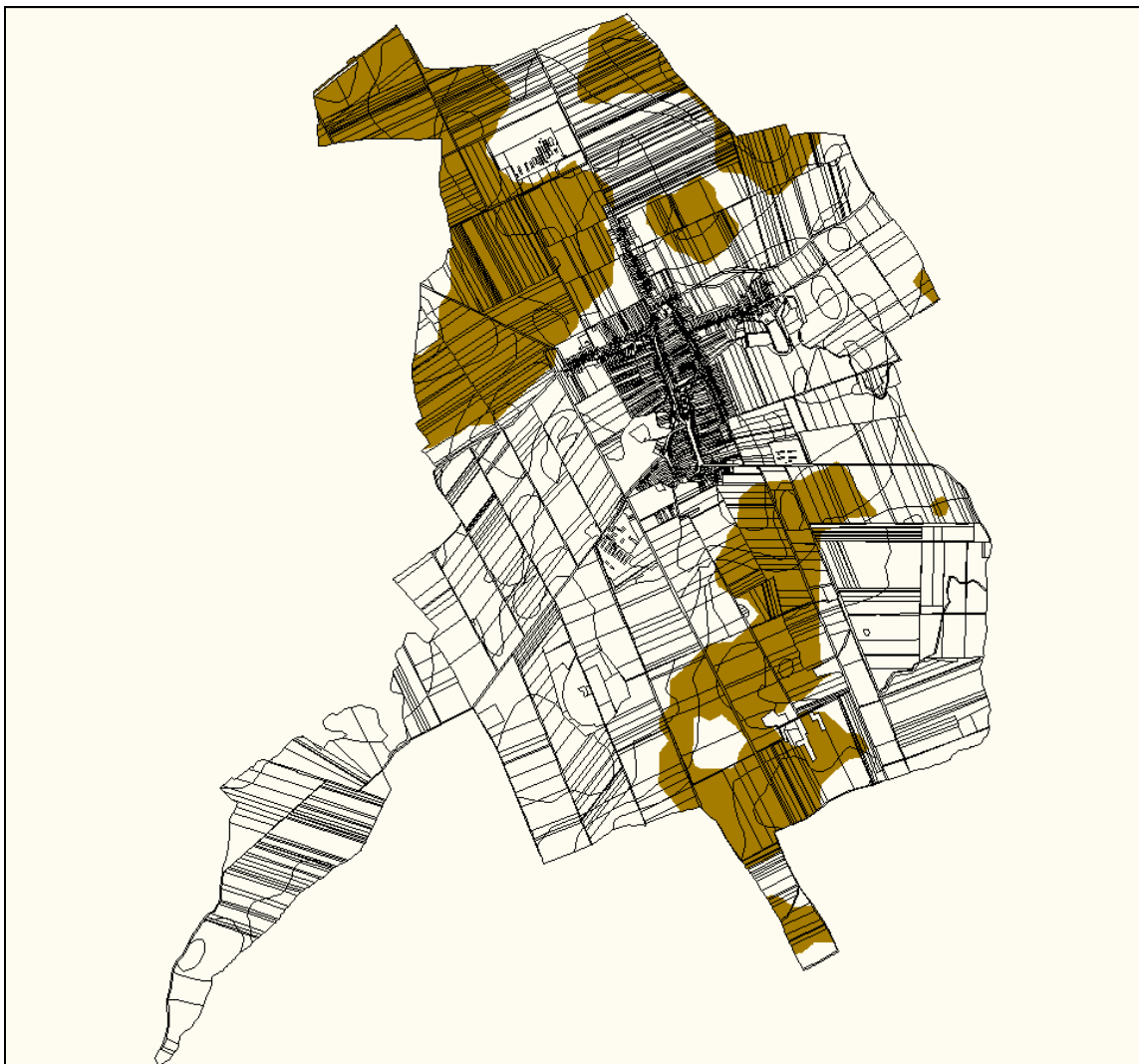
A táj teljes egészében kultúrtáj, intenzíven művelt mezőgazdasági területek által uralt.

A szántók átlagos aranykorona értéke 30AK, termőképességük jó. A szántók jelentős része öntözhető, így a termésbiztonság a csapadéktól kisebb mértékben függ.

A település belterületétől északra és délre kiterjedt területű, kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek találhatóak.

Szintén nagy területet foglalnak el a jó termőhelyi adottságú szántóterületek, melyek jellemzően a település keleti részén helyezkednek el.

A rábaközi település gazdaságában a mezőgazdaság jelentős szerepet tölt be, köszönhetően a kiváló és jó minőségű termőföldeknek. Maga az 1-es számú módosítási terület belterületen található, a 2-es számú terület külterületi, döntően művelésből kivett terület, így fenti övezetek nem érintik.



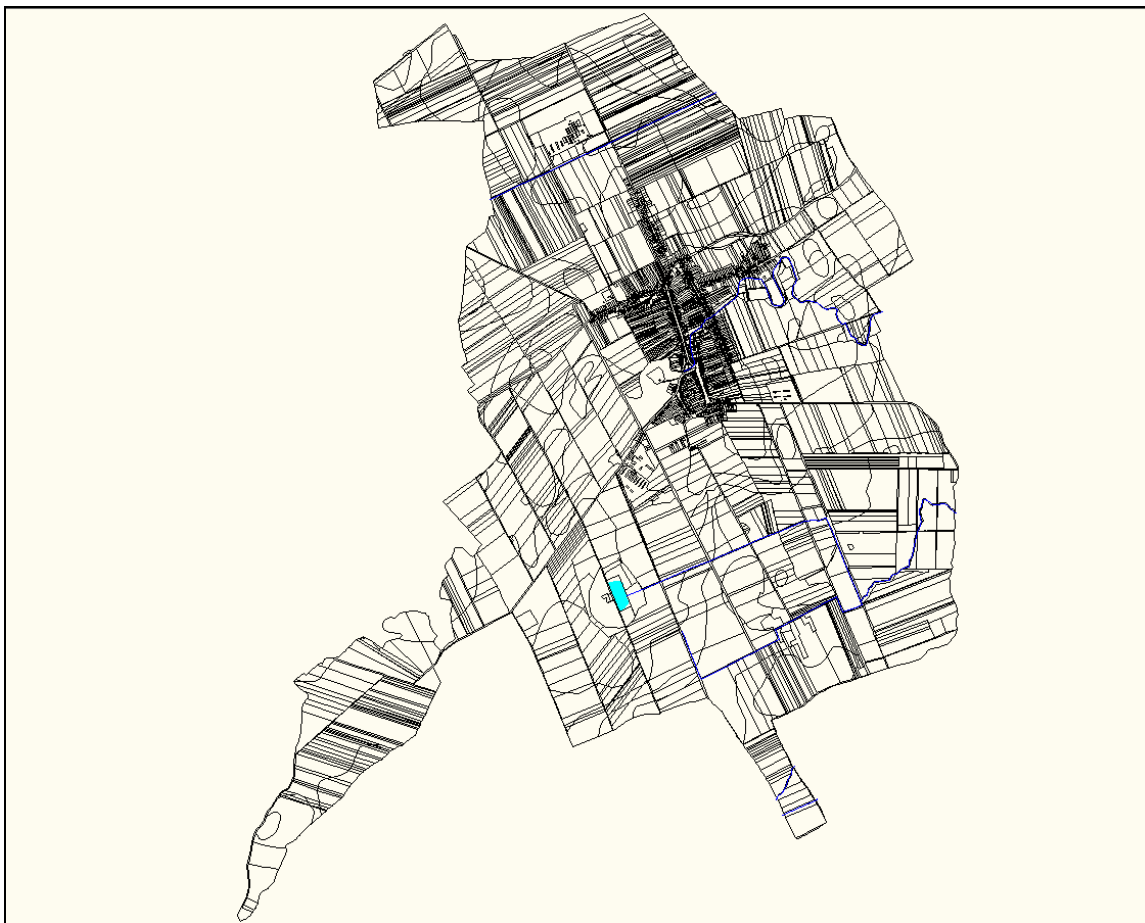
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek a településen

