

Tájékoztató a helyi önazonosság védelméről szóló önkormányzati rendeletről

2026. június 1-jén lép hatályba Szil Község Önkormányzatának a helyi önazonosság védelméről szóló 6/2026.(V.15.) számú rendelete, amely a törvényben szabályozott jogvédelmi eszközök közül a következőket vezeti be:

- dologi jogvédelmi eszköz: elővásárlási jog biztosítása
- személyi jogvédelmi eszköz: lakcímlétesítés feltételhez kötése,
betelepülési hozzájárulás fizetése (ingatlanszerzés esetén)

Elővásárlási jog:

Szil Község Önkormányzata a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) foglalt és szabályozott elővásárlási jogot a következő sorrendben:

- Szil Község Önkormányzata,
- az értékesítendő ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- az ingatlan fekvése szerinti településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy

Ha az ingatlant megvásárolni szándékozó betelepülő mentességgel nem rendelkezik, akkor az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a vételi ajánlat közlése iránti kérelmet - az érintett ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést mellékelve - az adásvételi szerződés aláírásától számított 8 napon belül meg kell küldeni a jegyzőnek a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, postai úton, vagy személyesen.

A jegyző az adásvételi szerződést az önkormányzattal és az ingatlannal határos ingatlanok tulajdonosaival közvetlenül közli, a településen ingatlantulajdonnal rendelkezőkkel pedig hirdetmény útján közli. Az elővásárlási jog jogosultja számára nyilatkozattételre rendelkezésre álló idő 30 nap. Az elővásárlásra jogosult a nyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át.

Az elfogadó jognyilatkozatot legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az elfogadó jognyilatkozatban meg kell jelölni az elővásárlási jogosultság jogalapját, továbbá azt, hogy az elővásárlásra jogosult a törvényben meghatározott sorrend mely ranghelyén gyakorolja az elővásárlási jogát. Az elfogadó jognyilatkozathoz csatolni kell az elővásárlási jogosultságot bizonyító okiratokat is.

Az a betelepülő, aki Szil község közigazgatási területén ingatlant szerez, és mentességre nem jogosult, köteles Szil Község Önkormányzata részére ingatlanonként 500.000,- Ft összegű betelepülési hozzájárulást fizetni. (Abban az esetben, ha az egymással szomszédos, külön helyrajzi számon lévő ingatlanok közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt összefüggő használati egységet, akkor a betelepülési hozzájárulást csak egyszer kell megfizetni.) A betelepülési hozzájárulást Szil Község Önkormányzata **59800118-10001026-00000000** számú fizetési számlájára történő utalással kell teljesíteni.

Lakcímlétesítés feltételhez kötése:

Az önkormányzati rendelet alapján azok a településre költözők, akik 2026. június 1-jét követően lakóhelyet, tartózkodási helyet kívánnak létesíteni, kérelmet kötelesek benyújtani a Szili Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

Szil község vonatkozásában a betelepülő számára (amennyiben mentességben nem részesül) lakcím csak azzal a feltétellel létesíthető, ha

- a) a betelepülő rendelkezik a kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap biztosított jogvisztonnyal vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
- b) a betelepülő rendelkezik rendszeres, legalább a mindenkori minimálibért elérő összegű jövedelemmel,
- c) a betelepülő nem rendelkezik 30.000,-Ft-ot meghaladó összegű köztartozással,
- d) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik óvodai, iskolai, hallgatói jogvisztonnyal,
- e) a betelepülő nagykorú, munkavisztonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik iskolai, hallgatói jogvisztonnyal,
- f) a betelepülő büntetlen előéletű, melyet erkölcsi bizonyítvánnyal igazol,
- g) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó terület nagysága legalább 10 m².

A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Szili Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, postai úton, vagy személyesen.

A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést, egyéb ingatlanhasználatra feljogosító és azt igazoló okiratot vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) munkahely igazolást a biztosított jogvisztonnyról, vagy nyugellátásról, nyugdíj szerű ellátásról szóló igazolást,
- c) jövedelemigazolást,
- d) igazolást köztartozásról,
- e) óvodai, iskolai, hallgatói jogvisztonny igazolást,
- f) erkölcsi bizonyítványt,
- g) nyilatkozatot a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan hasznos alapterületéről.

A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülot. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a Képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül dönt.

Mentesség a lakcím létesítésre vonatkozó korlátozások alól:

A Hövtv. 6. §-a a betelepülotket bizonyos esetben mentesíti a jogszabályban meghatározott korlátozások és feltételek teljesítése alól.

A mentességről a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a kérelem benyújtását követő 8 napon belül.

Az önkormányzat egyéb mentességi okot nem állapított meg. A mentesség iránti kérelmet a jegyzőnek kell benyújtani és mellékelni kell hozzá a mentességi ok fennállását bizonyító dokumentumokat.

A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

A jogellenes betelepülés jogkövetkezményei:

A Képviselő-testület a lakcímbelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbelentésének törlését.

Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület. A bírság maximális összege természetes személyek esetén 200.000.- Ft lehet.

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező születési helye, ideje: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.4. Kérelmező személyi igazolvány száma: _____

1.5. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.6. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

1.7. A kérelem állandó lakcím vagy tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Kérem, hogy részemre és hozzátartozóim részére a 4./ pont szerinti ingatlanban történő lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve: _____

3.2 Hozzátartozó1 születési helye, ideje: _____

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve: _____

3.4. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme: _____

3.5. Hozzátartozó2 neve: _____

3.6 Hozzátartozó2 születési helye, ideje: _____

3.7. Hozzátartozó2 anyja neve: _____

3.8. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme: _____

3.9. Hozzátartozó3 neve: _____

3.10 Hozzátartozó3 születési helye, ideje: _____

3.11. Hozzátartozó3 anyja neve: _____

3.12. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe: _____

5. Alulírott kérelmező jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Dátum: _____

kérelmező aláírása

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott _____ (anyja neve: _____, születési hely, idő: _____, állandó lakcím: _____)

kérem, hogy a Hövtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálathoz lakcímet létesíteni (aláhúzással megjelölni szükséges)

2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a 2.3. pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Dátum: _____

kérelmező aláírása

A mentesség igazolása a következő dokumentumokkal történhet:

- a) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány (házassági, születési anyakönyvi kivonat) vagy személyi igazolvány, és tulajdoni lap,
- b) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti mentesség esetén hatósági bizonyítvány, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat,
- c) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- d) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- e) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pontja esetén a lakáscélú állami támogatás megítéléséről szóló támogatási okirat, támogatási szerződés, határozat vagy a támogatás tényét magában foglaló adásvételi szerződés,
- f) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pontja esetén munkáltatói nyilatkozat,
- g) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pontja esetén hallgatói jogviszony igazolás, beiratkozási nyilatkozat, elektronikus tanulmányi rendszerből kinyomtatott igazolás,
- h) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pontja esetén intézményi igazolás vagy nyilatkozat,
- i) a Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pontja esetén az a) – g) pontoknak való megfelelés igazolása a fentiek szerint.

Az adásvételi szerződés közlése iránti kérelem

1. A kérelmező adatai **természetes személy** kérelmező esetén:

- 1.1. A kérelmező neve:
- 1.2. A kérelmező születési neve:
- 1.3. A kérelmező anyja neve:
- 1.4. A kérelmező születési helye, ideje:
- 1.5. A kérelmező jelenlegi lakcíme:
- 1.6. A kérelmező jelenlegi értesítési címe:
- 1.7. A kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

1. A kérelmező adatai **gazdasági társaság, gazdálkodó és egyéb szervezet** kérelmező esetén:

- 1.1. A kérelmező neve:
- 1.2. A kérelmező székhelye:
- 1.3. A kérelmező cégjegyzékszám:
- 1.4. Képviselő neve:
- 1.5. Képviselő képviselői minősége:
- 1.6. Képviselő lakcíme:
- 1.7. A kérelmező elérhetősége (email; telefonszám):

2. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

- a) a település neve:
- b) az ingatlan
 - ba) helyrajzi száma:
 - bb) területnagysága:
 - bc) művelési ága vagy kivett megnevezése:
- c) az átruházással érintett tulajdoni hányad:

3. Csatolt melléklet(ek):

- 3.1. kötelező melléklet: az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés (adásvételi szerződés)
- 3.2. Betelepülési hozzájárulás megfizetését (átutalását) igazoló dokumentum
- 3.2. egyéb:

4. Fent írott kérelmező jelen kérelem aláírásával kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt melléletek a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek. Kérem a fent megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés közzétételét.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

Jegyzői záradék:

A postai úton érkező közzétételi kérelem esetén a kérelem érkezési ideje:
Személyesen átvett közzétételi kérelem esetén az átvétel időpontja:

Kelt.:

.....
jegyző aláírása