

# SZIL KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## 13/1999. (VIII. 25.) RENDELETE

### A helyi építési szabályzatról

#### **EGYSÉGES SZERKEZETBEN** **HATÁLYOS: 2021. február 16-tól**

Szil község Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. 16.§./1/ bekezdésében, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében a következőket rendeli:

#### 1.§.<sup>1</sup>

1. § (1) A rendelet

a) az SZ-J1 jelű, Rp.I.176-8 munkaszámú Szabályozási és övezeti helyszínrajz I. (belterület) (továbbiakban SZ-J1 terv) című terv b) pontban meghatározott mellékleten módosítással érintett terület kivételével,

b) az SZ-J1/M jelű, Rp.I.176-9/1-2 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz I./M (belterület) (fedvény) (továbbiakban SZ-J1 terv) című,

c) az SZ-J2 jelű, Rp.I.176-7 munkaszámú, Szabályozási és övezeti helyszínrajz II. (külterület) (továbbiakban SZ-J2 terv) című

tervlapokkal, mint mellékletekkel együtt alkalmazandó.

### A rendelet hatálya és alkalmazása

#### 2.§.

/1/ Jelen építési előírások hatálya Szil község közigazgatási területére terjed ki.

/2/<sup>2</sup> Az építési előírásokat a SZ-J1 és SZ-J2 jelű tervekkel együtt kell alkalmazni.

/3/ A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket alakítani, továbbá - a bányaművelésben szükséges földalatti építmények kivételével - műtárgyakat és más építményeket tervezni, építeni, felújítani, helyreállítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni és lebontani, valamint ezekre hatósági engedélyt adni az általános érvényű hatósági előírásoknak (OTÉK) és e rendeletben előírtaknak megfelelően szabad.

### Általános előírások

#### 3.§.

---

<sup>1</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>2</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

- /1/<sup>3</sup> A község közigazgatási területén a beépített, beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határvonalát a SZ-J1 és SZ-J2 szabályozási tervek tartalmazzák.
- /2/<sup>4</sup> A belterület határvonalát a SZ-J1 és SZ-J2 jelű terv rögzíti.
- /3/ A belterületi határ módosítását a településrendezési terv jóváhagyása után az erre vonatkozó eljárási szabályok szerint kell végrehajtani.
- /4/<sup>5</sup> A tervezett belterületek rendeltetését a Szabályozási és övezeti helyszínrajz (SZ-J1) határozza meg. A belterületbe vonást a mindenkori felhasználási, építési igényeknek megfelelően, szakaszosan kell megvalósítani.

### **Szabályozási elemek**

#### **4.§.**

##### **/1/ Kötelező szabályozási elemek**

- közigazgatási terület határvonala
- meglévő és tervezett belterületi határvonal
- beépített és beépítésre szánt, illetve a beépítésre nem szánt terület határvonala
- területfelhasználási módok határvonala
- szabályozási vonal
- építési övezetek határvonala
- építési hely határvonala

/2/ A szabályozási vonal a közterületet az egyéb területfelhasználási területtől elválasztó meglévő, illetve tervezett vonal.

/3/ a., Az építési telken elhelyezésre kerülő fő funkciójú épületnek a jelölt építési vonalra illeszkednie kell.

b., Az építési hely az a terület, amelyen belül kell az összes épületet elhelyezni.

/4/ Irányadó telekhatár az azonos területfelhasználású és övezeti besorolású telkek egymás közötti határvonala.

/5/ A kötelező szabályozási elemek megváltoztatásához a településrendezési terv módosítására van szükség.

<sup>6</sup>Kivéve az SZ-J2 terven tervezett szabályozási vonallal jelölt utakat, amelyeknél a szabályozási vonalak útépitési tervekkel pontosítottan legfeljebb +, - 5,0 m mértékkel elmozdíthatók.

### **Területfelhasználás, övezeti tagolás**

#### **5.§.**

---

<sup>3</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>4</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>5</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>6</sup> Megállapította a 4/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

/1/<sup>7</sup> A település - SZ-J1 és SZ-J2 jelű bel- és külterületi tervlapokon szabályozott - igazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekre tagozódik:

**Beépítésre szánt terület:**

- **Lakóterület**
  - falusias lakóterület (FL)
- **Gazdasági terület**
  - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (KG)
  - ipari gazdasági terület
    - egyéb ipari terület (IG<sub>E</sub>)
    - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület (IG<sub>Z</sub>)

**Beépítésre nem szánt terület:**

- **Közlekedési és közműterület**
  - közútterület (K)
  - közműterület (Kö)
- **Erdőterület (E)**
  - védelmi rendeltetésű erdőterület VE
  - turisztikai erdő TE
  - gazdasági erdő GA
- **Zöldterület (ZT)**
  - közpark KP
  - sportterület SPORT
- **Mezőgazdasági terület (MG)**
- **Egyéb terület**
  - vízgazdálkodási terület (VT)
- **Különleges terület (Kü)**
  - temető T
  - kegyeleti park területe T
  - hulladéklerakó telep H
  - kavicsbánya B