A mezőgazdasági majorok (3 db) körbeveszik a belterületet. Szétszórt elhelyezkedésük kedvezőtlen hatást gyakorol a lakóterületre is, mert a majorságok közötti közlekedés egy része a lakóutcákon keresztül bonyolódik.

Az 1990-es évek elején lezajlott földosztás utáni telekállapotokat, tulajdonviszonyokat csak a térképek mutatják. A tulajdonosok jelentős hányada a földjét bérbe adja, így a táj képében és a gazdálkodás jellegében a tulajdonviszonyok nem tükröződnek.



Jó termőhelyi adottságú szántóterületek a településen



Állóvíz és vízfolyások a településen

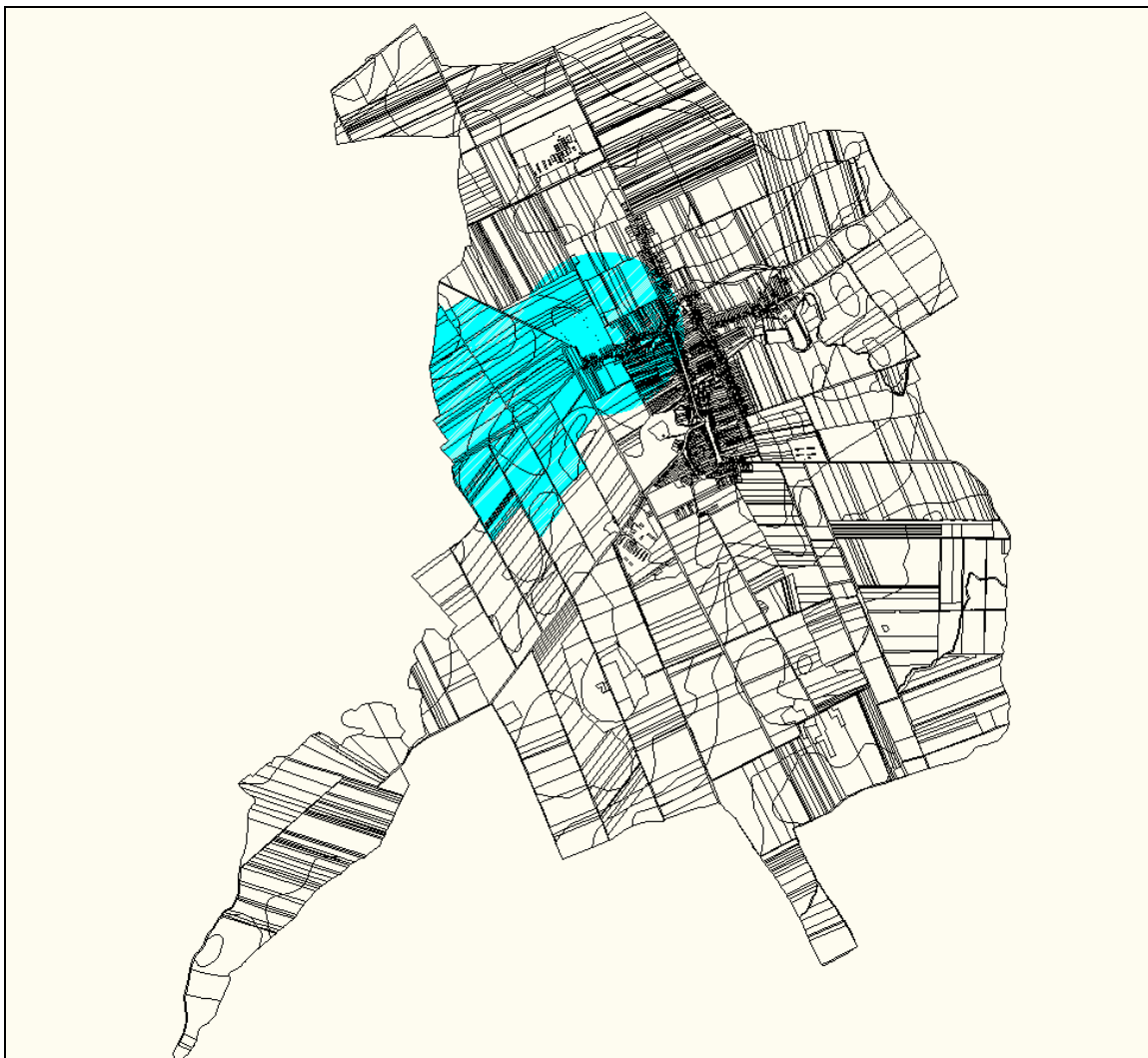
Szil község igazgatási területe vízfolyásokban szegény. A Gárdos-patak és a Linkó ér időszakos vízfolyások.

Az egykori kavicsbányátavat ma horgászatra használják.  
A vízfelület és a vízfolyások nem érintik a módosítás alá vont területeket.



Ásványi nyersanyagvagyon övezete a településen

A község területén működő bánya nem található. Kistata északi részénél lebányászott homokbánya, a Vágra vezető út mentén ugyancsak lebányászott kavicsbánya található.

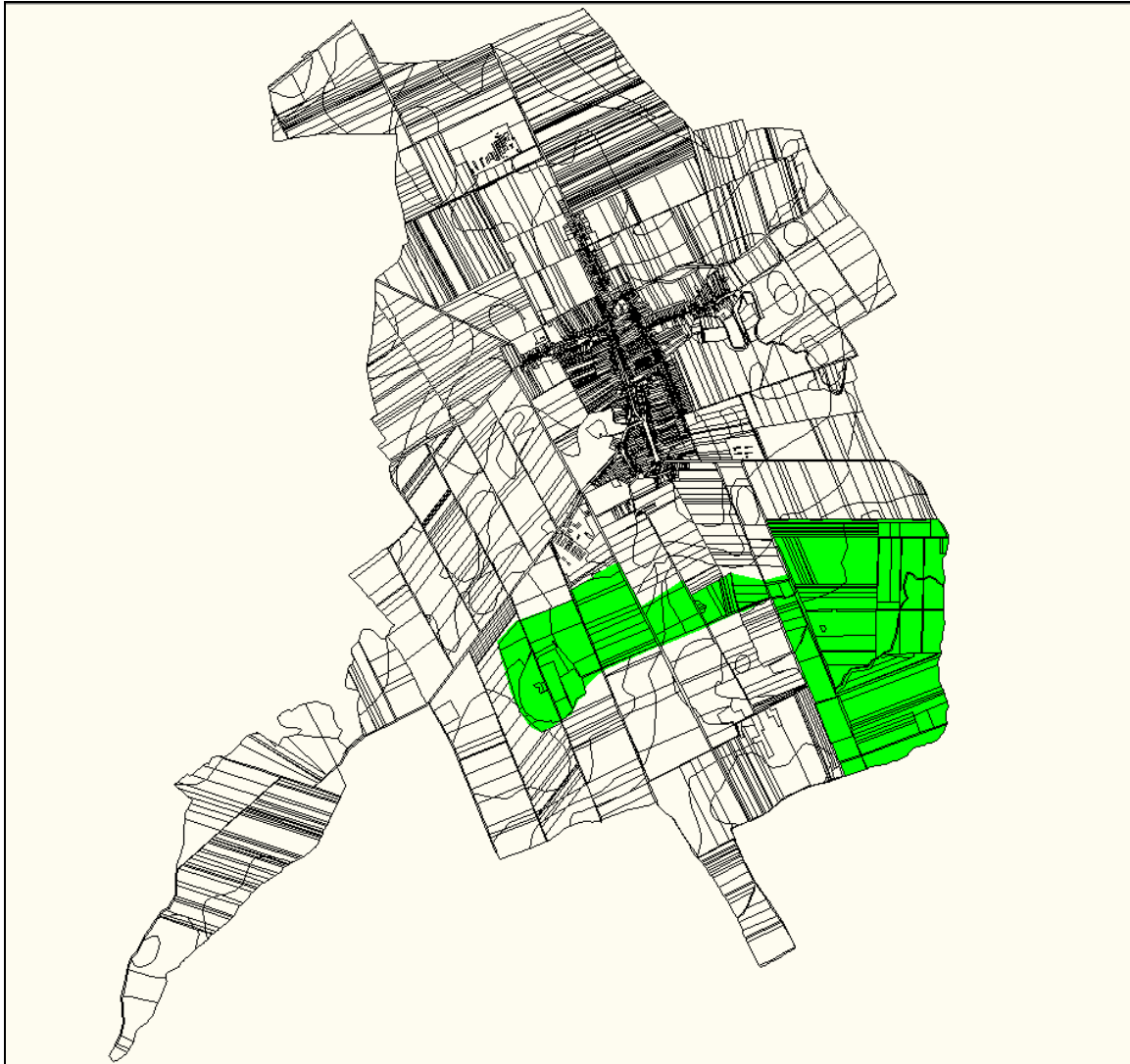


Ivóvízbázis és annak védőövezete

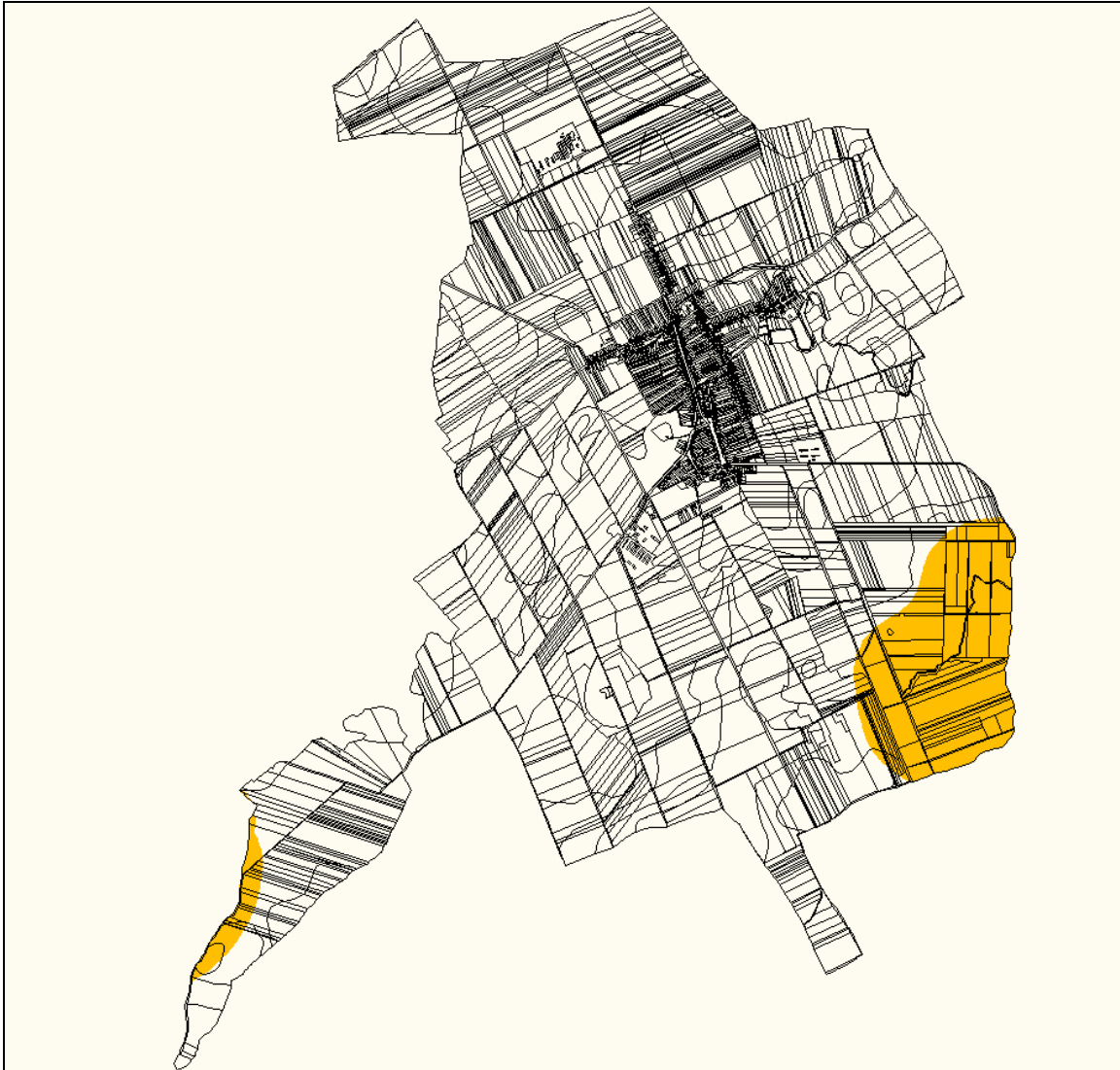
Ivóvízbázis védőövezete található a településen, az a belterület északnyugati és a település nyugati részét érinti. A módosítás alá vont területek nem esnek a védőövezetbe, attól nagyobb távolságra helyezkednek el.

### **3.3. Természetvédelem, tájvédelem**

Ökológiai hálózatba tartozik a tó és környezete, valamint a település délkeleti részén található erdőterületek tartoznak. A módosítás alá vont területek nem részei a hálózatnak.



Ökológiai hálózatba tartozó területek a településen



Tájképvédelmi területek a településen

Tájképvédelmi terület két részen, a település délnyugati és délkeleti részén található, azok nem érintik a módosítás alá vont területeket.



Védett táji elemek a településen

Védett táji elem három található a településen, annak is keleti részén. A módosítás alá vont területeket nem érinti.

#### **4. A településrendezési terv módosítás várható környezeti hatásainak, következményeinek bemutatása**

##### **Változások bemutatása**

###### **1-es módosítási terület**

A Petőfi, Árpád és Béke utcák által határolt tömb déli részén jelölt gyalogút törlésre kerül, az Árpád utca menti lakóterületre a XXXII. sorszámú övezeti előírások kerülnek kiterjesztésre. Az Árpád utca mentén kialakított lakótelkek az Árpád utca tervezett bővítésénél figyelembe vételre kerültek, a terv az útbővítést a 291/2 hrsz.-ú telektől indítja déli irányban.

A településrendezési terv módosítása során településszerkezeti változás nem történik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Megállapítható, hogy az érintett területen gyalogos közlekedés nincs, azt mezőgazdasági célra, egybefüggően hasznosítják. A gyalogút törlése hozzájárul a jelenlegi mezőgazdasági használat fennmaradásához. Amennyiben pedig a rendezési tervi lakóterületi fejlesztés megvalósításra kerül, úgy az érintett telkek az Árpád utcáról feltárhatók lesznek, a gyalogúti igénybevételre nem lesz szükség.

A módosítás környezeti hatása nem számottevő, amennyiben a hatás mérhető, úgy pozitív, hisz nem keletkezik burkolt felület egy mezőgazdasági hasznosítású területen, mely a lakófejlesztés megvalósítása után is mezőgazdasági hasznosítású maradna.

###### **2-es módosítási terület**

A település ún. Árpádkert nevű, Mg\* jelű övezetére vonatkozóan jelen terv lehetővé teszi a birtokközpont alakítását, valamint szállásjellegű épület elhelyezését.

Az épület az építési helyen belül szabadon állóan is elhelyezhető.

A terület közművi ellátottsága részlegesen is történhet az önkormányzat és a fejlesztésben érintettek kérésére, vagyis a területen megengedetté válik egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítése.

A terület a település belterületi határához közel, attól déli irányba helyezkedik el. Egykori külterületi lakott hely, ahol a lakó funkció folyamatosan sorvad el, miközben a gazdasági jellegű hasznosítás erősödik. Maga a rendezési terv is megkülönbözteti a területet azáltal, hogy az a mezőgazdasági területen belüli gazdasági területként szabályozott. Ilyen területek a település belterületét déli irányból határolóan helyezkednek el. Még ezeken a területeken belül is külön területbe sorolt akként, hogy a telekalakításra és a telek beépítésére kedvezőbb paraméterek vonatkoznak.

A hatályos előírások szerint az övezetben, annak is 6.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területén a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények és az ott gazdálkodáshoz szükséges lakások építhetők. Megengedett legnagyobb beépítettség: 3% Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 9,0 m

A településrendezési terv módosítása lehetőséget ad birtokközpont kialakítására. A terület megközelítését figyelembe véve mintegy négy központ alakítása lenne várható. A terület jelenlegi beépítettségénél nagyobb beépítettség jönne létre, de a hatályos előírásokhoz képest nem feltétlenül, csak abban az esetben, amennyiben a birtokközpontba más területen lévő telkeket is bevonnának.

Tekintettel arra, hogy a területtől nyugatra nagy kiterjedésű, összesen 15 nagyságú területen gazdasági tevékenységet folytatnak, a beépítési intenzitás növekedése a területrész beépítettségében nem jelentene nagy változást, különösen a hatályos tervi előírásokhoz képest. A mintegy 11 ha nagyságú terület nagyobb részén ma is 6000 m<sup>2</sup>-nél nagyobb telkek találhatók, illetve ahol nem, ott is már folyamatban van telekalakítás.

A módosításnak nincs jelentős környezeti hatása.

### **A tervezett fejlesztés környezeti hatásai**

#### **4.1. Települési környezetre, így az épített környezetre gyakorolt hatás**

A gyalogút törlésének nincs a települési környezetre hatása.

A birtokközpont alakítása, ott szálláshely szolgáltató létesítmény elhelyezése a mikrokörnyezet fejlesztését jelenti, amely már jelenleg is a meglévő, romos épület elbontásával járt és új, korszerű épület kialakítását eredményezheti. A területrész beépítése a hatályos tervben is tervezett, attól nem jelent nagyfokú eltérést a módosítás. A településrész képében is inkább pozitívabb képet tud eredményezni egy, vagy néhány nagyobb központ megjelenése, mint a korábbi, külterületi lakott hely képe. Összességében a változás a települési környezetre inkább pozitív hatású.

#### **4.2. Termőföldvédelem**

A gyalogút törlésének környezeti hatása nem számottevő, mivel művelésből kivett területet érint, nem tartozik a termőföld védelméről szóló jogszabály hatálya alá. Amennyiben a terület mezőgazdasági hasznosítását tekintjük, a burkolt felület kialakításának elmaradása pozitív.

A birtokközpont alakításával érintett területek többsége jelenleg szántó művelési ágú és 2-es minőségi osztályú. Művelés alatt az övezet keleti része áll. A nyugati terület nagyobb részben ma is beépített és a megelőző évtizedekben is az volt.

A településrendezési terv módosítása az övezet keleti területének jelenlegi használatában okoz változást, de nem a hatályos tervhez képest, mely megengedte ott gazdálkodás folytatását. Összességében, a hatályos tervi elhatározásokhoz képest számottevő környezeti hatás nem várható.

#### **4.3. Vízvédelem**

Egyik módosítási területet sem érinti ivóvízbázis védőövezete. A vezetékes vízhalózat kiépítésre került, a szennyvízelbánást meg kell oldani, akár egyedi szennyvízkezelő berendezés létesítésével. A terület intenzívebb beépítése a hatályos tervi előírásokhoz képest nem várható, a burkolt felületek nagysága nem fog jelentős mértékben növekedni, így a módosítás jelentős környezeti hatást nem fog eredményezni.

#### **4.4. Levegőminőség védelem**

A jelenlegi használathoz képest nagyobb forgalmi terhelés várható, de annak mértéke nem lesz jelentős hatású. Továbbá a terület intenzívebb beépítése a hatályos tervi előírásokhoz képest nem várható, így jelentős környezeti hatást nem fog eredményezni.

---

#### **4.5. Zajvédelem**

A jelenlegi használathoz képest nagyobb forgalmi terhelés várható, de annak mértéke nem lesz jelentős hatású. Továbbá a terület intenzívebb beépítése a hatályos tervi előírásokhoz képest nem várható, így jelentős környezeti hatást nem fog eredményezni.

#### **5. A településtervezés és a tervi elemek részletes értékeléséből levont következtetések**

A tervezett módosítások nem, vagy nem számottevően érintik a környezeti elemeket. Különösen a hatályos tervi előírásokhoz képest egyik elem tekintetében sem várható számottevő környezeti hatás változás.

#### **6. A megvalósulás során várható jelentős kedvezőtlen környezeti hatások megelőzésére, elkerülésére, csökkentésére, irányuló településtervezési intézkedések**

A tervezett módosítások kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, nincs szükség a környezeti hatások csökkentésére irányuló településtervezési intézkedésekre.

