

Szil Község Önkormányzat Képviselőtestülete
9326 Szil, Hunyadi tér 3.

Sz/303-11/2018.

Jegyzőkönyv

Készült: Szil Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. augusztus 7-én (kedd) 19,00 órakor a községháza dísztermében megtartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Lengyel Oszkárné polgármester,
Dr. Kollár Gábor,
Domonkos Zsolt,
Borzáné Pákai Tünde,
Tóth Árpád,
Németh Péter képviselők a csatolt jelenléti ív szerint
lakosság köréből 3 fő érdeklődő,
Pető Attila jegyző

Lengyel Oszkárné polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat és az ülésen megjelent érdeklődőket.

Megállapította, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 fős képviselő testületből 6 fő jelen van. Perlaki Sándor alpolgármester előzetesen jelezte, hogy egyéb elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítők személyére. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Tóth Árpád és Németh Péter képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A napirenddel kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

64/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete jegyzőkönyv hitelesítőknek Tóth Árpád és Németh Péter képviselőket megválasztja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester ezt követően szavazásra tette fel a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban szereplő napirend elfogadását.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

65/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete a jegyzőkönyv mellékletét képező meghívóban foglaltak szerint a rendkívüli ülés napirendjét elfogadja.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

N a p i r e n d:

- 1./ Tájékoztató a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 2./ Egészségház tetőfelújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 3./ Sacra Velo kerékpáros bázis építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 4./ Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötendő támogatási megállapodás jóváhagyása.
Előadó: Pető Attila jegyző
- 5./ Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 6./ Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 7./ Szil-Sárdos ér önkormányzati tulajdonú szakaszával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 8./ A gyermekek védelméről, a gyermekek részére nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 18/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 9./ Önkormányzati termőföldek haszonbérletére érkezett ajánlatok megtárgyalása.
Előadó: Pető Attila jegyző
- 10./ Város utcai iskolakert haszonbérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása iránti kérelem megtárgyalása.
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester
- 11./ Egyéb döntést igénylő ügyek
Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Zárt ülés:

12./ Lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmek elbírálása.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

1. Napirend

Tájékoztató a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a falunap június 23-án sikeresen lezajlott. Megköszönte a segítőknek a munkáját. A rendezvény költségeit még nem összesítették, de a kiadások zömét az EFOP pályázatból illetve a nemzetiségi önkormányzat költségvetéséből finanszírozták.

Elmondta, hogy a külterületi utak állapotjavítására vonatkozó gép beszerzési pályázat ügyében állásfoglalásra várnak a tervezett MTZ traktor beszerzésével kapcsolatban.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Fő u. 99. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítése nem volt sikeres, mivel a liciten nem jelent meg senki. Véleménye szerint ingatlanközvetítőt kellene igénybe venniük, illetve meghirdetni napilapban az értékesítést.

Elmondta, hogy az ingatlanra kötött bérleti szerződést augusztus 15. napjával felmondták, mivel a bérlő közüzemi és bérleti díj hátralékot halmozott fel, amelyet a felszólítás ellenére sem rendezett.

Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a legutolsó ülésen döntöttek a Fő u. 17. szám alatti ingatlan értékesítéséről Pásztor Sándor részére. Időközben a leendő vevő jelezte, hogy más családtag nevére szeretné megvenni az ingatlant és csak későbbi időpontban, ezért ezen ingatlan értékesítésének ügye egyenlőre áll.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, a Sacra Velo pályázat kapcsán a Pannon-Novum Kft-nek az önkormányzat ellen benyújtott keresetét a Szombathelyi Járásbíróság elutasította. Az ítélet indokolásában a bíróság a közpénz lenyúlására hivatkozott. Írásos ítéletet még nem kaptak, ezt követően derül ki, hogy a felperes él e fellebbezési jogával.

