



Szil Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] A rendelet célja, hogy megteremtse az összhangot az egyéni jogok és a közösségi érdekek között. Megakadályozza Szil község lakosságának nem kívánt növekedését, növelje a közbiztonságot, valamint fellépjen a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben.

[2] Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

1. A rendelet hatálya

1. §

Jelen rendelet hatálya Szil község közigazgatási területére terjed ki.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi dologi és személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz),
- b) lakcímlétesítés feltételhez kötése (személyi jogvédelmi eszköz),
- c) betelepülési hozzájárulás előírása (személyi jogvédelmi eszköz).

(2) A lakcímlétesítésre vonatkozó rendelkezéseket mind a lakóhely, mind a tartózkodási hely létesítésekor vizsgálni kell (továbbiakban együttesen: lakcímlétesítés).

3. Elővásárlási jog

3. §

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében bevezeti a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVII. törvényben (a továbbiakban: Hövtv.) foglalt és szabályozott elővásárlási jogot a Hövtv-ben meghatározott elővásárlási jog jogosultjainak az ott meghatározott sorrendben.

4. Lakcímlétesítés feltételei

4. §

Szil községben lakcímet a betelepülő az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthet:

- a) a betelepülő rendelkezik a kérelem benyújtását megelőző 2 évben legalább 365 nap biztosított jogviszonnyal vagy igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,

- b) a betelepülő rendelkezik rendszeres, legalább a mindenkori minimálbért elérő összegű jövedelemmel,
- c) a betelepülő nem rendelkezik 30.000,-Ft-ot meghaladó összegű köztartozással,
- d) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik óvodai, iskolai, hallgatói jogviszonnyal,
- e) a betelepülő nagykorú, munkaviszonnyal nem rendelkező hozzátartozója rendelkezik iskolai, hallgatói jogviszonnyal,
- f) a betelepülő büntetlen előéletű, melyet erkölcsi bizonyítvánnyal igazol,
- g) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó terület nagysága legalább 10 m².

5. §

(1) A lakcím létesítési kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza. A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(2) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Szili Közös Önkormányzati Hivatal részére kell benyújtani a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy postai úton, vagy személyesen.

(3) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést, egyéb ingatlanhasználatra feljogosító és azt igazoló okiratot vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) munkahely igazolást a biztosított jogviszonyról, vagy nyugellátásról, nyugdíj szerű ellátásról szóló igazolást,
- c) jövedelemigazolást,
- d) igazolást köztartozásról,
- e) óvodai, iskolai, hallgatói jogviszony igazolást,
- f) erkölcsi bizonyítványt,
- g) nyilatkozatot a lakcímlétesítéssel érintett ingatlan hasznos alapterületéről.

(4) A lakcímlétesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(5) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja azt.

(6) A lakcímlétesítési engedély kiadásáról a képviselő-testület a kérelem benyújtásától számított 30 napon belül önkormányzati hatósági jogkörben eljárva dönt.

5. Betelepülési hozzájárulás

6. §

(1) Az a betelepülő, aki Szil község közigazgatási területén ingatlant szerez, köteles Szil Község Önkormányzata részére ingatlanonként 500.000,- Ft összegű betelepülési hozzájárulást fizetni.

(2) Abban az esetben, ha az egymással szomszédos, külön helyrajzi számon lévő ingatlanok közösen alkotnak egy ingatlanként kezelt összefüggő használati egységet, akkor a betelepülési hozzájárulást csak egyszer kell megfizetni.

(3) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(4) A betelepülési hozzájárulás megfizetése Szil Község Önkormányzata pénzforgalmi bankszámlájára történő utalással történik.

(5) A jegyző elutasítja annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(6) Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a betelepülési hozzájárulás összegét az önkormányzat 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

6. Mentesség

7. §

(1) A Képviselő-testület a Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességi okot nem állapít meg. A Hövtv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez csatolandó a jogszabályban meghatározott mentességet igazoló dokumentum.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

7. A jogellenes betelepülés jogkövetkezményei

8. §

(1) A Képviselő-testület a lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését.

(2) Jogellenes betelepülés esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvényben meghatározott bírságot szab ki a Képviselő-testület. A bírság maximális összege 200.000.- Ft.

8. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2026. augusztus 1-jén lép hatályba.

Horváth Barbara

Horváth Barbara
polgármester



Pető Attila

Pető Attila
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2026. június 25-én megtörtént.



Pető Attila

Pető Attila
jegyző

Lakcímlétesítés iránti kérelem

1. A Kérelmező adatai:

1.1. Kérelmező neve: _____

1.2. Kérelmező születési helye, ideje: _____

1.3. Kérelmező anyja neve: _____

1.4. Kérelmező személyi igazolvány száma: _____

1.5. Kérelmező jelenlegi lakcíme: _____

1.6. Kérelmező elérhetősége (email; telefonszám): _____

1.7. A kérelem állandó lakcím vagy tartózkodási hely létesítésére irányul. (a megfelelő aláhúzendő)

2. Kérem, hogy részemre és hozzátartozóim részére a 4./ pont szerinti ingatlanban történő lakcímlétesítéshez hozzájárulni szíveskedjen. Kijelentem, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt dokumentumokat hiánytalanul csatoltam.

3. Hozzátartozókra vonatkozó adatok:

3.1. Hozzátartozó1 neve: _____

3.2. Hozzátartozó1 születési helye, ideje: _____

3.3. Hozzátartozó1 anyja neve: _____

3.4. Hozzátartozó1 jelenlegi lakcíme: _____

3.5. Hozzátartozó2 neve: _____

3.6. Hozzátartozó2 születési helye, ideje: _____

3.7. Hozzátartozó2 anyja neve: _____

3.8. Hozzátartozó2 jelenlegi lakcíme: _____

3.9. Hozzátartozó3 neve: _____

3.10. Hozzátartozó3 születési helye, ideje: _____

3.11. Hozzátartozó3 anyja neve: _____

3.12. Hozzátartozó3 jelenlegi lakcíme: _____

4. Létesítendő lakcímre vonatkozó adatok:

4.1. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma: _____

4.2. Lakcím létesítési kérelemmel érintett ingatlan természetbeni címe: _____

5. Alulírott kérelmező jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak megfelelnek.

Dátum: _____

kérelmező aláírása

A helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hövtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. Alulírott _____ (anya neve: _____, születési hely, idő: _____, állandó lakcím: _____)

kérem, hogy a Hövtv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (aláhúzással megjelölni szükséges)

2.1. Hövtv. 6. § (1) bekezdés a) pont, a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;

2.2. Hövtv. 6. § (1) bekezdés b) pont, bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;

2.3. Hövtv. 6. § (1) bekezdés c) pont, állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;

2.4. Hövtv. 6. § (1) bekezdés d) pont, nem tartozik a 2.3. pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;

2.5. Hövtv. 6. § (1) bekezdés e) pont, lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;

2.6. Hövtv. 6. § (1) bekezdés f) pont, az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;

2.7. Hövtv. 6. § (1) bekezdés g) pont, a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;

2.8. Hövtv. 6. § (1) bekezdés h) pont, a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;

2.9. Hövtv. 6. § (1) bekezdés i) pont, az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.

3. Jelen kérelem aláírásával büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Dátum: _____

kérelmező aláírása