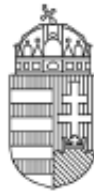
#### **7. Monitoringjavaslat-értékelés a fellépő környezeti hatásokra**

A tervezett módosítások kapcsán kedvezőtlen környezeti hatások nem keletkeznek, ugyanakkor a területek beépítése során érdemes a keletkező szennyvizek megfelelő kezelésének ellenőrzése.

#### **8. Összefoglaló**

A tervezett módosítások nem, vagy nem számottevően érintik a környezeti elemeket. Különösen a hatályos tervi előírásokhoz képest egyik elem tekintetében sem várható számottevő környezeti hatás változás. nincs szükség a környezeti hatások csökkentésére irányuló településtervezési intézkedésekre. A területek beépítése során érdemes a keletkező szennyvizek megfelelő kezelésének ellenőrzése.

#### **9. Beérkezett vélemények**



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VA/AF-EO/ 417-2/2023.  
 Ügyintéző: Kelemen Géza  
 Telefon: (94) 512-992

**Tárgy:** Vélemény  
**Mellékletek:** -  
**Hiv. szám:** Rp.I.176-10 Regioplan Kft.  
 66/2022.(XI.8.) sz. határozat, Szil Község Önkormányzata

Elektronikus útján:  
 Kelemen Géza  
 igazgatási szakügyintéző  
 2023.01.13. 07:58:10

**Németh Péter**  
 polgármester  
 9326 Szil, Hunyadi tér 3.

### Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Szil község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – Tájékoztatói dokumentáció** (Regioplan Kft, 2022. október)” tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság erdők érintettségének hiányában Szil község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tájékoztatói dokumentációjában bemutatott változások közül a Szil 0227/13-21 és 0227/23 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett elképzeléseket -hatáskör hiányában- nem kifogásolja.

Az erdészeti hatóság azonban megállapította a következőket:

A dokumentációban a Szil 0256/19 hrsz.-ú területen belül, az Országos Erdőállomány Adattárban Szil 23 F erdőtervi jellel nyilvántartott erdőresztet belterülettel határos, keleti részére tervezett változás esetén, a közérdek igazolása hiányában, az Evt. 78. § értelmében az erdészeti hatóság nem tud hozzájárulni a változáshoz.

Az erdők érintettsége miatt a feltüntetett pontokat kérjük helyesbíteni, illetve kiegészíteni.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti. A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
 nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
 kijelölt igazgatási szakügyintéző

### Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály  
 9700 Szombathely, Balhyány Lajos tér 2.; 9701 Szombathely, Pf.: 24  
 Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: [erdoszet@vasmegye.hu](mailto:erdoszet@vasmegye.hu)



Államnév: GYŐR-MÉNŐCSANAK NEMZETI KÖZSÉG (2022.12.21. 16)

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/15/01690-2/2022.

Tárgy: Szil Község településrendezési eszközök

Rp.I.176-10 munkaszámú módosítása

Ügyintéző: Farkas Cintia

környezeti értékelés előzetes egyeztetése

Telefon: titkárság +96/795-678

Hív. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 2829

Németh Péter úr  
polgármester

Szil Község Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodája (továbbiakban: Állami Főépítészeti Iroda) az E-TÉR felületen 2022. december 20-án érkezett „Szil Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

**Az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz, így az nem véleményezhető!**

- A 06/2022.(XI.8.) számú határozat két tervezési területet határoz meg, melyből a másodikat konkrét helyrajzi számokkal jelöli. Ezzel szemben a tájékoztatósi dokumentumban a második tervezési területként a jelzett helyrajzi számokon kívül jóval nagyobb terület került kijelölésre. Továbbá az E-Tér felületen csak az első terület került feltüntetésre, a második nem.

**A fentiek alapján az Állami Főépítészeti Iroda megállapította, hogy jelen eljárási fázis érvénytelen, mivel az ellentmondásokat tartalmaz!**

**A környezeti értékelés szükségességének meghatározását, a környezeti értékelés előzetes egyeztetését az Állami Főépítészeti Irodának a benyújtott kérelem alapján nem áll módjában vizsgálni.**

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az E-TÉR- felületen benyújtott Rp.I.176-10 munkaszámú módosítással érintett tervezési terület térképi kibővítése szükséges, az E-TÉR- ben feljelölt területnek meg kell egyeznie a módosítással érintett terület részében való meghatározásával.

Állami Főépítészeti Iroda  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-678  
E-mail: foepitesz@gyor.gov.hu - KRID:624268978 - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Az Állami Főépítészeti Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ha a térképi jelölés nem egyezik meg a kérelem tárgyával akkor az nem bírálható el, hiszen a kérelemben ellentmondások lesznek.

Győr: elektronikus időbélyegző szerint

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

**Németh Edina**  
állami főépítész

**Szil Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2 - környezeti értékelés véleményezés**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Észrevételek</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022-12-21 16:13:44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Iktatószám: GY/15/01690-2/2022. Tárgy: Szil Község településrendezési eszközeinek Rp.I.176-10 munkaszámú módosítása Ügyintéző: Farkas Cintia környezeti értékelés előzetes egyeztetése Telefon: titkárság +96/795-678 Hiv. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 2829                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022-12-21 16:13:48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Németh Péter úr polgármester Szil Község Önkormányzat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022-12-21 16:13:51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája (továbbiakban: Állami Főépítész Iroda) az E-TÉR felületen 2022. december 20-án érkezett „Szil Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: Az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz, így az nem véleményezhető! - A 86/2022.(XI.8.) számú határozat két tervezési területet határoz meg, melyből a másodikat konkrét helyrajzi számokkal jelöli. Ezzel szemben a tájékoztatási dokumentumban a második tervezési területként a jelzett helyrajzi számokon kívül jóval nagyobb terület került kijelölésre. Továbbá az E-Tér felületen csak az első terület került feltüntetésre, a második nem. A fentiek alapján az Állami Főépítész Iroda megállapította, hogy jelen eljárási fázis érvénytelen, mivel az ellentmondásokat tartalmaz! A környezeti értékelés szükségességének meghatározását, a környezeti értékelés előzetes egyeztetését az Állami Főépítész Irodának a benyújtott kérelem alapján nem áll módjában vizsgálni. Az Állami Főépítész Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az E-TÉR- felületen benyújtott Rp.I.176-10 munkaszámú módosítással érintett tervezési terület térképi kibővítése szükséges, az E-TÉR- ben feljelölt területnek meg kell egyeznie a módosítással érintett terület rész szóban való meghatározásával. Az Állami Főépítész Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ha a térképi jelölés nem egyezik meg a kérelem tárgyával akkor az nem bírálható el, hiszen a kérelemben ellentmondások lesznek. Győr: elektronikus időbélyegző szerint |
| 4. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda 2022-12-21 16:13:55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Széles Sándor főispán nevében és megbízásából Németh Edina állami főépítész                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 73334-2/2022/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: -  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet:-

Németh Péter  
polgármester részére

Szil Község Polgármesteri Hivatala  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szil Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2022. december „4”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
névében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:  
1. Címzett  
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

Szil Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2 - környezeti értékelés  
véleményezés

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Észrevételek                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2023-01-19 13:30:26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Iktatószám:12.147/2022. Tárgy: Szil településrendezési tervi eszközök módosítás, környezeti értékelés szükségessége, Rp.I.176-10 Ügyintéző: Szabó Csabáné Publikus E-TÉR azonosító: 2829 Telefon: 96/896 095 Németh Péter polgármester Szil Község Önkormányzata Tisztelt Polgármester Úr! Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A tervezett módosítás részben érint termőföldet. A Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését a tervezett birtokközpont kialakítással kapcsolatban. A dokumentációban felsorolt ingatlanok a település belterületéhez közel helyezkednek el, már részben beépítettek, térmértékük és a meghatározott cél sem indokolja környezeti értékelés elvégzését. A Hatóság hatásköre 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. január 19. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Árpád főosztályvezető |





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 12.147/2022.