Elmondta, hogy Kenyeres Kornél által, a gumiszerelő műhely körül kért területcsere ügyintézése folyamatban van. Harmadik személytől is vásárol területrészt amelyet egy eljárásban kíván lebonyolítani, ezért időigényesebb az ügyintézés.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az egészségház felújítása megkezdődött. Ismertette a felújítás menetét. Elmondta, hogy a járda felújítás augusztus 20. után kezdődik meg mivel a kivitelező még nem végzett Vásárosfaluban. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy augusztus 4-én Bakonybélen jártak az ezer éves falvak találkozóján a Hagyományörző Egyesülettel. A tánccsoport műsorának nagy sikere volt.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az általános iskola beázása ügyében a közelmúltban egy újabb bejárás történt a tankerület és a volt kivitelező részvételével. A beázás a tél során már megszüntetésre került és most a folyosókon is megtörtént a gipszkarton burkolat javítása, de a tantermekben nem. A beázás eredményeként a tantermekben is történt károsodás. Ezen túl a tető szigetelésével is vannak gondok. Az ügyben további intézkedéseket tesznek. A beruházó azzal védekezik, hogy korábban nem kapott jelzést az épület beázásáról. Sajnálatos, hogy 2006. óta egyetlen dokumentum sem készült az épülettel kapcsolatos problémákról.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

66/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

2. Napirend

Egészségház tetőfelújítására vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 1. sz. melléklet)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az egészségház tető felújítására vonatkozó közbeszerzésre 3 db ajánlat érkezett. A bontási jegyzőkönyvet amely tartalmazta az első körös ajánlati árakat és a vállalt jótállást a meghívóval kiküldték. Már akkor jelezték, hogy mivel az eljárás tárgyalásos, a tárgyalások eredményeként megtett ajánlatokat a képviselő-testületi ülésen fogják ismertetni, mivel ennek határideje tegnap telt le. Kiosztották a képviselő-testület tagjainak az augusztus 6-i bontási jegyzőkönyvet valamint az ajánlatok bírálata során készült pontozást. Elmondta, nagyon meglepődtek azon, hogy nem a legalacsonyabb összegű ajánlat nyert, mivel a pontozás során az ár 70%-os súllyal, a garancia 30%-os súllyal került figyelembe vételre a felhívásnak megfelelően. Részletesen ismertette az ajánlatokat. Elmondta, hogy a Kovács Bau Kft. ajánlati ára nettó 8.380.059,-Ft 1 év+365 nap jótállás vállalásával, a B-West Bau Kft. ajánlati ára nettó 6.666.375,-Ft 1 év+365 nap jótállás vállalásával, a Bauwelt-Tech Kft. ajánlati ára nettó 8.466.038,-Ft 1 év+730 nap jótállás vállalása mellett. Az összességében legelőnyösebb ajánlat a pontozás eredményeként a Bauwelt-Tech Kft. ajánlata lett 850,9 ponttal, 0,9 ponttal megelőzve a legjobb árat adó B-West Bau Kft.

Domonkos Zsolt képviselő hozzászólásában sérelmezte, hogy nem a legalacsonyabb összegű vállalási ár nyert.

Pető Attila jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy sajnos döntési kényszerben vannak, mivel a tervezett 8.500 E Ft alatt van a nyertes ajánlat, ezért nem mondhatják azt, hogy nincs forrásuk a fejlesztésre. A közbeszerzési eljárás kötelezettséget is jelent a feleknek, amennyiben nem hirdetnek nyertest akkor az ajánlattevők a közbeszerzési döntőbizottsághoz fordulhatnak. Részletesen ismertette az eljárás menetét, a tárgyalás folyamatát.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadta, és úgy határozott, hogy a „Egészségház tetőfelújítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az alábbiak szerint kihirdeti az eljárás eredményét:

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Bauwelt-Tech Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9400 Sopron Vadász utca 16.

Ajánlattevő adószáma: 14124844-2-08

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: B-West-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9322 Rábatamási Béke u. 12.

Ajánlattevő adószáma: 22965031-2-08

A rendelkezésre álló fedezet összege magasabb, mint a legkedvezőbb ajánlat nettó összege, így a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést a Bauwelt-Tech Kft-vel.

Melléklet: Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület név szerinti szavazással 5 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett (tartózkodott Borzáné Pákai Tünde képviselő) meghozta az alábbi határozatot:

67/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadta, és úgy határozott, hogy a „Egészségház tetőfelújítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és az alábbiak szerint kihirdeti az eljárás eredményét:

Az ajánlatkérő részére a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: Bauwelt-Tech Kereskedelmi és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9400 Sopron Vadász utca 16.

Ajánlattevő adószáma: 14124844-2-08

Az ajánlatkérő részére a második legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette:

Ajánlattevő neve: B-West-Bau Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 9322 Rábatamási Béke u. 12.

Ajánlattevő adószáma: 22965031-2-08

A rendelkezésre álló fedezet összege magasabb, mint a legkedvezőbb ajánlat nettó összege, így a Képviselő-testület

felhatalmazza a polgármestert, hogy kösse meg a szerződést a Bauwelt-Tech Kft-vel.

Melléklet: Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirend

Sacra Velo kerékpáros bázis építésére vonatkozó közbeszerzési eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatala.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 2. sz. melléklet)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy ezen eljárás bontási jegyzőkönyvét is kiküldték a meghívóval. Az eljárásra csak egy ajánlattevő jelentkezett annak ellenére, hogy az eljárás nyilvános volt. Az Euro Generál Zrt. nettó 89.065.927,-Ft összegű ajánlatot adott a kerékpáros centrum kivitelezési munkáira. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a rendelkezésükre álló forrás nettó 64.990.242,-Ft. Az ajánlat közel 25 millió forinttal magasabb, mint a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet. Ezen eljárásánál élhetnek az eredménytelenné nyilvánítással.

A Sacra Velo pályázattal kapcsolatban elmondta, hogy időközben kiderült, kiviteli terveket is kell készíteni a kerékpáros centrumhoz. Az engedélyezési tervet készítő Small Design Kft. 5.650.000,-Ft+Áfa összegért vállalná a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését amelyet nagyon magasnak tartanak. Megkerestek több tervező céget a kiviteli dokumentáció elkészítésére, jelenleg az árajánlatokra várnak. A kiviteli tervdokumentáció része a tervezői költségvetés, amely alapján majd ismét kiírják a közbeszerzést. Bízunk benne, hogy az újabb eljárásra többen jelentkeznek és alacsonyabb vállalási árat adnak.

Javasolta az eljárás eredménytelenné nyilvánítását. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadta, és úgy határozott, hogy a „Sacra Velo (SKHU/ 1601/1.1/013) – kerékpáros bázis kialakítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja-a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. A legkedvezőbb ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbséget Szil Község Önkormányzata a nem tudja biztosítani a beruházáshoz kiegészítő fedezetként.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy közbeszerzési eljárást változatlan tartalommal és feltételekkel kívánja kiírni (Bíráló Bizottság tagjai, felhívás), de a felhívni kívánt gazdasági szereplőkről a későbbiekben dönt.

Melléklet: Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület név szerinti szavazással 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

68/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadta, és úgy határozott, hogy a „Sacra Velo (SKHU/ 1601/1.1/013) – kerékpáros bázis kialakítása” tárgyban megvalósuló beruházás kiviteli munkáira kiírt közbeszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

Az eredménytelenség indoka: A Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel. A legkedvezőbb ajánlati ár és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbséget Szil Község Önkormányzata a nem tudja biztosítani a beruházáshoz kiegészítő fedezetként.

Képviselő-testület úgy határozott, hogy közbeszerzési eljárást változatlan tartalommal és feltételekkel kívánja kiírni (Bíráló Bizottság tagjai, felhívás), de a felhívni kívánt gazdasági szereplőkről a későbbiekben dönt.

Melléklet: Bíráló Bizottsági ülés jegyzőkönyve

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirend

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötendő támogatási megállapodás jóváhagyása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 3. sz. melléklet)

Előadó: Pető Attila jegyző

Pető Attila jegyző emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a Csorna Térségi Önkormányzatok társulása biztosította korábban a támogató szolgálatot és a fogyatékosok nappali ellátását. A társulástól a Máltai Szeretetszolgálathoz szervezték ki ezen ellátásokat. A településről 3 fő veszi igénybe a támogató szolgálatot és 3 fő jár a fogyatékosok napközi otthonába. A Magyar Máltai Szeretetszolgálatnak a 6 fő ellátott után 233.700,-Ft támogatást kell átadniuk 2018. évben. Ennek fedezete az önkormányzat szociális normatívája.

Lengyel Oszkárné polgármester szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötendő támogatási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

69/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel megkötendő támogatási megállapodást az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási megállapodás aláírására.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

5. Napirend

Pályázat benyújtása a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megjelent a 2018. évi szociális tűzifa pályázat amelynek keretében 114 m³ kemény tűzifára, vagy szénre nyújthatják be pályázatukat. Tűzifa esetén önerőként 144.780,-Ft-ot kell vállalniuk. A vonatkozó pályázati felhívás értelmében rendeletben kell szabályozni a juttatás feltételeit és előnyben kell részesíteni azokat, akik a felhívásban meghatározott ellátásokban részesülnek. Az ellátásban részesülőktől semmilyen ellenszolgáltatás nem kérhető, a kiszállítást is az önkormányzatnak kell biztosítania. Javasolta a pályázat benyújtását a tűzifára vonatkozóan. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására. Képviselő-testület az igényelhető 114 m³ tűzifa iránt nyújtja be pályázatát.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 114 m³ tűzifa juttatáshoz önerőként 114.000,-Ft+Áfa összeget (144.780,-Ft) éves költségvetéséből biztosít.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tűzifa rászorulókhöz való eljuttatásáról saját költségén gondoskodik. A szociális tűzifa juttatásért valamint a szállításért a rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

70/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz

kapcsolódó támogatására. Képviselő-testület az igényelhető 114 m³ tűzifa iránt nyújtja be pályázatát.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a 114 m³ tűzifa juttatáshoz önerőként 114.000,-Ft+Áfa összeget (144.780,-Ft) éves költségvetéséből biztosít.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a tűzifa rászorulókhhoz való eljuttatásáról saját költségén gondoskodik. A szociális tűzifa juttatásért valamint a szállításért a rászorulóktól ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint

6. Napirend

Pályázat benyújtása az önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az óvodai társulás felé 15.797.814,-Ft fizetési kötelezettsége áll fenn az önkormányzatnak. Ezen összegre szeretnék benyújtani támogatási igényüket. Ismertette a pályázati feltételeket, majd szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a 2018. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázati felhívás alapján a Szili Körzeti Óvodai Társulás felé – a közös fenntartású körzeti óvoda működtetéséből - fennálló 15.797.814,-Ft összegű tartozásának rendezésére, az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

71/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete támogatási igényt nyújt be a 2018. évi önkormányzatok rendkívüli támogatására vonatkozó pályázati felhívás alapján a Szili Körzeti Óvodai Társulás felé – a közös fenntartású körzeti óvoda működtetéséből - fennálló 15.797.814,-Ft összegű tartozásának rendezésére, az önkormányzat működőképességének megőrzése érdekében.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: pályázati felhívás szerint

7. Napirend

Szil-Sárdos ér önkormányzati tulajdonú szakaszával kapcsolatos tulajdonosi döntés meghozatala.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 4. sz. melléklet)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság készíti a Vág-Sárdos-Megág belvízövezet rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbítását. A rendszer része többek között a Szil-Sárdos ér is. A vízfolyások nem teljes szakasza van vízügyi vagyongazdálkodásban, az ingatlanok egy része önkormányzati, illetve magántulajdonban. A Szil-Sárdos ér 3,8 km szelvényében érintett Szil, 0167 hrsz-ú, kivett, árok megnevezésű ingatlan önkormányzati tulajdonban van. A Vízügyi Igazgatóság egyrészt tulajdonosi hozzájárulást kér az érintett ingatlan vonatkozásában a vízjogi üzemeltetési engedély meghosszabbításához, másrészt nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat felajánlja-e az ingatlant a Magyar Állam részére a vízrendezési feladatok ellátására. Elmondta, hogy az érintett ingatlan 1921 m² területű az ingatlan-nyilvántartás szerint. Javasolta a tulajdonosi hozzájárulás megadását és az ingatlan felajánlását a Magyar Állam javára. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő- testülete a Vág-Sárdos-Megág belvízövezet rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához - mint az érintett Szil, külterület 0167. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - tulajdonosi hozzájárulást ad az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Szil Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Szil-Sárdos ér részét képező Szil, külterület 0167. hrsz-ú, kivett, árok megnevezésű, 1921 m² területű ingatlant a vízrendezési feladatok ellátásához felajánlja a Magyar Állam javára.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület döntéséről az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot értesítse.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

72/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő- testülete a Vág-Sárdos-Megág belvízövezet rendszer vízjogi üzemeltetési engedélyének meghosszabbításához - mint az érintett Szil, külterület 0167. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa - tulajdonosi hozzájárulást ad az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság részére.

Képviselő-testület nyilatkozik, hogy Szil Község Önkormányzata tulajdonában lévő, a Szil-Sárdos ér részét képező Szil, külterület 0167. hrsz-ú, kivett, árok megnevezésű, 1921 m² területű ingatlant

a vízrendezési feladatok ellátásához felajánlja a Magyar Állam javára.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a képviselő-testület döntéséről az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóságot értesítse.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirend

A gyermekek védelméről, a gyermekek részére nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 18/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 5. sz. melléklet)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy az elmúlt évben iskolakezdési támogatás címén tanulónként 5 E Ft-ot biztosítottak. Tavaly 128 fő részesült e támogatásban. Számításaik szerint a szociális normatíva eddigi felhasználása lehetővé tenné, hogy az idei évben iskolakezdésre gyermekenként 10 E Ft-ot biztosítsanak. Szavazásra tette fel az ismertetett rendelet tervezetét.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Szil Község Képviselő-testülete 6 igen, 0 nem szavazattal, tartózkodás nélkül megalkotta 4/2018. (VIII.8.) önkormányzati rendeletét a gyermekek védelméről, a gyermekek részére nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások helyi szabályairól szóló 18/2013.(XII.23.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9. Napirend

Önkormányzati termőföldek haszonbérletére érkezett ajánlatok megtárgyalása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 6. sz. melléklet)

Előadó: Pető Attila jegyző

Németh Péter képviselő és Lengyel Oszkárné polgármester bejelentette az üggyel kapcsolatos személyes érintettségét. Jelezték, hogy a napirenddel kapcsolatos döntéshozatalban nem kívánnak részt venni.

Pető Attila jegyző szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a korábbi döntésnek megfelelően meghirdették az önkormányzati termőföldek haszonbérletét. A felhívásra beérkezett bérleti ajánlatokat táblázatba foglaltak, amelyet a meghívóval kiküldtek. Az összehasonlíthatóság érdekében a búza árában megadott ajánlatot 4.600,-Ft-os mázsánkénti átlagárral számolták át. Részletes tájékoztatást adott a földforgalmi törvény szabályairól és az elő haszonbérleti jog gyakorlásának feltételeiről. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a földforgalmi törvény elő haszonbérletre vonatkozó kivonatát a meghívóval szintén kiküldték. Kiemelte, hogy önkormányzati termőföld bérbeadása mentes a hatósági jóváhagyás alól, de a 15 napos kifüggesztést ebben az esetben is biztosítani kell. Amennyiben a kifüggesztés időtartama alatt valaki élni kíván elő haszonbérleti jogával, akkor a szerződés vele jön létre.

Képviselő-testület tagjai között egyetértés alakult ki abban, hogy az egyes földterületeknél az elő haszonbérleti rangsorban első helyen lévő személyekkel kerüljön megkötésre a haszonbérleti szerződés. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő- testülete az önkormányzati termőföldekre beérkezett haszonbérleti ajánlatok alapján a Szil, külterület

- 082/8. hrsz-ú, 146,2 AK értékű, 4,9356 ha területű szántót Lengyel Oszkár Balázs EV. 9326 Szil, Dózsa György u. 25.,
- 091/23. hrsz-ú, 32,35 AK értékű, 0,7512 ha területű szántót Ruzsics Attila 9326 Szil, Dózsa György u. 84.,
- 0125/32. hrsz-ú, 60,71 AK értékű, 1,6634 ha területű szántót Ruzsics Attila 9326 Szil, Dózsa György u. 84.,
- 0207/27. hrsz-ú, 21,25 AK értékű, 1,0826 ha területű szántót Ruzsics Zsolt 9326 Szil, Árpád u. 113. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja 5 évre, 2019. január 2-től 2024. január 1-ig

Az éves haszonbérleti díj összege aranykoronánként 50 kg búza értékének megfelelő forintösszeg a Pannon-Mill Rt. Csornai telepén a tárgyév július 31. napján érvényes búza felvásárlási árral számolva.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére, valamint az elő haszonbérleti jog gyakorlásának biztosítása érdekében a haszonbérleti szerződések Földforgalmi törvény szerinti kifüggesztésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 4 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül (nem szavazott 2 fő) meghozta az alábbi határozatot:

73/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő- testülete az önkormányzati termőföldekre beérkezett haszonbérleti ajánlatok alapján a Szil, külterület

- 082/8. hrsz-ú, 146,2 AK értékű, 4,9356 ha területű szántót Lengyel Oszkár Balázs EV. 9326 Szil, Dózsa György u. 25.,
- 091/23. hrsz-ú, 32,35 AK értékű, 0,7512 ha területű szántót Ruzsics Attila 9326 Szil, Dózsa György u. 84.,
- 0125/32. hrsz-ú, 60,71 AK értékű, 1,6634 ha területű szántót Ruzsics Attila 9326 Szil, Dózsa György u. 84.,
- 0207/27. hrsz-ú, 21,25 AK értékű, 1,0826 ha területű szántót Ruzsics Zsolt 9326 Szil, Árpád u. 113. szám alatti lakos részére haszonbérbe adja 5 évre, 2019. január 2-től 2024. január 1-ig

Az éves haszonbérleti díj összege aranykoronánként 50 kg búza értékének megfelelő forintösszeg a Pannon-Mill Rt. Csornai telepén a tárgyév július 31. napján érvényes búza felvásárlási árral számolva.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződések megkötésére, valamint az elő haszonbérleti jog gyakorlásának biztosítása érdekében a haszonbérleti szerződések

Földforgalmi törvény szerinti kifüggesztésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirend

Város utcai iskolakert haszonbérletére vonatkozó szerződés meghosszabbítása iránti kérelem megtárgyalása.

(Előterjesztés anyaga írásban mellékelve, 7. sz. melléklet)

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a Város utcai iskolakertet Gábor Tamás 9326 Szil, Város u. 8/b. szám alatti lakos használja évi 55.000,- Ft bérleti díjért. A bérleti szerződés 2018. december 31-én lejár, ezért a bérlő a haszonbérleti szerződést szeretné meghosszabbítani. Elmondta, hogy nem termőföldről van szó, nem kell alkalmazni a földforgalmi törvény rendelkezéseit. Javasolta, hogy a bérleti szerződést a volt bérlővel kössék meg újabb öt évre, de a bérleti díjat évi 60.000,- Ft-ban állapítsák meg. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő- testülete a Szil, Város utcai iskola (hrs.: 737.) 8000 m2 területű kert részét 2019. január 1-től 5 évre, 2023. december 31-ig bérbe adja Gábor Tamás 9326 Szil, Város u. 8/b. szám alatti lakos részére.

Képviselő-testület a kert bérleti díját évi 60.000,-Ft összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

74/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő- testülete a Szil, Város utcai iskola (hrs.: 737.) 8000 m2 területű kert részét 2019. január 1-től 5 évre, 2023. december 31-ig bérbe adja Gábor Tamás 9326 Szil, Város u. 8/b. szám alatti lakos részére.

Képviselő-testület a kert bérleti díját évi 60.000,-Ft összegben állapítja meg.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirend

Egyéb döntést igénylő ügyek.

Előadó: Lengyel Oszkárné polgármester

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Horváth Imre 9326 Szil, Dózsa György u. 11. szám alatti lakos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez mivel szeretné megvásárolni a mellette lévő 1400 hrsz-ú, 1471 m² területű önkormányzati tulajdonú telket. Az ingatlanért 300,-Ft/m² vételárat ajánlott. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy ez az a telek amelyet korábban a lánya szeretett volna megvásárolni építkezés céljára, de a régészeti terület miatt az építkezés nagyon költséges lett volna.

Tóth Árpád képviselő javasolta, hogy eladás esetén írjanak elő beépítési kötelezettséget. Amennyiben az építkezés nem valósul meg, akkor az ingatlan visszaszállna az önkormányzatra.

Dr. Kollár Gábor képviselő hozzászólásában elmondta, hogy nincsenek annyira rászorulva a vételárra.

Lengyel Oszkárné polgármester javasolta, hogy a későbbiekben térjenek vissza az ingatlan értékesítés ügyére.

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Sacra Velo pályázat keretében vállalt szakrális kiállítást a volt zárdaépületben szeretnék kialakítani. A plébános Úr tájékoztatása szerint megvan a volt zárdaépület egykori kápolnájának oltára, amelyet szeretnének kiállítani. Az oltár azonban felújításra szorul, a felújítás költsége 1.500 E Ft lenne. A felújításhoz kéri az önkormányzat anyagi segítségét is. Javasolta 500 E Ft támogatás megállapítását. Szavazásra tette fel a következő határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő- testülete a volt zárdaépület kápolnájában lévő oltár felújításához 500.000,-Ft-tal hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított támogatásnak az egyházközség részére történő átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

75/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő- testülete a volt zárdaépület kápolnájában lévő oltár felújításához 500.000,-Ft-tal hozzájárul.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megállapított támogatásnak az egyházközség részére történő átutalásáról gondoskodjon.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: azonnal

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Body Clubot a volt iskolaépületbe helyezték át. A legkisebb költséggel itt tudják megoldani az egyesület elhelyezését. Kérte a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a volt iskolaépületben lévő,

használaton kívüli iskolapadokat az egyesület szétszerelhesse és a fémrészeket értékesítse. Rengeteg pad van amely csak a helyet foglalja. A padok árából a műpadlóaszt szeretnék megoldani. A wc. kialakítását, valamint a szükséges kőműves munkálatok elvégzését az egyesület tagjai vállalták. Ahhoz azonban, hogy fűtés legyen 2 db konvektort be kell szerezniük és bekötetniük, amely azért költséggel fog jární.

Az elhangzottakat a képviselő-testület egyhangúlag támogatta, határozatot nem hozott.

Lengyel Oszkárné polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a temetőben 15 db fenyőfát ki kellett vágatniuk, mivel fenyőszú támadta meg a növényeket. A fák kivágásáért 300 E Ft-ot fizettek. A játszótérnél lévő 3 db fűzfa kivágása is megtörtént amely 90 E Ft-ba került.

Elmondta, hogy az óvodában a nyári leállás alatt megtörténik a kazáncsere. Emlékeztette a képviselő-testületet, hogy a kazáncserére 2.000 E Ft-ot terveztek a költségvetésben. A kazánra 660 E Ft-os árajánlatot kaptak, de emellett csöveket kell cserélni, kéményt bélelni, villanyt szerelni.

Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a piacteres pályázatot támogatásban részesítették. A tervezett 85%-os támogatás helyett 90%-os támogatásban részesültek. A projekt tervezett összköltsége 11.742.323,-Ft, amelyből a támogatás 10.026.574,-Ft. A beruházás nem közbeszerzés köteles, de legalább három darab ajánlatot be kell szerezni a kivitelezőktől. Javasolta ez ügyben a Mészáros Kft., a Kovács-Bau Kft. valamint a Rábaközi Építőmester Kft. megkeresését. Amennyiben a képviselő-testületnek további javaslatok vannak a leendő kivitelezőkre vonatkozóan akkor kérte, hogy azt jelezzék. A beruházást 2019. június 30-ig kell befejezni, a munkák megkezdését jövő tavaszra tervezik.

Pető Attila jegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ugyan még nem jelent meg a Bursa Hungarica felsőoktatási önkormányzati ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójának felhívása, de javasolta, hogy a csatlakozásról már döntsenek, mivel a közeljövőben várható a felhívás közzététele. A képviselő-testületnek arról kell nyilatkoznia, hogy csatlakozik-e a 2019. évi fordulóhoz. A támogatás összegéről a pályázatok elbírálásakor kell döntenie majd.

Lengyel Oszkárné polgármester javasolta a programhoz való csatlakozást. Szavazásra tette fel az alábbi határozati javaslatot:

Szil Község Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás tárgyában a nyilatkozatot az alapkezelő részére küldje meg.

Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

Határidő: pályázati kiírás szerint

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

A javaslattal kapcsolatosan a képviselő-testület 6 igen, 0 nem szavazattal tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

76/2018. (VIII.7.) számú H a t á r o z a t :

Szil Község Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2019. évi fordulójához.

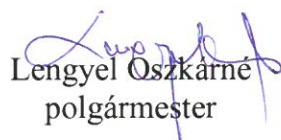
Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozás tárgyában a nyilatkozatot az alapkezelő részére küldje meg.

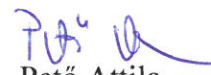
Felelős: Lengyel Oszkárné polgármester

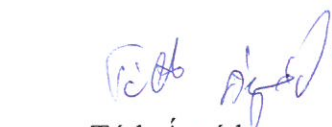
Határidő: pályázati kiírás szerint

Lengyel Oszkárné polgármester a napirendek megtárgyalását követően megköszönte a képviselőknek az ülésen való részvételt, a lakáshoz jutás támogatása iránti kérelmek elbírálásának idejére zárt ülést rendelt el, amelyről külön jegyzőkönyv készült.

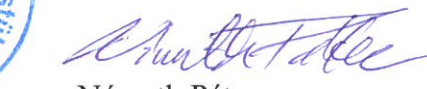
K.m.f.


Lengyel Oszkárné
polgármester


Pető Attila
jegyző


Tóth Árpád
jegyzőkönyv-hitelesítő




Németh Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő