



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Építési telek kedvezményes értékesítésére

Szil Község Képviselő-testülete a fiatalok Szil községben történő letelepedésének elősegítése érdekében az alábbi, kizárólagos önkormányzati tulajdonú építési telket kínálja fel kedvezményes értékesítésre, amelyre nyílt pályázatot hirdet:

A telek azonosító adata: **9326 Szil, Fő u. 17. (Szil, belterület 1221 hrsz.) beépítetlen terület**  
Telek alapterülete: **1101 m<sup>2</sup>**

Telek bruttó forgalmi értéke: **2.600.000,-Ft**

A telek a helyi építési szabályzatban falusias lakóterület (Lf) besorolású, oldalhatáron álló beépítési módú, legnagyobb beépítettsége 30%.

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlan előtt a víz-, szennyvíz, gáz, és villanyvezeték kiépített. A csatlakozás lehetősége biztosított.

A biztosított kedvezmény mértéke: **75 %**, az ingatlan kedvezményes eladási ára: **650.000,-Ft**

Az ingatlanra vonatkozó részletes helyi építési szabályozási előírásokat Szil Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 13/1999.(VIII.25.) önkormányzati rendelete tartalmazza, mely megtekinthető a nemzeti jogszabálytár ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) önkormányzati rendeletek keresőjében.

A pályázatok benyújtásának határideje: **folyamatos**

A pályázatok benyújtásának módja: papír alapon az Önkormányzati Hivatal címére (9326 Szil, Hunyadi tér 3.) eljuttatva. A borítékon az alábbi megjelölés kell feltüntetni "Pályázat telek értékesítésre"

A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. Hiánypótlás lehetősége nem biztosított.

A pályázatokról a képviselő-testület a benyújtást követő, soron következő képviselő-testületi ülésén dönt.

A telek kedvezményes áron történő értékesítésének feltételei:

a) A megvásárolt telken a tulajdonjog bejegyzésétől számított 4 éven belül **szilárd alappal rendelkező (hagyományos építési módú) legalább 2 szobával rendelkező családi házat kell építeni**, amelynek megtörténtét használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről kiállított hatósági bizonyítvánnyal kell igazolni. Konténerház, mobilház építése nem elfogadható!

b) A vevőknek vállalni kell, hogy a felépítendő lakóházat állandó lakosként, **életvitelszerűen lakóházként legalább 10 évig használják a használatbavételtől számítva**.

c) Amennyiben nem teljesülnek az a)-b) pontban foglaltak, akkor a vevőknek az ingatlan teljes forgalmi értékének és a kedvezményes vételár különbözetének megfelelő összeget a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresének összegével növelten kell megfizetni az önkormányzatnak.

d) A pályázatot házastársak, vagy élettársi nyilvántartásban szereplő élettársak nyújthatják be, amennyiben a pályázat benyújtásakor mindkét fél 40 év alatti.

e) A pályázati feltételek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

A pályázók a pályázatukban kötelesek röviden ismertetni a családi körülményeit, gyermekeik számát, jelenlegi lakóhelyüket, letelepedési szándékukat, továbbá bármely általuk fontosnak

ítélt körülményt. Kötelesek továbbá megjelölni, hogy melyik telket kívánják kedvezményesen megvásárolni. A pályázatnak tartalmazni kell a pályázók címét, **telefonszámát és az e-mail címét.**

A pályázathoz az **alábbi dokumentumokat kell mellékelni:**

- a) a pályázók nyilatkozata arról, hogy a tudomásul vették és vállalják a pályázati felhívás szerinti beépítési és életvitelszerű használati kötelezettségeket;
- b) a pályázók hozzájáruló nyilatkozata arról, hogy a pályázati felhívás szerinti kötelezettségek teljesítését az önkormányzat jogosult ellenőrizni, valamint nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszik, hogy amennyiben ezen kötelezettségüket nem teljesítik, úgy az a kedvezmény elvesztését eredményezi;
- c) a pályázók személyi igazolványának, lakcímkártyájának és adókártyájának másolata;
- d) amennyiben a pályázók házastársak a házassági anyakönyvi kivonat másolata;
- e) amennyiben a pályázók élettársak, igazolás az élettársi nyilvántartásban történő regisztrációról;
- f) amennyiben a pályázók kiskorú gyermekkel rendelkeznek, úgy annak igazolásaként a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata;

A Képviselő-testület **előnyben részesíti** azokat a pályázókat:

- a) akik szili lakóhellyel rendelkeznek, vagy szili lakóhelyű személy leszármazottja;
- b) ahol a pályázók kettő vagy annál több gyermekkel kívánnak letelepedni;

Amennyiben Képviselő-testület szükségesnek ítéli meg, úgy a pályázókat személyesen, testületi ülésen kívül meghallgatja. Az ingatlan kedvezményes vételára egy összegben, banki átutalás útján teljesítendő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg.

A kiíró azon jogát fenntartja, hogy érvényes pályázatok benyújtása esetén is a pályázati eljárást eredménytelennek nyilváníthatja.

A tulajdonjog változás és az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésének költségei - ideértve az ügyvédi munkadíjat is - a vevőket terheli.

A telkekkel kapcsolatosan további tájékoztatást a Szili Közös Önkormányzati Hivatal tud nyújtani ([hivatal@szil.hu](mailto:hivatal@szil.hu)).

Szil, 2026. március 23.

*Horváth Barbara*

Horváth Barbara  
polgármester