Tárgy: Szil településrendezési tervi  
eszközök módosítás, környezeti  
értékelés szükségessége, Rp.I.176-10  
Publikus E-TÉR azonosító: 2829

Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/896 095

Németh Péter  
polgármester

Szil Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

**A tervezett módosítás részben érint termőföldet. A Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését a tervezett birtokközpont kialakítással kapcsolatban.** A dokumentációban felsorolt ingatlanok a település belterületéhez közel helyezkednek el, már részben beépítettek, térmértékük és a meghatározott cél sem indokolja környezeti értékelés elvégzését.

A Hatóság hatásköre 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. január 19.

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Bakody Attila  
főosztályvezető

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618  
E-mail: [foldhivatal@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal@gyor.gov.hu) - KRIID 110099777 - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Németh Péter polgármester  
részére

Szil Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/7131-2/2022.  
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva  
Telefonszám: 06 (1) 465-3800/1429  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező  
érintettség szempontjából.  
Hiv. szám: –

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szil község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán, 2022. december 20-án, az E-TÉR-en keresztül érkezett levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

**BFKH felhívja a figyelmet a 2/2005. Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegezségügy Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Szil Község Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közigazgatási Osztály 1.  
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853  
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958  
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu - Honlap: www.komanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/2602/00150-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu,  
Tárgy: Szil településrendezési eszközeinek  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározásáról  
Hiv. szám: –  
Ügyintéző: –

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett *Szil településrendezési tervének módosításához kapcsolódó „Tájékoztatási dokumentáció”* áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A módosítással érintett 1. területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatóak (28913, 34303 és 54276 azonosítójú lelőhelyek).

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022. (III. 23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva  
dr. Zelenyánszki Éva  
ügyintéző

Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Datum: 2023.02.22 14:56:53  
+01'00'

**Erről értesül:**

1. Címzett
2. Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,  
Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály



Szabályozott Tevékenységek  
Felügyeleti Hatósága  
Bányászati és Gázipari Főosztály  
Pécsi Bányafelügyeleti Osztály

Dr. Kele Hajnalka

Digitalizált aláírás: Dr. Kele Hajnalka  
Dátum: 2023.01.17 09:52:30 +0100

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/990-2/2023**  
Tárgy: **Vélemény Szil község  
településrendezési eszközeinek  
módosításához**

Hivatkozási szám: -  
Ügyintéző: **Horváth Henrietta**  
Telefon: **+36-72/795-283**  
Mellékletek: -

Németh Péter  
polgármester  
részére

Szil Község Önkormányzata

*A levél kizárólag E-TÉR rendszeren keresztül kerül megküldésre.*

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (Rendelet) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjaira és a 8. § (3a) bekezdésre, valamint a 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontjára hivatkozva a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (továbbiakban: Bányafelügyelet) megállapította, hogy Szil község hatályos településrendezési eszközeinek módosításához földtani és ásványvagyon védelmi környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Szil község településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán a Bányafelügyeletre 2023. január 09-én E-TÉR-en beérkezett megkeresésében kezdeményezés történt azon bányafelügyeleti vélemény megadására, amely a változtatási szándékok és azoknak céljai ismeretében értékeli, hogy a hatályos településrendezési eszközök módosításához kapcsolódva szükséges-e összeállítani földtani és ásványvagyon védelmi szempontokat is érvényesítő környezeti vizsgálatot.

A módosítások célja a Petőfi u., a Béke u. és Árpád utcák által határolt XXXII. övezeti jelű területen jelölt gyalogút megszüntetése, ezzel egyidejűleg a területen a magánút alakíthatósága, a 0227/13-21, 0227/23 hrsz.-ú, mezőgazdasági területbe sorolt területen birtokközpont alakítása.

A napjainkig megvalósult és részletező ásványi nyersanyag kutatások a módosítási szándékkal érintett vált földrészekre nem terjedtek ki, így a jelenlegi üledékföldtani ismeretek alapján előirányzott változtatási szándékok gazdaságföldtani érdekekkel nem lehetnek ellentétesek. A változási szándékkal érintett ingatlanok nem szerepelnek a korábban megmutatkozott és felvételezett gravitációs tömegmozgásokat, valamint földtani veszélyforrásokat összegző aktuális kataszterekben, valamint az Országos Felszínmozgásos Kataszterben. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így nincs szükség olyan környezeti vizsgálatra, amelyben földtan és ásványvagyon védelmet szolgáló külön vagy egyedi előírások is szerepelnek.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 3. sz. melléklet II.2. fejezet f) pontja alapján adta

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.  
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefon: +36 (1) 550 2500  
Fax: +36 (1) 550 2495

Email: [sztfh@sztfh.hu](mailto:sztfh@sztfh.hu)  
Honlap: [www.sztfh.hu](http://www.sztfh.hu)

Hivatali kapu: SZTFH  
KRID: 469506375 v01

ki. A Bányafelügyelet hatáskörét és illetékességét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg.

*Pécs, időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Dr. Kele Hajnalka  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ezzel értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET  
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/7615-1/2022.ált

Tárgy: Szil Község településrendezési eszközök  
módosítása – **környezeti vizsgálat szükségessége**  
Hív. szám:  
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet  
Telefon: +36-96-518-297

Szil Község Polgármestere

Szil  
Hunyadi tér 3.  
9326

Tisztelt Németh Péter Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Szil Község településrendezési eszközök módosításával (magánút, birtokközpont kialakítása) kapcsolatban a Rp.I.176-10 munkaszámú tervdokumentáció alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítások kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vizsgáldalkodási és vízvédelmi szempontokból **nem tartja szükségesnek**, a módosítások iparbiztonsági szempontokat **nem érintenek**.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljáráshoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok  
tűzoltósági főtanácsos  
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 1 példány  
Terjedelem: 2 oldal  
Melléklet: -  
Továbbítva: E-TÉR  
Kapja: 1. Szil Község Polgármestere (9326 Szil, Hunyadi tér 3.)  
2. Irattár

## ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35800/7615-1/2022. ált.



## VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Elektronikus aláírta:  
Kelemen Géza  
igazgatási szakügyintéző  
2023.02.01. 07:11:25

Iktatószám: VA/AF-EO/ 417-4/2023.  
Ügyintéző: Kelemen Géza  
Telefon: (94) 512-992

Tárgy: Vélemény (megismételt)  
Mellékletek: -  
Hív. szám: Rp.I.176-10 Regioplan Kft.  
Sz/51-12/2023. Szil Község Önkormányzata  
VA/AF-EO/ 417-2/2023

Németh Péter  
polgármester  
9326 Szil, Hunyadi tér 3.

## Tisztelt Polgármester Úr!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 68. §, továbbá a 10. és 11. mellékletekben biztosított jogkörömben, „**Szil község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – Tájékoztatói dokumentáció** (Regioplan Kft, 2022. október) -**megismételt eljárás**” tárgyban a következő véleményt adom.

Az erdészeti hatóság -a VA/AF-EO/ 417-2/2023 számú véleményével összhangban- erdők érintettségének hiányában Szil község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – tájékoztatói dokumentációjában bemutatott változásokat -a Szil 0227/13-21 és 0227/23 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában- nem kifogásolja.

Hatáskörömet és illetékességemet a fentiekben túl a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11.§ (1) bekezdése, 12.§ (5) bekezdése és az 2. számú melléklete rögzíti.

A kiadmányozás joga a Vas Megyei Kormányhivatalt vezető főispán kiadmányozás rendjéről szóló 37/2022. (VIII.24.) számú utasítása alapján került átruházásra.

Szombathely, időbélyegző szerint.

Vámos Zoltán főispán  
nevében és megbízásából:

/: Kelemen Géza /  
kijelölt igazgatási szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett, elektronikus úton (EKEIDR)
2. Irattár

Agrárügyi Főosztály - Erdészeti Osztály  
9700 Szombathely, Bethányi Lajos tér 2; 9701 Szombathely, Pf.: 24  
Telefon: (06 94) 512 980, E-mail: [erdoszet@vas.gov.hu](mailto:erdoszet@vas.gov.hu)



## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 3425-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számmal hivatkozzon!

Hivatkozási szám: Sz/51-12/2023.

Ügyintézőjük: -

Melléklet:-

Németh Péter  
polgármester részére

Szil Község Polgármesteri Hivatala  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Szil Község településrendezési eszközeinek módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne, így a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartjuk szükségesnek. Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. „ 01 ” „ 31 ”

Tisztelettel:

**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

**Dr. Surján Orsolya**  
helyettes országos tisztifőorvos



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@mnk.gov.hu](mailto:kembizt@mnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám:12.025/2023.

Tárgy: Szil településrendezési tervi  
eszközök módosítás, környezeti  
értékelés szükségessége, Rp.I.176-10  
Publikus E-TÉR azonosító: 5317

Ügyintéző: Szabó Csabáné  
Telefon: 96/896 095

Németh Péter  
polgármester

Szil Község Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Ménfőcsanak Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében.

**A tervezett módosítás részben érint termőföldet. A Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését a tervezett birtokközpont kialakítással kapcsolatban.** A dokumentációban felsorolt ingatlanok a település belterületéhez közel helyezkednek el, már részben beépítettek, térmértékük és a meghatározott cél sem indokolja környezeti értékelés elvégzését.

A Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul.

Győr, 2023. február 03.

Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály  
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf. 22 - Telefon: +36 (96) 896-085 - Fax: +36 (96) 795-618  
E-mail: [foldhivatal@gyor.gov.hu](mailto:foldhivatal@gyor.gov.hu) - KRID 110099777 - Honlap: [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu)

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából:



Szil Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v3 - környezeti értékelés véleményezés

#### Észrevételek

1. észrevétel Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály 2023-02-03 14:18:23

Iktatószám:12.025/2023. Tárgy: Szil településrendezési tervi eszközök módosítás, környezeti értékelés szükségessége, Rp.I.176-10 Ügyintéző: Szabó Csabáné Publikus E-TÉR azonosító: 5317 Telefon: 96/896 095 Németh Péter polgármester Szil Község Önkormányzata Tisztelt Polgármester Úr! Megkeresésükre az ingatlanügyi hatósági jogkörben eljáró Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Hatóság) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete szerint érintettség esetén vesz részt, a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően, a környezeti értékelés szükségességének eldöntésében. A tervezett módosítás részben érint termőföldet. A Hatóság nem tartja szükségesnek a környezeti értékelés elvégzését a tervezett birtokközpont kialakítással kapcsolatban. A dokumentációban felsorolt ingatlanok a település belterületéhez közel helyezkednek el, már részben beépítettek, térmértékük és a meghatározott cél sem indokolja környezeti értékelés elvégzését. A Hatóság hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2023. február 03. Széles Sándor főispán nevében és megbízásából: Bakody Attila főosztályvezető





## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

|              |                                 |            |                                                                           |
|--------------|---------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Iktató-szám: | GY/41/00040-3/2023              | Tárgy:     | Szil község településrendezési tervének Rp.I.176-10 munkaszámú módosítása |
| Ügyintéző:   | Lipovits Melinda, Pandur László | Hiv. szám: | Sz/51-12/2023.                                                            |
| Telefon:     | (96) 896-177                    |            |                                                                           |

**Németh Péter**  
polgármester

**Szil Község Önkormányzat**

**E-TÉR útján**

Tisztelt Polgármester Úr!

Szil település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének Rp.I.176-10 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 86. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózathoz, sem az Országos Ökológiai Hálózathoz. A módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.

A Hatóság álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

Győr, „elektronikus időbélyegző szerint”

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pandur László  
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály  
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: természetvedelem@gyor.gov.hu, - KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



## GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktató- GY/41/00040-2/2023  
szám:

Tárgy: Szil község településrendezési tervének Rp.I.176-10 munkaszámú módosítása

Ügyintéző: Lipovits Melinda, Pandur László  
Telefon: (96) 896-177

**Németh Péter**  
polgármester

**Szil Község Önkormányzat**

**E-TÉR útján**

Tisztelt Polgármester Úr!

Szil település (a továbbiakban: Önkormányzat) településrendezési tervének Rp.I.176-10 munkaszámú felülvizsgálatával kapcsolatos szíves megkeresésére

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá,
- a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. Korm. rendelet) 86. §-a alapján

a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Hatóság) az alábbi véleményt adja:

A módosítással érintett terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökológiai Hálózatnak. A módosítás ellen táj- és természetvédelmi szempontból a Hatóság nem emel kifogást.

A Hatóság álláspontja szerint nem szükséges az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése.

Győr, „elektronikus időbélyegző szerint”

Széles Sándor főispán nevében és megbízásából

Pandur László  
osztályvezető

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Természetvédelmi Osztály  
9022 Győr, Czuczor Gergely u. 18-24. - Telefon: +36 (96) 896-151 - Fax: +36 (96) 795-605  
E-mail: termeszetvedelem@gyor.gov.hu , -KRID: 543186751, - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: BP/2602/00150-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Tóth János Attila  
Telefonszám: 1/795-9045  
E-mail: toth.janos.attila@bfkh.gov.hu,  
Tárgy: Szil településrendezési eszközeinek  
módosítása – örökségvédelmi vélemény  
környezeti vizsgálat szükségességének  
meghatározásáról  
Hiv. szám: –  
Ügyintéző: –

Tisztelt Érintettek!

A fent megjelölt tárgyhoz kapcsolódóan az E-TÉR rendszeren keresztül kézhez vett *Szil településrendezési tervének módosításához kapcsolódó „Tájékoztatói dokumentáció”* áttanulmányozását követően az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

**az alábbi megjegyzésekkel nem tartom szükségesnek**

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

**A módosítással érintett 1. területen az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján régészeti lelőhelyek találhatók (28913, 34303 és 54276 azonosítójú lelőhelyek).**

*Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Győr–Moson–Sopron Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 9021 Győr, Árpád út 32.) jogosult eljárni.*

Jelen irat kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 3/2022.(III.23.) utasítás III. Fejezet III/DD. 295 pontja szerinti kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

**dr. Sára Botond**  
főispán megbízásából:

Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Digitálisan aláírta: Jevuczóné dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2023.02.27 14:56:53 +01:00  
**dr. Zelenyánszki Éva**  
ügyintéző

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1105 Budapest, Körösi Csoma Sándor 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: [oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszer

Ügyfélszolgálat

Időkorlát  
14:48

PETŐ ATTILA

ezési folyamat indításaPályázat

Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Tervezés

Aktuális teendők:

Még 5 nap van a véleményezésre.

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

2023. 01. 17. 11:01

Szil Község Önkormányzata Németh Péter polgármester Szil Hunyadi tér u. 3. 9326 E-tér útján Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (9024 Győr, Jósika u. 16., továbbiakban: közegészségügyi hatóság), mint a környezet védelméért felelős közigazgatási szerv, Szil Község Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárásban a 2022. december 20. napján megküldött dokumentációban foglaltak alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1-2) bekezdéseiben meghatározottak szerint véleménye az alábbi: A közegészségügyi hatóság álláspontja szerint, a rendelkezésre álló dokumentációban foglaltak alapján Szil Község Önkormányzatának, mint kidolgozónak nem szükséges környezeti értékelést készíteni a Petőfi u., a Béke u. és Árpád utcák által határolt XXXII. övezeti jelű területen jelölt gyalogút megszüntetése, valamint a 0227/13-21, 0227/23 hrsz.-ú, mezőgazdasági területbe sorolt területen birtokközpont alakítása okán módosítani kívánt településrendezési tervhez. A közegészségügyi hatóság a kidolgozó által készített dokumentáció alapján, úgy ítélte meg, hogy a tervezett módosításokkal járó környezeti hatások, az emberi egészségre és vízre gyakorolt várható környezeti hatásai nem számottevők. A Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.c) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járás (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. Győr, 2023. január 17. Tisztelettel: Széles Sándor főispán nevében és megbízásából osztályvezető h.

Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszer

Ügyfélszolgálat

Időkorlát  
14:28

PETŐ ATTILA

ezési folyamat indításaPályázat

Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Tervezés

Aktuális teendők:

Még 5 nap van a véleményezésre.

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

2022. 12. 21. 16:24

Iktatószám: GY/15/01690-2/2022. Tárgy: Szil Község településrendezési eszközeinek Rp.1.176-10 munkaszámú módosítása Ügylétező: Farkas Cintia környezeti értékelés előzetes egyeztetése Telefon: titkárság +96/795-678 Hív. szám: Publikus E-TÉR azonosító: 2829

Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszer

Ügyfélszolgálat

Időkorlát  
14:48

PETŐ ATTILA

vezési folyamat indításaPályázat

Tervezés alapadatai

Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika)

Tervezés

Aktuális teendők:

Még 5 nap van a véleményezésre.

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

2022. 12. 21. 16:24

Németh Péter úr polgármester Szil Község Önkormányzat

## Szil Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Tervezés alapadatai                                                   |
| Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika) |
| Tervezés                                                              |

### Aktuális teendők:

Még 5 nap van a véleményezésre.

### Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája**  
JOGSZABÁLYI

2022. 12. 21. 16:24

Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodája (továbbiakban: Állami Főépítési Iroda) az E-TÉR felületen 2022. december 20-án érkezett „Szil Település Településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2, Környezeti értékelés előzetes egyeztetése” beadványával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: Az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy a benyújtott dokumentáció ellentmondásokat tartalmaz, így az nem véleményezhető! - A 66/2022.(XI.8.) számú határozat két tervezési területet határoz meg, melyből a másodikok konkrét helyrajzi számokkal jelöli. Ezzel szemben a tájékoztatósi dokumentumban a második tervezési területként a jelzett helyrajzi számokon kívül jóval nagyobb terület került kijelölésre. Továbbá az E-TÉR felületen csak az első terület került feltüntetésre, a második nem. A fentiek alapján az Állami Főépítési Iroda megállapította, hogy jelen eljárási fázis érvénytelen, mivel az ellentmondásokat tartalmaz! A környezeti értékelés szükségességének meghatározását, a környezeti értékelés előzetes egyeztetését az Állami Főépítési Irodának a benyújtott kérelem alapján nem áll módjában vizsgálni. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy az E-TÉR- felületen benyújtott Rp.1.176-10 munkaszámú módosítással érintett tervezési terület térképi kibővítése szükséges, az E-TÉR- ben feljelölt területnek meg kell egyeznie a módosítással érintett területész szóban való meghatározásával. Az Állami Főépítési Iroda felhívja az Önkormányzat figyelmét arra, hogy ha a térképi jelölés nem egyezik meg a kérelem tárgyával akkor az nem bírálható el, hiszen a kérelemben ellentmondások lesznek. Győr: elektronikus időbélyegző szerint

ezeti értékelés előzetes egyeztetése > Környezeti értékelés előzetes kiemelt válasz

## Szil Település Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2

|                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Tervezés alapadatai                                                   |
| Környezeti értékelés előzetes egyeztetése (várható hatások, tematika) |
| Tervezés                                                              |

### Aktuális teendők:

Még 5 nap van a véleményezésre.

### Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

[Vissza az észrevételekhez](#)

### Beküldött észrevétel

**Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály**  
JOGSZABÁLYI

2022. 12. 21. 13:55

Iktatószám: GY/37/02856-2/2022. Tárgy: Szil településrendezési eszközeinek Rp.1.176-10 munkaszámú módosítása környezeti értékelés előzetes egyeztetése Ügyintéző: Makra Ágnes Ügyintéző: Telefon: (96) 795-624 Hiv. szám: Németh Péter polgármester Szil Község Önkormányzata Tisztelt Polgármester Úr! A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Növény- és Talajvédelmi Hatóság (a továbbiakban: Kormányhivatal) Szil Község településrendezési eszközeinek módosítása dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: a Kormányhivatal Szil Község településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében talajvédelmi szempontból a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek. A Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 52. §, illetékessége a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén alapul. Győr, 2022. december 21. Szeles Sándor főispán nevében és megbízásából Szermerits Attila osztályvezető

Pályázat

Környezeti értékelés előzetes kliens válasz

ilés Településrendezési terv módosítása egyszerűsített egyeztetési eljárással v2

Adatok

Előzetes értékelés előzetes ható hatások,

Vélemények

Az alábbi felületen láthatók a véleményező által írt észrevételek.

Vissza az észrevételekhez

Beküldött észrevétel

Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság

JOGSZABÁLYI

2023. 01. 20. 12:49

ÁLLÁSFOGLALÁS A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Szil község településrendezési tervének módosítása tárgyában a következő állásfoglalást adja: - A tervezett módosítás védett természeti területet nem érint, védett természeti értéket várhatóan nem veszélyeztet, azzal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg. Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki. Sarród, 2023. január 20. Tisztelettel: Kulcsárné Roth Matthea igazgató

REGIOPLAN KFT

SZIL KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS  
KÖRNYEZETI ÉRTÉKEKLÉS