**A telekalakítás szabályai**

**6.§.**

---

<sup>7</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

- /1/ <sup>8</sup>A beépítése szánt területen csak építési telek céljára lehet telket alakítani. Az építési telek méretei meg kell, hogy feleljenek az építési övezetre előírt telekméreteknak.
- /2/ A lakóterületen a telekosztást telekalakítási terv alapján lehet megvalósítani.
- /3/<sup>9</sup> Az SZ-J1 terven jelölt irányadó telekhatár az övezetre előírt telekméretek megtartása mellett változtatható.
- /4/<sup>10</sup> A telekmegosztás iránya feleljen meg az SZ-J1 terven irányadó szabályozási vonallal jelölt telekalakítási irányokkal.
- /5/ <sup>11</sup>Az SZ-J1 terven az övezeti jelben „K” jellel jelölt telekméret kialakult telekállapotot jelent. Az így jelölt övezetbe tartozó telkek „K” jellel jelölt mérete nem csökkenthető, kivéve az út céljára való lejegyzést, a telekhatár kiigazítást és ha a telek átalakítását a SZ-J1 terv jelöli.  
A SZ-J1 terven az övezeti jelben „SZT” jellel jelölt telekméret szabályozási és övezeti helyszínrajz szerint kialakítandó telekállapotot jelent.
- /6/ Az irányadó telekhatárral elválasztott iparterületi telkek szükség esetén összevonhatók.  
- iparterületen legfeljebb négy teleknyi mértékig.

/7/<sup>12 13</sup>

- /8/<sup>14</sup> A beépült, vagy kialakult telekosztású tömbben a kialakítható telek legkisebb átlagos szélességére vonatkozó, az SZ-J1 terv övezeti előírásában szereplő előírást csak abban az esetben kell alkalmazni, ha a telekalakítás érinti a kialakult telekszélesség megváltozását.  
Amennyiben a telket magában foglaló övezetre előírt kialakítható legkisebb telekmélység és telekterület mind a megmaradó, mind a telekmegosztás eredményeként létrejövő telek esetében teljesül, a telekmegosztás engedélyezhető.

## **A létesítmények elhelyezésének szabályai**

### **7.§.**

- /1/ Épületeket elhelyezni az övezeti előírásoknak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerti méretek által meghatározott építési helyen belül lehet.

---

<sup>8</sup> Módosította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>9</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>10</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>11</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>12</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2018.(XII.5.) önkormányzati rendelet 29. § da) pontja.

<sup>14</sup> Megállapította a 10/2013.(VII.16.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

- /2/<sup>15</sup> Az SZ-J1 terv a gazdasági területeken az "építési hely határa" jellel körülhatárolja az épületek elhelyezésére szolgáló területet.
- /3/ Az övezeti előírások által meghatározott építési helyen belül az utcához legközelebb álló épület homlokzatának illeszkedni kell az előkert mélysége által meghatározott utca felőli építési hely határra.
- /4/ Az építési telken lévő az elsődleges használatot jelentő, a fő funkciót magukban hordozó épületek homlokzatainak egymás közötti távolsága nem lehet kevesebb az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasságnál.
- /5/ A /4/ bekezdésbeli épületek és egyéb épületek - az állattartó épületek kivételével - közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva, vagy - állattartó épületek esetén a védőtávolságokra is figyelemmel - legalább 3,0 m-es távolság tartásával építhetők.

### **Építési tilalmak és korlátozások**

#### **8.§.**

- /1/ A temetőtől (0256/8 hrsz) mért 50,0 m-es, a kegyeleti parktól (097/2 hrsz) mért 20,0 m-es távolságon belül kegyeletsértő, a temető működését zavaró létesítmény (pl: vendéglátóhely) nem építhető.
- /2/ A 20 kV-os légvezeték biztonsági övezetében (6-6 m) épületet elhelyezni az áramszolgáltató előzetes hozzájárulásával lehetséges.
- /3/<sup>16</sup>
- /4/ Az állattartó telepek (Szili puszta, Kisföldi major és a növendékmarha tartó telep) állattartó kapacitása nem bővíthető.  
Az állattartó telep határától mért 500 m-es távolságon belül a jelenlegi belterület beépítési sűrűsége nem növelhető.
- /5/ Az oktatási, nevelési, egészségügyi intézmények 50 m-es körzetében lévő területeken állattartó épület nem építhető.
- /6/ Építési korlátozást kell elrendelni a középnyomású gázvezeték biztonsági övezetében:
- Fő utca 1111, 1110. 1109, 1102, 1101, 1112/5 hrsz-ú telkek utca felőli telekhatárától 3 m
  - Dózsa Gy. utca 1305, 1306, 1308, 1310, 1313, 1379, 1381, 1397, 1395, 1394, 1312 hrsz-ú telkek utca felőli telekhatárától 3 m
  - József Attila utca 365, 366, 396, 397, 419 hrsz-ú telkek utca felőli telekhatárától 3 m.

<sup>15</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

/7/ Az /6/ bekezdésben rögzített építési korlátozások alá eső területen épület nem építhető.

/8/<sup>17</sup>

/9/ A Linkó ér partjaitól mért 6-6 méteren belül a patak fenntartását akadályozó építmény nem építhető.

## **Környezetvédelem**

### **9.§.**

/1/ A község területének levegőtisztaság-védelmi besorolása: védett I. kategória.

/2/<sup>18</sup>

/3/ Vízvédelmi besorolás: I/2 kiemelt vízvédelmi terület.

/4/ A termőföld védelme érdekében annak végleges művelés alóli kivonásával járó területi fejlesztéseket úgy kell megvalósítani, hogy a területfelhasználás változás a lehet legkevesebb földterületet érintsen.

/5/ A horgásztó melletti dögkamrát fel kell számolni.

/6/ Hígrágyatárolót, dögkamrát a település védendő területének 1000 m-es védőtávolságán kívül, az erre vonatkozó előírásoknak megfelelően lehet kialakítani.

/7/<sup>19</sup> A gyorsforgalmi út működésével összefüggő építmény kivételével – a közlekedési létesítmény tengelyétől számított 50 méteren belül nem lehet és nem helyezhető el lakóépület, üdülőépület, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális és igazgatási épület.

## **Helyi értékvédelem**

### **10.§.<sup>20</sup>**

#### **10/A. §<sup>21</sup>**

## **Művi értékvédelem**

a., A SZ-J1 terven régészeti lelőhely határa jellel körülhatárolt területen 30 cm-t meghaladó földmunkát csak régészeti megfigyelés mellett lehet végezni.

---

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016.(VI.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés a) pontja.

<sup>19</sup> Megállapította a 4/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>20</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2018.(XII.5.) önkormányzati rendelet 29. § db) pontja.

<sup>21</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

## Műemlékek

### 11.§.

- /1/ Műemlék jellegű épület Kistatán a Dózsa György utcában a R.K. templom (hrsz 1353).

## Területfelhasználás, övezeti előírások

### 12.§.

#### Lakóterület

- /1/ A lakóterület besorolása sajátos használat szerint:  
- falusias lakóterület
- /2/ A falusias lakóterület **Lf** övezetei:
- lakóövezet L
  - intézményi övezet INT
  - kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató létesítmények övezete K,V,SZ
  - templom
  - <sup>22</sup> piac P
  - <sup>23</sup> közösségi tér, rendezvényter, vásártér K

## A falusias lakóterület építési előírásai

### 13.§.

- /1/ Lakóövezet **FL** L
- a., A lakóövezetben telkenként építhető
- aa., egy darab, legfeljebb kétlakásos lakóépület
  - ab.,<sup>24</sup> önállóan, vagy az egyik lakás helyén kialakított, az alapfokú ellátást szolgáló kis- és nagykereskedelmi, vendéglátó létesítménye,
  - ac.,<sup>25</sup> Lakó, kis- és nagykereskedelmi, vendéglátó funkciót kiegészítő gépjármű és egyéb tároló,
  - ad., állattartó épület

<sup>22</sup> Megállapította a 14/2007.(XI.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>23</sup> Megállapította a 11/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a.

<sup>24</sup> Megállapította a 11/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

ae., olyan kisipari, kisüzemi létesítmény, amely a lakókörnyezetet zajjal, rezgéssel, porral, levegőszennyező-anyaggal nem terheli és a település lakótömbjeiben szokásos mértékű gépjárműforgalomnál többet nem vonz.

b<sup>26</sup>. A telkeken a „ac”, „ad”, „ae” pontokban felsorolt épületek csak a lakó-, kereskedelmi, vendéglátó épület megléte esetén, illetve azokkal egyidejűleg építhetők kivéve az (Lf\*) övezetet, ahol a „ac”, „ad”, „ae” pontokban felsorolt épületek a lakó-, kereskedelmi, vendéglátó épület megléte nélkül is építhetők.

c<sup>27</sup>. A lakó, kereskedelmi, vendéglátó épületet az övezeti előírások által meghatározott építési helyen belül az építési vonalra kell építeni. Az építési vonal megegyezik az előkert mélységét meghatározó építési helyet lehatároló vonallal. Egyéb épület - kivéve a gépkocsitároló - az építési helyen belül az előkerthi határvonaltól mérten 10 m-en túl építhető.

d<sup>28</sup>. A lakóövezet építési előírásai

		(Lf) O   30/50 4,5   18/-/900	(Lf) O   30/50 4,5   16/-/800	(Lf) O   30/50 4,5   18/50/900
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsóker	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 5,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség  legkisebb zöldfelület	30%  50%	30%  50%	30%  50%
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	18,0 m értelem szerint 900 m <sup>2</sup>	16,0 m értelem szerint 800m <sup>2</sup>	18,0 m 50,0 m 900 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: V., X., XII., XIII., XXI., XXX., XXXII.	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXII.	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XX., XXVII.

		Lf O   30/50 4,5   16/SZT/-	Lf O   30/50 4,5   16/SZT/800	Lf O   30/50 4,5   16/SZT/1000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0m	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0m	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0 m

<sup>25</sup> Megállapította a 11/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>26</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

<sup>27</sup> Megállapította a 10/2016.(VI.1.) önkormányzati rendelet 1. §-a.

<sup>28</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.



	hátsókert	5,0 m	5,0 m	5,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%	30%	30%
	legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	16,0 m SZ-J1 terv szerint értelem szerint	16,0 m SZ-J1 terv szerint 800m <sup>2</sup>	16,0 m SZ-J1 terv szerint 1000 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: III., XXXI.	É-i oldalhatáron álló: XXIV.	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XL.

		Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf	O	30/50
		4,5	16/-/1200		4,5	18/SZT/-		4,5	18/K/-	
Az építési hely	elhelyezkedése	oldalhatáron álló			oldalhatáron álló			oldalhatáron álló		
	előkert	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
	oldalkert	5,0m			6,0m			6,0 m		
	hátsókert	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%			30%			30%		
	legkisebb zöldfelület	50%			50%			50%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m			4,5 m			4,5 m		
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	16,0 m értelem szerint 1200 m <sup>2</sup>			18,0 m SZ-J1 terv szerint értelem szerint			18,0 m kialakult értelem szerint		
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXXVI.			Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: I., II., IV., VIII.			Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XIX.		

		Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf	O	30/50
		4,5	18/K/900		4,5	20/40/800		4,5	20/-/800	
Az építési hely	elhelyezkedése	oldalhatáron álló			oldalhatáron álló			oldalhatáron álló		
	előkert	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
	oldalkert	6,0m			6,0m			6,0 m		
	hátsókert	5,0 m			5,0 m			5,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%			30%			30%		
	legkisebb zöldfelület	50%			50%			50%		
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m			4,5 m			4,5 m		
Telekalakítás	szélesség	18,0 m			20,0 m			20,0 m		

(minimális méretek)	mélység terület	kialakult 900 m <sup>2</sup>	40,0 m 800 m <sup>2</sup>	értelem szerint 800 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXXV.	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: I.	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XIV.

		Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf*	O	30/50
		4,5	20/60/1200		4,5	20/80/1600		4,5	25/80/2000	
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0m 5,0 m	oldalhatáron álló 10,0 m 6,0 m 10,0 m						
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%	30%	30%						
	legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%						
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m						
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	20,0 m 60,0m 1200 m <sup>2</sup>	20,0 m 80,0 m 1600 m <sup>2</sup>	25,0 m 80,0 m 2000 m <sup>2</sup>						
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámjai)		É-i oldalhatáron álló: XXII., XXIII.	É-i oldalhatáron álló: XXV., XXVI. K-i oldalhatáron álló: XXVII.	É-i oldalhatáron álló: XXV.						
Egyéb előírások				A lakóépület előkerti határvonala egyben építési vonal.  Az építési helyen belül az előkerti határvonaltól mért 30 m-en belül csak lakóépület építhető.  Az építési helyen belül az előkerti határvonaltól mért 30,0 m-en túl építhető kisüzemi épület.						

		Lf	O	30/50	Lf	O	30/50	Lf	O	30/50
		4,5	K-14/-/800		4,5	-/-/1000		4,5	-/-/720	
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	oldalhatáron álló 5,0 m kialakult, vagy 4,5m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0 m 5,0 m						
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%	30%	30%						
	legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%						
Épület	legnagyobb építmény-magasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m						
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	kialakult, vagy 14,0 m értelem szerint 800 m <sup>2</sup>	értelem szerint értelem szerint 1000m <sup>2</sup>	értelem szerint értelem szerint 720 m <sup>2</sup>						

Egyéb (az övezetet magában foglaló tömbök sorszámjai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: VI.	É-i oldalhatáron álló: XI..	Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXVIII.
---	--	---	--------------------------------	---

		Lf) $\frac{O}{4,5} \mid \frac{30/50}{18/-/800}$	Lf) $\frac{O}{4,5} \mid \frac{20/50}{18/-/1500}$	Lf) $\frac{O}{4,5} \mid \frac{30/50}{14/45/700}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 5,0 m	oldalhatáron álló 5,0 m 5,0 m 5,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%	20%	30%
	legkisebb zöldfelület	50%	50%	50%
Épület	legnagyobb építmény- magasság	4,5 m	4,5 m	4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	18,0 m értelem szerint 800 m <sup>2</sup>	18,0 m értelem szerint 1500 m <sup>2</sup>	14,0 m 45,0 m 700 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezetet magában foglaló tömbök sorszámjai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXXIII., XXXIV.		

		Lf) $\frac{O}{4,5} \mid \frac{30/50}{20/-/900}$
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	oldalhatáron álló 5,0 m 6,0 m 5,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	30%
	legkisebb zöldfelület	50%
Épület	legnagyobb építmény- magasság	4,5 m
Telekalakítás (minimális méretek)	szélesség mélység terület	20,0 m értelem szerint 900 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezetet magában foglaló tömbök sorszámjai)		Kialakult állapotnak megfelelő oldalhatáron álló: XXXII.

<sup>2930</sup> Az építési hely határai, ha az SZ-J1 terv nem jelöli, valamint a részletes övezeti előírások másként nem rendelkeznek.

		beépített tömbben		beépítetlen tömbben, vagy legalább három egymás melletti beépítetlen teleknél	
		szabadonálló	oldalhatáron álló	szabadonálló	oldalhatáron álló
előkert		kialakult		5,0 m	
oldalkert		3,0 m	6,0 (4,5 m*)	3,0 m	6,0 m
hátsókert	átlagosan 30,0m-nél nagyobb mélységű telkeknél	6,0 m		6,0 m	
	átlagosan 30,0m, vagy annál kisebb mélységű telkeknél	a) ha a telek hátsó telekhatára a szomszédos telek hátsó telekhatárával közös: 0,0m. b) ha a telek hátsó telekhatára a szomszédos, oldalhatáron álló beépítésű teleknek nem a beépítési oldal ú határával közös: 0,0m, c) ha a telek hátsó telekhatára a szomszédos, oldalhatáron álló beépítésű teleknek a beépítési oldali határával közös:: 4,0m.  Az elsődleges használatot jelentő, fő funkciót hordozó épület a hátsó telekhatárhoz 4,0m-nél közelebb nem állhat.			

