

6. TERVIRATOK

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet
2. Az önkormányzati főépítész javaslata a rendezési terv tartalmi elemeire vonatkozóan

1. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet

Szil Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

(1) E rendelet hatálya Szil község közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének vagy módosításának eljárására terjed ki.

(2) Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

- a) a településen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a településen nyilvántartott, bejegyzett érdekképviselői szervezet,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- d) a településen székhellyel rendelkező bejegyzett civil szervezet,
- e) a településen működő jogszabályban elismert egyház.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

(1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a települési honlapon (www.szil.hu) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.

(2) A széleskörű tájékoztatás érdekében a polgármester a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott módon tájékoztatja a partnereket.

(3) A településfejlesztési koncepcióról, integrált településfejlesztési stratégiáról, a településrendezési eszközökről, a településképi arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről az egyeztetési eljárás módjától és az egyeztetés szakaszától függően jelen rendelet mellékletében meghatározott helyen és módon a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség szerint alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tesz közzé, melynek megjelenéséről felhívást jelentet meg a települési honlap főoldalán.

A javaslatok megtételére, felhasználására vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A partnerek a hirdetményben meghatározott időpontig adhatnak véleményt, javaslatot az alábbi módokon:

- a) levélben az Önkormányzat címére (9326 Szil, Hunyadi tér 3.) történő megküldésével,
- b) elektronikus levélben történő megküldéssel a hivatal@szil.hu e-mail címre.

(2) Amennyiben a partner a tájékoztatásra az (1) bekezdésben megjelölt határidőn belül észrevételt nem tesz, részvételi szándékát nem jelzi, úgy az eljárás további szakaszában nem vesz részt, és a továbbiakban kifogást nem emelt véleményezőnek kell tekinteni.

A partnerségi észrevételek, javaslatok dokumentálásának rendje

4. §

(1) Valamennyi beérkező vélemény az adott településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, amelyet a polgármester továbbít a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszköz, arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével megbízott tervezőnek aki szakmai javaslatot készít az Önkormányzat részére.

(2) A tervezői szakmai javaslat alapján az Önkormányzat valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.

(3) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolását tartalmazó táblázatot az Önkormányzat feltölti a 2. § (1) bekezdésben meghatározott tárhelyre és erről hirdetményt jelentet meg a települési honlapon.

(4) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügy aktájában lefűzve meg kell őrizni.

A nyilvánosságot biztosító intézkedések

5. §

(1) Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia, és településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyását követő 15 napon belül az Önkormányzat az elfogadott dokumentumot teljes terjedelmében feltölti a 2. § (1) bekezdésében meghatározott tárhelyre.

(2) A feltöltésről a polgármester felhívást tesz közzé a települési honlap főoldalán, és a közterületi hirdetőtáblákon.

(3) Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet közzétételét követően az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell kialakítani. A felületre beérkezett vélemények kiértékeléséről az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal beszámol a képviselő-testületnek.

Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Lengyel Oszkárné
polgármester

Pető Attila
jegyző

Melléklet az 5/2017.(VI.28.) önkormányzati rendelethez

Partnerek tájékoztatásának módjai a koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településfejlesztési koncepció készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Településfejlesztési koncepció módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!
Integrált településfejlesztési stratégia módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon 	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő!

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban

Településfejlesztési, településrendezési tervfajta	Előzetes tájékoztatási szakasz	Véleményezési szakasz	Végső szakmai véleményezési szakasz	Elfogadás után
Településrendezési eszközök (helyi építési szabályzat, szabályozási terv, szerkezeti terv)	Teljes eljárás	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - helyi lapban - önkormányzati honlapon - lakossági fórumon	nincs partnerségi tájékoztatás
	Egyszerűsített eljárás	x	Partnerségi egyeztetés van csak! A Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolója vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt történő módosítás esetén: - közterületen elhelyezett hirdetőfelületen - önkormányzati honlapon	nincs partnerségi tájékoztatás
	Tárgyalásos eljárás	x		Önkormányzati honlapra feltöltendő!

**Állami
főépítési
eljárás**

x

Minden más esetben:
- közterületen elhelyezett
hirdetőfelületen
- helyi lapban
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon
**Partnerségi egyeztetés van
csak!**
- közterületen elhelyezett
hirdetőfelületen
- önkormányzati honlapon

nincs partnerségi
tájékoztatás

A partnerségi tájékoztatás módja az eljárás különböző szakaszaiban

**Településfejlesztési,
településrendezési tervfajta**

Előzetes tájékoztatási szakasz

Véleményezési szakasz

**Végső szakmai
véleményezési
szakasz**

Elfogadás után

Arculati kézikönyv

- közterületen elhelyezett
hirdetőfelületen
- helyi lapban
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

- közterületen elhelyezett
hirdetőfelületen
- helyi lapban
- önkormányzati honlapon
- lakossági fórumon

x

Önkormányzati
honlapra
feltöltendő!
Monitorozás!
Évente egyszer az
önkormányzati
főépítész a
beérkezett
véleményeket
kiértékeli és
ismerteti a
képviselőtestülettel!

Településképi rendelet	<ul style="list-style-type: none">- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen- helyi lapban- önkormányzati honlapon- lakossági fórumon	<ul style="list-style-type: none">- közterületen elhelyezett hirdetőfelületen- helyi lapban- önkormányzati honlapon- lakossági fórumon	x	Önkormányzati honlapra feltöltendő! Monitorozás! Évente egyszer az önkormányzati főépítész a beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselőtestülettel!
-------------------------------	---	---	---	--

2. Az önkormányzati főépítész tartalomjavaslata a megalapozó vizsgálatokra

Szil község településrendezési eszközeinek módosítása
Msz.: Rp.I.176-9/1-2

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemeinek meghatározása

Szil község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló – 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 3/A.§, valamint 5. §, 9.§ és 11.§-ában előírtaknak megfelelően a tartalmi elemek tekintetében az alábbi javaslatot teszem:

A módosítás összefoglalása:

Szil község településrendezési tervének a Dózsa Gy. utca mentén található, 1400-1403, 1404/5,6 hrsz.-ú telkeire vonatkozó felülvizsgálata - és a véleményezésben részt vettek véleményének figyelembe vételével az alábbiak érdekében - és lehetőség szerint az alábbi módon történő módosítása:

- az érintett telkek területének a kizárólagos rendeltetésű, falusias, intézményi területből falusias lakóterületbe sorolása annak érdekében, hogy azokon lakóépület elhelyezésére legyen lehetőség.

A megalapozó vizsgálat tartalmi elemei:

1. Helyzetfeltáró munkarész a tervezéssel érintett területre hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

- település- és területrendezési tervi előzmények ismertetése
- a hatályos településrendezési tervek megállapításai

az épített környezet vizsgálata

- területfelhasználás vizsgálata
- örökségi értékek

közlekedés, közműellátás

2. Helyzetelemző- s értékelő munkarész

- a vizsgálati megállapítások összegzése, fejlesztést befolyásoló hatása

3. Változtatások bemutatása

- a településszerkezeti terv, a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítása
- a területrendezési tervekkel történő összhang igazolása

4. A módosítás hatásai

- örökségvédelem
- közlekedés és közműellátás

A vonatkozó kormányrendeletben rögzített, előzőekben nem szereplő tartalmi elemek vizsgálata elhagyható, mivel azok a módosítás szempontjából nem minősülnek relevánsnak.

Szil, 2020. szeptember 18.



Kalmár Ágnes
megbízott önkormányzati főépítész