\*amennyiben a telekszélesség 16,0 m-nél kisebb”

e., Az oldalhatáron álló beépítési módú tömbben kialakult beépítés esetén, amennyiben egy telek mindkét oldalhatárához hozzáépültek a szomszédos telkek épületei, az érintett telek szabadonállóan építhető be úgy, hogy a tömb beépítési oldalát jelentő oldalhatártól legalább 1,0 m, a másik oldalhatártól legalább 3,0 m távolságot kell biztosítani.

f., A XXXVI., XXXVII., XXXVIII és a XL számú tömbök ajánlott telekosztását a 2. sz. függelék tartalmazza.

g.<sup>31</sup> Az oldalhatáron álló építési hely – beépítetlen tömbben – K-Ny-i telekfekvésnél az északi oldalhatáron, É-D-i telekfekvésnél a keleti oldalhatáron, ÉK-DNy-i telekfekvésnél az észak-nyugati oldalhatáron, ÉNy-DK-i telekfekvésnél az északkeleti oldalhatáron áll. Már többnyire beépült tömbben az építési hely a tömbre jellemző beépítési oldalon áll.

<sup>29</sup> Megállapította a 10/2013.(VII.16.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>30</sup> Módosította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése.

<sup>31</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a.

h.,<sup>32</sup> Saroktelken az épületeket egy épülettömbben, közvetlenül egymáshoz csatlakoztatva kell megépíteni.

/2/ Intézményi övezet **FL INT**

a., Az intézményi övezet telkein elhelyezhetőek a helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület.

b., Az intézményi épületen annak működéséhez kapcsolódó 1 db lakás elhelyezhető.

c<sup>33</sup>., Övezeti előírások

		<b>Lj</b> INT SZ 9,0 SZT	30/50 SZT	<b>Lj</b> INT SZ 6,0 -/-/900	30/50 -/-/900	<b>Lj</b> INT SZ, O K/10,0	30/50 SZT
	elhelyezkedés	szabadonálló		szabadonálló, vagy oldalhatáron álló			
Az építési hely	előkert oldalkert hátsó kert	5,0 m 3,0 m 6,0 m (4,0 m)*					
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30% 50%					
Épület	legnagyobb homlokzatmagasság	9,0 m		6,0 m		Kialakult, vagy 10,0 m	
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	SZT (Szabályozási terv szerint)		- - 900 m <sup>2</sup>		SZT (Szabályozási terv szerint)	

\* amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

/3/ Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás övezete **FL K,V,SZ**

a., Az övezetben a kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatás létesítményei helyezhetőek el.

b., Az épületek jellege, kialakítása, anyaghasználata a település építészeti hagyományaihoz igazodó legyen.

c., Az övezetben telkenként az épület működéséhez kapcsolódó 1 db lakás helyezhető el.

d<sup>34</sup>., Övezeti előírások

		<b>Lf</b> K,V,Sz SZ 4,5 -/-/ 900	30/50 -/-/ 900

<sup>32</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 8. §-a.

<sup>33</sup> Megállapította a 14/2007.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése.

<sup>34</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 10. §-a.

Az építési hely	elhelyezkedése előkert /m/ oldalkert /m/ hátsókert /m/	szabadonálló 5,0 m 3,0 m 6,0 m (4,0 m)*
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	30%
	legkisebb zöldfelület /%/	50%
Épület	legnagyobb homlokzatmagasság /m/	4,5 m
Telekalakítás	szélesség /m/	-
	mélység /m/	-
	telekméret /m <sup>2</sup> /	900 m <sup>2</sup>

\*amennyiben a telekmélység 20,0 m-nél kisebb

#### /4/ Egyházi létesítmények övezete FL TEMPLOM

Az övezetben kizárólag a templom és kapcsolódó létesítményei helyezhetők el. (Az övezet sorszáma XXVIII.)

#### /5/<sup>35</sup> Piac övezete Lf P

a., Az övezet területén a burkolt felülettel kialakított területrészekeken – heti rendszerességgel megengedhető a szabadtéri piaci árusítás, állandósított, valamint mobil árusítóhelyekkel. A szabadtéri piaci árusítás időtartamát, az árusítás egyéb feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.

b., Az építmények jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen.

c., Övezeti előírások

		(Lf) P SZ  10/50 3,5 SZT
Az építési hely	elhelyezkedés előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 3,0 m 5,0 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség	10%
	legkisebb zöldfelület	50%
	legnagyobb burkolt felület	40%
Épület	legnagyobb építménymagasság	3,5 m
Telekalakítás	szélesség mélység terület	SZT (Szabályozási terv szerint)

<sup>35</sup> Megállapította a 14/2007.(XI.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése.

Egyéb		Az övezetben építhető: - 10 db állandósított, egyenként max. 3,5 m <sup>2</sup> kirakodó felületű elárúsítóhely, - 1 db max. 30 m <sup>2</sup> alapterületű vendéglátóegység
-------	--	--

/6/<sup>36</sup> Közösségi tér, rendezvényter, vásártér övezete Lf K

a., Az építési övezet vásártér funkciójú, a település hagyományaihoz kapcsolódó és egyéb falusi rendezvények, megtartására szolgál.

Az építési övezetben a vásároztatáshoz, a piac rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges kiszolgáló és szociális épületek helyezhetőek el, funkciók engedélyezhetőek.

Az építési övezetben heti rendszerességgel megengedhető a szabadtéri piaci árusítás, állandósított, valamint mobil árusító helyekkel. A szabadtéri piaci árusítás időtartamát, az árusítás egyéb feltételeit külön rendeletben kell szabályozni.

b., Az építmények jellege, kialakítása, anyaghasználata a település hagyományaihoz igazodó legyen.

c., Övezeti előírások

		Ⓛf K O	30/40 4,5 SZT
Az építési hely	elhelyezkedés előkert oldalkert hátsókert		oldalhatáron álló kialakult 4,5 m 6,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület		30% 40%
Épület	legnagyobb építménymagasság		4,5 m
Telekalakítás	szélesség mélység terület		SZT (Szabályozási terv szerint)
Egyéb			A Linkó ér parti sávja a partvonal mentén húzódó 3,0-3,0 m széles területsáv. A parti sávra vonatkozó előírásokat a hatályos <sup>37</sup> jogszabályok tartalmazzák.

## Gazdasági terület

### 14.§.

/1/ A gazdasági terület besorolása sajátos használat szerint:

<sup>36</sup> Megállapította a 11/2009.(V.29.) önkormányzati rendelet 3. §-a.

<sup>37</sup> Jelenleg 21/2006.(I.31.) Korm. rendelet.



- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület KG
- ipari gazdasági terület
  - egyéb ipari terület IGE
  - jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület IGZ

/2/<sup>38</sup> Az SZ-J1 terven jelölt közúti feltárási lehetőség azt jelenti, hogy a gazdasági terület érintett telkei csak a megjelölt irányból tárhatók fel.

/3/<sup>39</sup> A **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen** jelentéktelen mértékben zavaró hatású termelő, az úti forgalmat kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó, valamint raktározásra, tárolásra alkalmas létesítmények céljára alakíthatók telkek, illetve helyezhetők el épületek.

/4/ **Az ipari gazdasági terület 2 övezete:**

- egyéb ipari terület
- jelentős zavaró hatású ipari terület

a., **A jelentős mértékű zavaró hatású ipari területen** állattartó telep számára lehet épületeket és műtárgyakat építeni.

b.,<sup>40</sup> **Az egyéb ipari területen** a település méretének megfelelő nagyságú - kis munkaerő-igényű, kis energia- és vízfelhasználású, kis szennyvíztermelésű-, és a lakó- és kertterületek közvetlen szomszédságából adódó követelményeknek megfelelő termelő kisüzemek számára alakítható telek, építhető terület.  
Az SZ-J1 terven jelölt helyeken és szélességben többszintes (fa, cserje) növényssávot kell telepíteni az egyes telkek beépítésével egyidőben.

/5/<sup>41</sup> Övezeti előírások

		Gk <sub>SZ</sub>	SZ	50/30	Gk <sub>SZ</sub>	SZ	10/50	Gip <sub>E</sub>	SZ	50/30
		6,0	50/50/2500	6,0	-/-/ 3000	7,5	50/100/ 5000			
Az építési hely	elhelyezkedése	szabadonálló			szabadonálló			szabadonálló		
	előkert /m/	10,0 m			10,0 m			15,0 m		
	oldalkert /m/	10,0 m			5,0 m			10,0 m		
	hátsókert /m/	10,0 m			5,0 m			10,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/	50%			10%			50%		
	legkisebb zöldfelület /%/	30%			50%			30%		
	legnagyobb homlokzatmagasság /m/	6,0 m			6,0 m			7,5 m		
Telekalakítás	szélesség /m/	50,0 m			-			50,0 m		
	mélység /m/	50,0 m			-			100,0 m		
	terület /m <sup>2</sup> /	2500 m <sup>2</sup>			3000 m <sup>2</sup>			5000 m <sup>2</sup>		

<sup>38</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>39</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése.

<sup>40</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>41</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 11-a.

Egyéb (az övezetet magában foglaló tömbök sorszámai)		XVII., XVIII.	A területen a mezőgazdasági és közlekedési járművek számára tároló épületek építhetők.	XV., XVI., XLV.
--	--	---------------	--	-----------------

		Gipz	SZ	30/50	GipE	SZ	50/30	MG
			6,0	-/-/3000		7,5	-/-/ 3000	
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsó kert	Szabadonálló 5,0 m 6,0 m 4,0 m						
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	30%			50%			
		50%			30%			
Épület	legnagyobb homlokzatmagasság	6,0 m			7,5 m			
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/ telekméret /m <sup>2</sup> /	-			-			
		3000 m <sup>2</sup>			3000 m <sup>2</sup>			
Egyéb (kizárólagos használat és az övezetet magában foglaló tömbök sorszámai)		Az övezetben állattartó építmények legfeljebb 40000 hely baromfi számára, 2000 hely (30 kg-on felüli) sertések számára, 750 hely kocák számára, 500 hely 400 kg vagy annál nagyobb tömegű szarvasmarhák tartására építhetők. XLII., XLIII., XLIV.			Az övezet telkét kizárólag a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó ipari tevékenység céljára lehet felhasználni XLII.			

42

		Gksz	SZ	30/40
			8,0	50/50/2500
Az építési hely	elhelyezkedése előkert /m/ oldalkert /m/ hátsó kert /m/	szabadonálló 5,0 m 10,0 m 10,0 m		
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség /%/ legkisebb zöldfelület /%/	30%		
		40%		
Épület	legnagyobb homlokzatmagasság /m/	8,0 m		
Telekalakítás	szélesség /m/ mélység /m/	30,0 m 80,0 m		

<sup>42</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése.

	terület /m/	2400 m <sup>2</sup>
--	-------------	---------------------

## Erdőterület

### 15.§.

- /1/<sup>43</sup> Erdőterületek az SZ-J2 tervlapon **E** jellel feltüntetett területek.
- /2/ Az erdőterület felosztása az erdő rendeltetése szerint:
- védelmi célú erdő **E**VE
  - gazdasági célú erdő **E**GA
  - turisztikai célú erdő **E**TE
- /3/ Az **E**VE jelű terület csak védelmi célú erdőként hasznosítható, ezen a területen épület nem helyezhető el.
- /4/ Az **E**GA jelű terület gazdasági célú erdő, melyen épületet elhelyezni nem szabad.
- /5/ Az **E**TE jelű turisztikai célú erdőben, az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

## Zöldterület, zöldfelületek

### 16.§.

- /1/<sup>44</sup> Zöldterület az SZ-J1 tervlapon **ZT** jellel feltüntetett terület. (XXXIX. és a VII. sorszámú tömbök)
- /2/ A zöldterület övezetei
- közpark **KP**
  - sportlétesítmények övezete **ZT**SPORT
- /3/ Sportlétesítmények övezetek
- a., Az övezetben sportpályák és kapcsolódó létesítményeik (öltöző, szoc. épület) helyezhetők el, a terület legfeljebb 3%-os beépítésével, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.
- b<sup>45</sup>., A sportlétesítmények övezetének építési előírásai

<sup>43</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>44</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>45</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése.

		Z SPORT SZ 03/90 4,5 -/-/5000
Az építési hely	elhelyezkedése előkert oldalkert hátsókert	szabadonálló 10,0 m 10,0 m 10,0 m
Beépíthetőség	legnagyobb beépítettség legkisebb zöldfelület	3% 90%
Épület	legnagyobb építménymagasság	4,5 m
Telekalakítás	szélesség mélység terület	értelem szerint értelem szerint 5000 m <sup>2</sup>
Egyéb (az övezet magában foglaló tömbök sorszámai)		VII.

/4/<sup>46</sup> A közparkok területén sport-, játék-, játszó- és pihenőszerek építhetők, kerti építmények, szobrok helyezhetők el.

/5/ Az új utcákat legalább egy oldalon fásítani kell.

/6/ A gazdasági terület telkeinek le nem burkolt és be nem épített felületét zöldfelületként kell kialakítani és fenntartani. A zöldfelületen 100 m<sup>2</sup>-ként legalább egy lombos fát kell ültetni.

### Mezőgazdasági terület

#### 17.§.<sup>47</sup>

/1/ Mezőgazdasági terület a SZ-J2 terven M jellel jelölt terület.

a., Általános mezőgazdasági terület Má

b., Gazdasági övezet Mg

<sup>48</sup>Az övezetben a 10.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen, kivéve az MG\* övezetet, ahol 6.000 m<sup>2</sup>-t meghaladó nagyságú területen a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó építmények és az ott gazdálkodáshoz szükséges lakások építhetők.

Megengedett legnagyobb beépítettség: 3%

Megengedett legnagyobb homlokzatmagasság: 9,0 m

<sup>46</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése.

<sup>47</sup> Megállapította az 1/2004.(I.29.) önkormányzati rendelet 12.§-a.

<sup>48</sup> Megállapította a 14/2007. (XI.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

Az épületeket a telekhatároktól legalább 10,0 m-re, a közlekedési területek határától 20,0 m-re kell elhelyezni.

Az övezetben az ember tartózkodására szolgáló építményeket a használatba vétel időpontjára el kell látni:

- közműves villamos energiával,
- <sup>49</sup>legalább saját kútról táplált ivóvízzel,  
„kivéve az MG\* övezetet ahol közműves ivóvezetékekkel,
- zárt szennyvíztárolóval.  
„kivéve az MG\* övezetet ahol közüzemi szennyvízcsatornával.

### Egyéb terület

#### 18.§.

- /1/<sup>50</sup> Egyéb terület a vízgazdálkodással kapcsolatos összefüggő területek, amelyek az SZ-J1 és SZ-J2 jelű területeken VT jellel jelöltek.
- /2/ Vízgazdálkodási terület a Linkó-ér és a Gárdos patak medre és partjai, továbbá a 0238 hrsz-ú tábla "b" részletén található horgásztó.
- /3/ A horgásztó mellett egy darab földszintes legfeljebb 100 m<sup>2</sup> alapterületű horgász tanyaház építhető, legfeljebb 4,5 m-es építménymagassággal.

### Különleges terület

#### 19.§.

- /1/<sup>51</sup> Különleges területbe tartoznak a SZ-J2 jelű területeken Kü jelű területek:
  - temető területe T
  - kegyeletei park területe T
  - hulladéklerakó telep H
  - kavicsbánya B
  - <sup>52</sup> hulladékudvar Hu
- /2/ A temető területét kizárólag temető céljára lehet felhasználni, a területen csak a temető működéséhez szükséges épületeket lehet elhelyezni. A beépítettség mértéke legfeljebb 2%, az épületmagasság legfeljebb 4,5 m lehet.
- /3/ A hulladéklerakó telep területén csak a működéshez szükséges személyzet tartózkodására lehet épületet elhelyezni. Az épület alapterülete legfeljebb 30 m<sup>2</sup> lehet, az épület legfeljebb 3 m magas lehet.
- /4/<sup>53</sup> A hulladékudvar számára kijelölt területen a községi szelektív hulladékgyűjtés építményei és szociális-iroda épületek építhetők:

<sup>49</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 6. §-a.

<sup>50</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>51</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>52</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése.

<sup>53</sup> Megállapította a 11/2005.(VII.28.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése.

Beépítési mód:	szabadonálló
Megengedett legnagyobb beépítettség:	5%
Kialakítandó legkisebb zöldfelület:	50%
Megengedett legnagyobb építménymagasság:	4,5 m
Építési hely határai: a telekhatártól mért	10,0 m
A telek határai mentén 5,0 m széles takaró-védő fásítást kell az épületek használatba vételének időpontjáig kialakítani.	

## **Közlekedési és közműterület**

### **20.§.**

/1/<sup>54</sup> A közlekedési területek az SZ-J1 és SZ-J2 tervlapokon e célra megjelölt területek

a.,<sup>55</sup> Az SZ-J1 tervlapon

aa., Település II. rendű főutak

- meglévő szabályozási szélességgel
  - a Fő utca
  - a Város utca
  - a Hunyadi tér
- 30 m-es szabályozási szélességgel
  - a 86 sz. főút a mai belterületi határ és a 1344 hrsz út /"Kistatai bekötő"/ között

ab., Gyűjtőút

- meglévő szabályozási szélességgel
  - a Szabadság utca
  - az Ady Endre utca
  - az Erdősor utca
  - a Petőfi S utca
  - a Dózsa Gy. utca

ac., Lakóutcák

- meglévő szabályozási szélességgel
  - az Árpád utca
  - a Táncsics utca
  - a Béke utca
  - a József A. utca
  - a 0227/6 hrsz Ady E. utca
  - a Rózsa F. utca
  - a 965 hrsz út
  - a 0227/3 hrsz út
- 16,0 m-es szabályozási szélességgel

<sup>54</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>55</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

az Esze Tamás utca  
az 1344 hrsz út /"Kistatai bekötő"/  
az 1295 hrsz Dózsa Gy. utca  
a K3 és K4 jelű lakóutak

ad., Gyalogos- és kerékpáros utak

- meglévő szabályozási szélességgel  
a Béke utca - József Attila u. közötti út  
a 239/11 hrsz út /Petőfi u. - Árpád u. között/  
a 33 hrsz út /a Város u. - Árpád u. között/

ae., Kiszolgáló utak

- meglévő szabályozási szélességgel  
0256/9 hrsz /temetői/ út
- 20 m-es szabályozási szélességgel  
a K1 és K2 jelű utak
- 12 m-es szabályozási szélességgel  
a K5 jelű utat

af., Gazdasági kiszolgáló utak

- meglévő szélességekkel  
a 06 hrsz - 1114 hrsz út  
a 1147/1 hrsz - 1202/1 hrsz út  
a 1167 hrsz út  
a 1215/1 hrsz - 092/2 hrsz út  
a 1424 hrsz (Linkó ér melletti út) - 1380 hrsz út  
a 1382 hrsz út  
a 0227/8 hrsz út  
a 0128 hrsz út

b.,<sup>56</sup> Az SZ-J2 tervlapon

ba., II. rendű főút   
a 86 sz. Rédics - Mosonmagyaróvár út külterületi szakaszai

bb., Mellékutak 

- meglévő szabályozási szélességgel  
a 860 hrsz Rábatamási - Szil-Vág összekötőút  
a 8605 sz. Mihályi-Zsebeháza-Szil összekötőút  
a 8426 sz. Páli-Vág összekötőút  
a 8425 sz. Vág-Szany

---

<sup>56</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

bc., Településközi utak **K** TE

- 12 m-es szabályozási szélességgel
- a 0177/2 hrsz út (Béke u. folytatása)
- a 0239 hrsz út (a tó melletti)
- a 02/2 hrsz út (Szilipusztára vezető)

bd., Mezőgazdasági utak **K** ME

- kialakult szabályozási szélességgel

be<sup>57</sup>., Gyorsforgalmi út **KÖu**<sup>GYF</sup>  
1. tervezett M86 jelű út

/2/ A közlekedési területen az A-U4/1-5 jelű "Mintakeresztszelvények" című tervlapoknak megfelelő, vagy azzal egyenértékűnek tekinthető útépítési elemeket, fasorokat kell kialakítani.

/3/<sup>58</sup> a., Közműterület az SZ-J1 terven **Kö** jellel feltüntetett vízműterület.

b., Az övezetben kizárólag a vízmű telephely üzemeltetéséhez szükséges épületek és kapcsolódó létesítmények helyezhetők el. (Az övezet sorszáma: VII.)

## **Közműellátás**

### **21.§.**

/1/ A lakó és ipari területeket legkésőbb az épületek használatba vételéig el kell látni:

- közműves villamosenergiával
- közműves ivóvízzel
- közműves szennyvízelvezetéssel
- a csapadékvíz elvezetésére szolgáló nyílt árokkal.

/2/<sup>59</sup>

### **22. §**

Ezen önkormányzati rendelet 1999. augusztus 25-én lép hatályba.

Szalay László  
polgármester

Papp László  
körjegyző

<sup>57</sup> Megállapította a 4/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a.

<sup>58</sup> Megállapította a 7/2021.(II.1.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése.

<sup>59</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2016.(VI.1.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja.